

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
-CONSILIUL LOCAL-

**H O T A R A R E**

pentru aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, prin atribuire directă, către Compania Națională Poșta Română S.A. București, precum și aprobarea documentației de atribuire

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 222/CLM/2015, prin care se propune aprobarea concesiunii prin atribuire directă, a terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, în suprafață de 254,00 m.p., către Compania Națională Poșta Română S.A. București, precum și aprobarea documentației de atribuire;

- raportul Direcției Evidență-Administrare Patrimoniu, Cadastru și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

Art.1.- Se aprobă concesiunea, prin atribuire directă, către Compania Națională Poșta Română S.A. București, pentru Oficiul Județean de Poștă Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, b-dul Unirii, bloc 10 BCD, a terenului proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, aferent Ghișeului Exterior nr. 1 al Oficiului Poștal nr. 7 (fost OP Buzău 6), teren în suprafață de 254,00 m.p.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 64.559 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 64.559 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și extrasului de carte funciară pentru informare prevăzute în anexele nr. 1A și 1B.

Art.2.- Concesiunea terenului se face începând cu data de 01 ianuarie 2016, pentru o perioadă de 25 de ani și cu plata unei redevențe anuale de 1.230,00 euro, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va depune la bugetul local suma de 1.230,00 euro,

plătibilă în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, garanție care va fi completată în funcție de eventualele compensări ale redevenței anuale din cuantumul garanției de bună execuție.

Art.3.- Compania Națională Poșta Română S.A. București, prin Oficiul Județean de Poștă Buzău, va achita la bugetul local, anterior perfectării contractului de concesiune, despăgubirile în sumă de 6.150,00 euro, plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, calculate în termen de 5 ani, termenul legal de prescripție, pentru deținerea fără titlu legal al terenului după expirarea folosinței gratuite. Cuantumul despăgubirilor se va calcula de către Direcția Economică ținând cont de prevederile Codului fiscal și Codului de procedură fiscală.

Art.4.- Se aprobă documentația pentru concesionarea prin atribuire directă a terenului prevăzut în prezenta hotărâre, documentație prevăzută în anexa nr. 2.

Art.5.- Anexele nr. 1A, 1B și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTELE SEDINTEI,**  
consilier Constantin Coman

**CONTRASEMNEAZA:**  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI BUZAU,  
Stefan Nedelcu

Buzău, 26 noiembrie 2015  
Nr. 182

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 noiembrie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, 7 abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

## **ANEXA Nr. 2**

la Hotărârea nr. 182 din 26 noiembrie 2015  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

### **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**

pentru aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Compania Națională Poșta Română S.A. București a terenului situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, aferent Ghișeului Exterior nr. 1 al Oficiului Poștal nr. 7 (fost OP Buzău 6)

**1. Concedentul:** Municipiul Buzău, str.Unirii, nr. 163, cod fiscal 4233874, tel/fax 0238/717881; persoană de contact Lungu Emilia-Izabela – Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

#### **2. Instrucțiuni privind obiectul concesiunii:**

Obiectul concesiunii îl constituie terenul proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, aferent Ghișeului Exterior nr. 1 al Oficiului Poștal nr. 7 (fost OP Buzău 6), în suprafață de 254,00 m.p., înscris în cartea funciară numărul 64.559 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 64.559.

#### **3. Durata concesiunii**

Durata concesiunii este de 25 de ani, începând cu data de 01 ianuarie 2016.

#### **4. Redevența.**

Compania Națională Poșta Română S.A. București va plăti la bugetul local al municipiului o redevență anuală de 1.230,00 euro, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

#### **5. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune**

Concesionarea terenului, pe care este amplasată clădirea proprietatea companiei naționale, se face prin atribuire directă.

#### **6. Exercițarea dreptului de concesiune:**

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Sub sancțiunea nulității absolute concesionarul nu poate înstrăina și nici greva cu sarcini bunul dat în concesiune.

#### **7. Apărarea dreptului de concesiune:**

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### **8. Garanții de bună execuție a contractului de concesiune**

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va achita la bugetul local suma de 1.230,00 euro, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare.

**INTOCMIT,**

ing. Emilia-Izabela Lungu