

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea vânzării către Societatea Comercială " General Consult " S.R.L. Buzău, a terenurilor proprietate privată a municipiului, indivize și aferente suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, la parterul blocurilor 10C și 10D

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 282/CLM/2016, prin care se propune aprobarea vânzării către Societatea Comercială " General Consult " S.R.L. Buzău, a terenurilor proprietate privată a municipiului, în suprafață totală de 59,46 m.p., indivize și aferente suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, la parterul blocurilor 10C și 10D;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu Societatea Comercială " General Consult " S.R.L., cu sediul social în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, bloc 10 BCD, parter, a terenurilor proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață totală de 59,46 m.p., după cum urmează :

a) terenul indiviz în suprafață de 24,97 m.p., aferent suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, la parterul blocului 10 C, teren înscris în cartea funciară nr. 60.737 cu numărul cadastral 60.737;

b) terenul indiviz în suprafață de 34,49 m.p., aferent suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, la parterul blocului 10 D, teren înscris în cartea funciară nr. 60.750 cu numărul cadastral 60.750.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au fost dobândite conform contractului de vânzare – cumpărare sub semnătură privată nr. 320 din 03 februarie 1997, trecut în registrul de transcripțiuni al Judecătoriei Buzău sub nr. 1.502 din 14 februarie 1997, iar terenurile indivize și aferente acestora sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare,

prevăzute în anexele nr. 1 și 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenurilor în suprafață totală de 59,46 m.p. prevăzute la art. 1 se face cu prețul total de 4.816,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț propus de Comisia pentru patrimoniu și activități economico– financiare la data de 17 august 2016 pe baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluatorii autorizați ANEVAR 2016 Apostol Ion, respectiv Jureschi Vasile.

Art.3.- Societatea Comercială "General Consult" S.R.L. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor, prețul acestora prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, precum și alte debite datorate bugetului local aferente celor două terenuri.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenurilor, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenurilor dobândite.

Art.4. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Economice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE SEDINȚEI,**  
consilier Constantin Florescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
INSPECTOR CU ATRIBUȚII  
DELEGATE DE  
SECRETAR,  
George Sava

Buzău, 27 octombrie 2016  
Nr. 210

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 octombrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.