

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 19.884/2011, prin care se propune actualizarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a-19), art. 45, alin. (3), art. 49, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se actualizează tarifele de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, tarife prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Tarifele prevăzute la pozițiile 1 - 5 din anexă pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință închiriate persoanelor cu handicap, invalizilor de război, răniților în timpul Revoluției din decembrie 1989 și urmașilor eroilor martiri se reduc cu 50%.

Art.2.- Tarifele stabilite conform art.1 din prezenta hotărâre constituie bază de pornire la licitațiile publice pentru închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a terenurilor.

Art.3.- Pentru închirierea temporară a spațiilor din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat în scopul desfășurării de activități instructiv - educative se stabilește un tarif de 1,60 lei/mp/zi și 0,25 lei/mp/oră.

Art.4.- Tarifele stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2012, dată la care Hotărârea nr. 210/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău își încetează aplicabilitatea.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Administrare Fond Locativ și Compartimentul Audit Public Intern, precum și unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Karmencita Pricop

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 28 decembrie 2011
Nr. 189

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

A N E X A

la Hotărârea nr. 189 din 28 decembrie 2011
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

TARIFELE DE BAZĂ

pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Specificație	Tarif lunar (lei/m.p.)
1. Activități comerciale:	
a) mărfuri alimentare și nealimentare alimentație publică, consignație, flori naturale și artificiale	19,25
b) mărfuri de librărie, papetărie, depozite de mărfuri	6,75
c) dependințe pentru activități comerciale (vestibul, antreu, hol, oficiu, grup sanitar)	5,00
2. Activități de prestări servicii:	
a) cismărie, croitorie, cojocărie, darac lână, vopsitorie și boiangerie, curățătorie chimică, rame, geamuri, oglinzi, ateliere reparații obiecte de uz casnic și gospodăresc, mica industrie	6,75
b) frizerie, coafură, cosmetică	11,45
c) service auto, birouri de copiat acte și multiplicat (xerox), telecomunicații, service aparatură diversă și servicii foto	16,85
d) dependințe pentru activități prestări servicii (vestibul, antreu, hol, oficiu, grup sanitar)	5,00
3. Activități de producție și desfacere din producția proprie (panificație, cofetărie, tipografie și similare)	11,45
4. Activități de comerț cu ridicata	16,85
5. Societăți comerciale cu alte activități decât cele prevăzute la pct. 1 – 4	30,35
6. Activități social-culturale:	
a) grădinițe, cămine și creșe, altele decât cele aflate în subordinea Consiliului local, centre de creație, artiști plastici, galerii de artă, biblioteci, cantine de ajutor social	1,55
b) activități instructiv-educative (învățământ preuniversitar și universitar) și activități sportive pe termen lung	5,75
c) cabinete medicale și activități conexe actului medical, farmacii	5,20
d) cabinete de asistență sanitar-veterinară și farmacii veterinare	5,70
e) societăți comerciale cu alte activități social-culturale decât cele prevăzute la lit. a)- d)	16,85
7. Sedii și birouri administrative:	
a) instituții bugetare, partide și formațiuni politice, ligi, fundații, asociații de proprietari și alte organizații non-profit	2,80
b) activități bancare, notariale, avocatură, case de schimb valutar, case amanet, jocuri de noroc, societăți de investiții financiare, valori mobiliare și asigurare	32,75
8. Garaje (construcții din zidărie):	
a) unități bugetare	4,65
b) societăți comerciale	5,75
c) persoane fizice	4,65
9. Închirieri diverse:	
a) spații pentru activități festive	4,15 lei/m.p./zi
b) terenuri pentru aterizarea elicopterelor, cu excepția celor sanitare și celor aflate în situații de urgență	75,00 lei/elicopter
c) utilizarea podurilor și pasarelelor	
- pentru amplasarea de cabluri și conducte	0,20 lei/m.l./zi
- pentru amplasarea de corpuri de reclamă și publicitate	0,40 lei/m.p./zi
d) utilizarea stâlpilor electrici proprietatea municipiului pentru amplasarea de corpuri de reclamă și publicitate	5,00 lei/lună/stâlp
e) linii electrice subterane directe	1,25 lei/m.p./an

NOTĂ:

În situația în care în spațiul închiriat se desfășoară mai multe categorii de activități, tariful lunar al chiriei minime se stabilește pentru activitatea cu tariful de bază cel mai mare.