

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T A R A R E**

pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Crăciun Costică a terenului proprietate privată a municipiului, aferent extinderii și accesului separat la cabinetul medical situat în municipiul Buzău, strada Obor, bloc 5, scara B, parter, limitrof apartamentului cu nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a viceprimarului cu atribuții de primar al municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 46/CLM/2016, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeanul Crăciun Costică a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 13,00 m.p., aferent extinderii și accesului separat la cabinetul medical situat în municipiul Buzău, strada Obor, bloc 5, scara B, parter, limitrof apartamentului cu nr. 4;

- raportul Direcției Evidență - Administrare Patrimoniu, Cadastru și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeanul Crăciun Costică, cu domiciliul în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 9, a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 13,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Obor, bloc 5, scara B, parter, limitrof apartamentului cu nr. 4, teren aferent extinderii și accesului separat la cabinetul medical, executate în baza autorizației de construire nr. 280 din data de 16 septembrie 2005, eliberată de primarul municipiului Buzău.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 65.826 a UAT Buzău (nr. CF vechi 18.387), cu numărul cadastral 8.252 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate și extrasului de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A și 1B, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 13,00 m.p. se face cu prețul de 1.330,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț propus de Comisia pentru patrimoniu și activități economico - financiare la data de 10 februarie 2016 pe baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorii autorizați ANEVAR Olteanu Valerica și Tesleanu Gheorghe.

Art.3.- Cetățeanul Crăciun Costică va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, precum și redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 11.329 din 04 august 2005.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Cu data autentificării contractului de vânzare - cumpărare a terenului prevăzut în prezenta hotărâre, contractul de concesiune nr. 11.329 din 04 august 2005 se reziliază prin acordul părților contractante.

Art.5.- Viceprimarul cu atribuții de primar al municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Fănică Bârlă

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Ștefan Nedelcu

Buzău, 31 martie 2016  
Nr. 65

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 31 martie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.