

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea planului urbanistic zonal "Construire bază sportivă pentru practicarea tenisului de câmp, Șoseaua Brăilei, nr. 62, tarlăua nr. 54, parcela 866, număr cadastral 65335, municipiul Buzău, județul Buzău"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 18.025/2016, prin care se propune aprobarea planului urbanistic zonal "Construire Bază sportivă pentru practicarea tenisului de câmp, în Șoseaua Brăilei, nr. 62, tarlăua nr. 54, parcela 866, număr cadastral 65335 municipiul Buzău, județul Buzău";

- raportul Arhitectului Șef, raportul de informare și consultare a publicului, precum și avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Avizul nr.1 din 25 noiembrie 2016 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism al municipiului Buzău ;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă planul urbanistic zonal "Construire bază sportivă pentru practicarea tenisului de câmp, în Șoseaua Brăilei, nr. 62, tarlăua nr. 54, parcela 866, număr cadastral 65335 municipiul Buzău, județul Buzău" pentru terenul intravilan, în suprafață de 5.730,00 m.p., documentație de urbanism executată de Societatea Comercială "Aum" S.R.L. prin arhitect Mareș Aurelian din municipiul Buzău și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca beneficiar S.C. "Petrișor Expert" S.R.L., cu sediul în strada Alexandru Marghiloman, bloc 23C, ap. 5 din municipiul Buzău, județul Buzău.

Art.2.- Conform planului urbanistic general al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, amplasamentul studiat este situat în cadrul U.T.R. nr. 27, subzona ID1- Zona unități industriale și depozite pentru care se va elabora PUZ.

Art.3.- Prezenta documentație de urbanism are drept scop elaborarea reglementărilor de urbanism privind stabilirea imaginii spațial - configurative a zonei, stabilirea funcțiunilor potențiale și refuncționalizarea acesteia, stabilirea indicatorilor urbanistici privind ocuparea terenurilor (POT, CUT, Regim de înălțime), dezvoltarea rețelei de drumuri și a rețelelor tehnico edilitare în zonă. Eliberarea autorizației de construire și materializarea planului urbanistic de detaliu prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face după prezentarea proiectului de execuție și a tuturor acordurilor, avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr. 503 din 2 noiembrie 2015 eliberat de primarul municipiului Buzău.

Art.4.- Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal prevăzut în prezenta hotărâre este de 3 ani de la data aprobării acesteia sau până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană și Serviciului Autorizare Construcții, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SEF SERVICIU
CU ATRIBUȚII DELEGATE
DE SECRETAR
Bogdan Barbu

Buzău, 21 decembrie 2016
Nr. 279

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 decembrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.