

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind instituirea taxei de reabilitare termică și stabilirea mecanismului de recuperare la bugetul local a contribuției beneficiarilor finali ai lucrurilor de reabilitare termică, a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Buzău, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în sesiune ordinară;
Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub 222/CLM/22.08.2016 prin care se propune instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare la bugetul local a contribuției beneficiarilor finali ai lucrurilor de reabilitare termică, a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Buzău, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

- raportul comun al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Internă/Externă și Achiziții Publice, al Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern precum și avizul Comisiei Patrimoniu și Activități Economico-Financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău și Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apararea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenilor.

- prevederile art.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.486, alin.(6) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare privind Codul fiscal;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art. 45, alin. (2) lit. a), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică a blocurilor de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

Art.2.- Se aprobă mecanismul de recuperare la bugetul local a taxei de reabilitare termică aferente contribuției beneficiarilor finali pentru sumele avansate de Consiliul Local al Municipiului Buzău, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

Art.3.- Sumele avansate de municipiul Buzău pentru asigurarea cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari (pentru apartamentele cu destinație de locuință, apartamente sedii sociale de firmă care nu desfășoră activitate economică cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice), contribuție stabilită prin Ghidul Solicitantului – Condiții

specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1 la 25% cheltuieli eligibile și neeligibile din valoarea totală Construcții/Montaj/Echipamente, vor fi defalcate pe beneficiari finali, proprietari de locuințe și vor fi recuperate, în tranșe anuale egale, în termen de maxim 5 ani, de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor de reabilitare, cu posibilitatea plății în avans a cotelor individuale.

Art.4.- Proprietarii apartamentelor cu destinație de spații comerciale, ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și ai apartamentelor cu destinație locuință, sedii sociale de firme care nu desfășoară activitatea economică aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice, vor suporta în proporție de 100% cheltuielile eligibile și neeligibile ce le revin aferente C+M+E, sume care vor fi recuperate în tranșe egale, anuale, în maxim 3 ani, de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor de reabilitare, cu posibilitatea plății în avans a cotelor individuale.

Art.5.- Se aprobă procedura de recuperare a contribuției beneficiarilor finali, cu respectarea prevederilor art.486, alin.(6) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare privind Codul fiscal, procedură prevăzută în Anexele nr.1 și 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.6.- Declararea, evidențierea, urmărirea și executarea silită a contribuției individuale se face în conformitate cu prevederile Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Termenele de plată se stabilesc conform procedurii de recuperare. Neachitarea la termenele stabilite va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art.7.- Se aprobă Modelul de Contract de Mandat care se va încheia între Municipiul Buzău și Asociațiile de Proprietari conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice și al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Internă/Externă și Achiziții Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Iulian Sorin Lazăr

CONTRASEMNEAZĂ :
INSPECTOR
CU ATRIBUȚII DELEGATE DE
SECRETAR
George Sava

Buzău, 25.08.2016
Nr. 156

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 25 august 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA Nr.1

la Hotărârea nr. 156 din 25 august 2016
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PROCEDURA

de stabilire, declarare, evidențiere și achitare a contribuției/taxei de reabilitare a beneficiarilor finali la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe

Asociațiile de proprietari vor aproba și confirma, prin Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor mecanismul de recuperare la bugetul local a contribuției/taxei de reabilitare pentru beneficiarii finali ai lucrărilor de reabilitare termică, a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Buzău, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile va fi parte din Contractul de Mandat încheiat între UAT Buzău și Asociațiile de Proprietari, astfel cum acesta a fost stabilit prin HCL și aprobat prin Hotărâre a Asociației de Proprietari.

Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

UAT poate acorda ajutoare de natură socială în condițiile O.U.G nr.18/2009 și Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1.

Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice și juridice, proprietari ai apartamentelor și/sau spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință situate în blocurile care fac parte din program.

Taxa de reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale, începând cu anul în care se finalizează lucrările de reabilitare în termen de maxim 5 ani sau 3 ani în funcție de regimul de folosință și proprietate.

Contribuția proprietarilor imobilelor va fi întocmită și afișată de asociațiile de proprietari la intrarea în scara blocurilor de locuințe în termen de 30 de zile de la semnarea procesului

verbal de recepție a lucrărilor de reabilitare termică, iar fiecare proprietar are obligația să depună la Direcția Economică a municipiului Buzău în termen de 10 zile de la data afișării sumelor o declarație fiscală privind contribuția individuală datorată pentru lucrările de reabilitare, conform Anexei nr.2.

-2-

Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificărilor.

Plata taxei se face de la momentul depunerii declarației în tranșe egale anuale, neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare a termenului scadent al ratei, până la data stingerii prin oricare modalitate prevăzută de lege.

Înstrăinarea locuințelor proprietate personală nu se poate face decât după achitarea în totalitate a cotelor individuale de contribuție.

Sumele vor intra într-un cont de venituri și se evidențiază separat pentru proiectul de reabilitare termică.

DECLARAȚIE FISCALĂ
privind contribuția/taxa individuală la reabilitarea
termică aferentă apartamentului și părților comune

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

NUME, PRENUME.....

ACT DE IDENTITATE SERIA..... NR.....

COD NUMERIC PERSONAL.....

DOMICILIUL

LOCALITATE COD POȘTAL.....

STRADA..... NR.....

BLOC, SCARA.....AP

Contribuția personală/taxa de reabilitare pe care o datorez pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, la imobilul situat în Buzău, str., nr....., bl....., sc....., ap..... este în suma de lei.

Suma de.....lei o voi achita în termen de 5/3 ani, începând cu data depunerii declarației fiscale din data de..... Contribuția anuală de plată datorată bugetului local al municipiului Buzău este în sumă de lei.

Scadența de plată a contribuției este ultima zi lucrătoare a fiecărui an calculat de la data depunerii declarației fiscale.

Buzau,

Nume, Prenume

Semnătura

La data de.....

NOTĂ: Orice modificare a datelor cuprinse în prezenta declarație va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de 30 de zile de la data apariției modificării

ANEXA Nr.3

la Hotărârea nr. 156 din 25 august 2016
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

CONTRACT DE MANDAT

Nr. /

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, , în baza înștiințării Primarului <Municipiului nr. din data și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. din data

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. **Asociația de proprietari** <bloc / scara>, cu sediul în <municipiul, sectorul>, str....., nr....., bl....., telefon, fax, cont IBAN, deschis la, cod fiscal, reprezentată prin dna/dl....., în calitate de președinte, posesor/posesor al actului de identitate tip ..., seria ..., nr....., eliberat de, la data de, domiciliat în <municipiul>, str....., nr., bl., sc., et., ap., sectorul, născut la data de, în localitatea, sectorul, fiica/fiul lui și a/al, cod numeric personal denumită în continuare **Asociația**

și

2. **Unitatea administrativ teritorială** <Municipiul>, cu sediul în <municipiul / sectorul>, , str., nr., județul telefon:, reprezentat de dl./dna., având funcția de Primar al <Municipiului...../Sectorului>, , denumită în continuare **Unitatea administrativ- teritorială**

CAPITOLUL I

Obiectul contractului

Art. 1. Asociația încredințează Unității administrativ- teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui **proiect** pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- *Clădiri rezidențiale*

Art. 1¹ <se va completa, după caz, cu un act adițional care să cuprindă lucrările de reabilitare termică prevăzute în proiectul tehnic>

CAPITOLUL II

Durata contractului

Art. 2. (1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către unitatea administrativ- teritorială de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL III

Obligatiile partilor contractante

Art. 3. - Obligatiile Unității administrativ- teritoriale sunt urmatoarele:

- a). să depună, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe/a tronsonului de bloc, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- *Clădiri rezidențiale*;
- b). să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- *Clădiri rezidențiale* cu respectarea contractului de finanțare și a prevederilor Ghidului solicitantului;
- c). să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;
- d). să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);
- e). sa asigure intocmirea documentatiei de avizare pentru lucrarile de interventie si sa supuna aprobarii, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrarile de interventie;
- f). să asigure realizarea Proiectului tehnic (PT);
- g). sa transmită spre aprobare Asociației Expertiza tehnică a clădirii, Raportul de audit energetic, documentatia de avizare pentru lucrarile de interventie, respectiv Proiectul tehnic (sau secțiunile relevante ale acestora) si să încheie un act aditional la prezentul contract cuprinzând indicatorii tehnico-economici, durata lucrarilor de interventie si sumele aferente cotelor de participare la proiect ale celor doua părți; ulterior finalizării lucrărilor de reabilitare termică, documentele menționate anterior urmează să fie predate Asociației
- h). sa emita, în condițiile legii, certificatul de urbanism, autorizatia de construire si, ulterior, ordinul de incepere a lucrarilor;
- i). să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare, până la data depunerii;
- j). să contracteze, după semnarea contractului de finanțare aferent POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- *Clădiri rezidențiale* cu respectarea contractului de finanțare și a prevederilor Ghidului solicitantului; , executarea lucrărilor de intervenție;
- k). după contractarea lucrărilor de execuție, să intocmească și să transmită spre semnare Asociației actul aditional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrarilor de interventie și valoarea lucrărilor de intervenție, implicit sumele aferente ratelor de co-finanțare ce revin celor doua părți privind cheltuielile eligibile ale proiectului;
- l). să asigure co-finanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului finanțat în cadrul POR/2016/3/3.1/A/1 – Axa prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- *Clădiri rezidențiale*, în procent de 40%, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui **procent de 25%, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor**

eligibile si neeligibile din C+M+E ale proiectului ce revine acesteia, conform prezentului contract;

- m). să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a maxim 60% din cheltuielile eligibile din instrumente structurale și de la bugetul de stat, respectiv cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui procent reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile si neeligibile ale proiectului ce revine acesteia, conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*;
- n). să pună la dispoziția asociației de proprietari, la solicitarea acesteia, în copie xerox sau în format electronic, orice document privind lucrările de intervenție propuse, respectiv realizate;
- o). să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- p). după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări costul intervenției se modifică, cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea finală a lucrărilor de intervenție, implicit sumele finale aferente cotelor de participare ale celor două părți la cheltuielile eligibile ale proiectului;
- q). să predea Asociației cartea tehnică a construcției, atunci când aceasta există, completată conform legislației în vigoare;
- r). să transfere Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect;
- s). să instiinteze Asociația asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse.

Art. 4. –1). Obligațiile Asociației sunt următoarele:

- a). ulterior supunerii spre aprobare, să își însușească, prin semnarea de act/e adițional/e la prezentul contract, indicatorii tehnico-economici, valorile și durata de execuție aferente proiectului, stabilite în documentația tehnică;
- b). în cazul în care denunță unilateral contractul, să constituie/ să transfere Unității administrativ teritoriale sumele corespunzătoare ratei de co-finanțare a cheltuielilor proiectului, ce revin Asociației de proprietari, conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*;
- c). să constituie/ să transfere, conform dispozițiilor Capitolului IV. Mecanismul de recuperare, Unității administrativ teritoriale sumele reprezentând contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile ale proiectului, care va cuprinde:
 - cheltuielile neeligibile reprezentând costul de reabilitare termică a spațiilor comerciale și a apartamentelor cu altă destinație decât locuința sau cele aflate în proprietatea persoanelor juridice cu destinația locuința (care vor fi suportate în totalitate de proprietarii acestora), respectiv
 - contribuția la alte cheltuieli neeligibile ale proiectului, după caz, în același procent cu cel reprezentând contribuția Asociației la cheltuielile eligibile ale proiectului
- d). să pună la dispoziția Unității administrativ- teritoriale cartea tehnică a imobilului, fișa tehnică a imobilului sau orice alt document din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950- 1990 ;
- e). să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actele adiționale la prezentul contract;
- f). să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală ;
- g). să asigure, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea lucrărilor, menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție finală.
- h). să asigure reprezentanților Unității administrativ teritoriale....., Agenției de Dezvoltare Regională/ Direcției Generale Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional din cadrul Ministerului

Dezvoltării Regionale și Turismului și/sau altor structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, cu atribuții de control / verificare / audit privind finanțările nerambursabile din fondurile structurale, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data închiderii oficiale a Programului Operațional Regional 2014-2020

2). Obligațiile prezidentului asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

- a). să informeze proprietarii, prin afișarea în maxim 3 zile lucrătoare la avizierul asociației, a tuturor documentelor primite/transmise de la/la Unitatea administrativ- teritorială sau a unui anunț privind posibilitatea consultării acestora, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;
- b). să convoace adunarea generală a proprietarilor în maxim 6 zile după primirea de la Unitatea administrativ - teritorială a indicatorilor tehnico-economici, a valorilor și a duratei de execuție a lucrărilor de intervenție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c). să supună spre aprobare adunării generale a proprietarilor modificările apărute în procesul de pregătire, contractare și implementare a proiectului, privind:
 1. mecanismul de recuperare și formatul contractului de mandat;
 2. indicatorii tehnico-economici și durata de execuție aferente lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică a proiectului;
 3. quantumul sumei aferente ratei de co-finanțare a cheltuielilor ce revine Asociației;
 4. quantumul sumei reprezentând cota de participare în sarcina fiecărui proprietar de apartament cu destinația locuința, pentru constituirea sumelor aferente co-finanțării cheltuielilor eligibile ce revin Asociației în cadrul proiectului;
- d). să solicite acordul scris al proprietarilor de apartamente cu altă destinație decât locuința, respectiv de spații comerciale, privind sumele aferente lucrărilor de reabilitare termică a acestora, în condițiile în care aceste cheltuieli sunt suportate în totalitate de proprietari;
- e). să transmită, ulterior semnării, actele adiționale la prezentul contract către Unitatea administrativ teritorială, în maximum 30 de zile de la primire.

Art. 5. - Asociația nu poate solicita modificări ale proiectului ulterior emiterii autorizației de construire.

Art. 6. În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Unității administrativ- teritoriale înainte de începerea execuției lucrărilor, în caz contrar aplicându-se prevederile art. 4, alin. 1), lit. b) din prezentul contract.

CAPITOLUL IV

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile

Art 7. (se va completa de către părți, în funcție de mecanismul concret stabilit prin HCL și aprobat prin Hotărâre a Asociației de proprietari, luând în considerare și prevederile Ghidului solicitantului) [În cazul aplicării art. 8 din capitolul V, UAT își va recupera costurile efectuate până la momentul încetării contractului din culpa AP]

CAPITOLUL V

Încetarea contractului

Art.8. 1) Prezentul contract încetează prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

2) În plus, față de cazul de încetare prezentat în alineatul precedent, contractul încetează de plin drept, fara somatie si fara indeplinirea altor formalitati, in cazul in care:

a) in urma raportului de expertiza tehnica se prevede necesitatea executarii unor lucrari de consolidare/ reparatii care conditioneaza executarea lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte/a tronsonului de bloc;

b) asociatia hotaraste ca nu este de acord cu executarea lucrarilor de interventie, dupa luarea la cunostinta a documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici, la orice fază a pregătirii și contractării proiectului, dar înaintea începerii execuției lucrărilor de intervenție.

3) Oricare dintre părți are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fara a fi necesara punerea in întârziere, și de a pretinde daune interese in cazul in care cealaltă parte, din culpa sa exclusiva, nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, sau le îndeplinește necorespunzator.

CAPITOLUL VI

Forta majora

Art. 9. În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînălăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art. 10. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți.

Art. 11. - Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 12. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 13. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 14. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificari

Art. 15. - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi depusa, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 16. - In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 17. - Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in ziua in care a fost expediata, daca aceasta a fost zi lucratoare si daca transmiterea s-a facut pana la ora 12, sau in prima zi lucratoare, daca ziua expedierii faxului era nelucratoare.

CAPITOLUL VIII
Litigii

Art. 18. - In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Romania.

CAPITOLUL IX
Clauze finale

Art. 19. - (1) In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezinta zile lucratoare, daca nu se specifica in mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

Art. 21. - Fac parte integranta din prezentul contract urmatoarele anexe:

- anexa nr. 1 – Solicitarea Asociatiilor de proprietarilor nr. din data de privind aprobarea participarii in proiectul ce va fi pregatit si depus de UAT <.....>

Art. 22. - Prezentul contract, impreuna cu anexele care fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor.

Art. 23. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Art. 24. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Art. 25. - Prezentul contract a fost incheiat astazi,, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi valoare juridica.

Asociația de proprietari bloc.....

Președinte,

**Unitatea
administrativ teritorială
MUNICIPIUL.....**

Primar,

Direcții avizatoare (...)

.....

Nr. din data

Nr. din data.....