

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
- CONSILIUL LOCAL –

**H O T A R A R E**

pentru aprobarea concesiunii prin atribuire directă către  
Societatea Comercială " Urbis – Serv " S.R.L. Buzău a parcarilor  
publice din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.  
64/CLM/2015, prin care se propune aprobarea concesiunii prin atribuire  
directă către Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău a parcarilor  
publice din municipiul Buzău;

- raportul Direcției Cadastru - Administrare Patrimoniu, Fond Locativ,  
Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și  
avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind  
regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu  
modificări și completări prin Legea nr. 22/2007;

- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență  
a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri  
proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115,  
alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

Art.1.- Începând cu data de 1 mai 2015 se aprobă concesiunea prin  
atribuire directă către Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L., cu sediul  
social în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul  
Oficiului Comerțului sub nr. J10/247/1995, având cod unic de înregistrare R  
7158440, a parcarilor publice situate în municipiul Buzău, în suprafață totală de  
7.406,00 m.p., neînscrise în cartea funciară și prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2.- Concesiunea parcarilor publice prevăzute la art. 1 din prezenta  
hotărâre se face pentru o perioadă de 5 de ani, cu posibilitate de prelungire în  
condițiile prevăzute de lege și cu plata unei redevențe anuale de 20% din  
valoarea totală a încasărilor din taxa pentru parcare autoturismelor.

Contractul de concesiune al serviciului public de parcare cu plată este  
condiționat de obținerea și respectarea întocmai a condițiilor impuse prin avizul  
conform eliberat de Statul Major General al Ministerului Apărării Naționale  
privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de  
apărare.

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va achita la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, suma de 500,00 de lei.

Art.3.- Se aprobă documentația pentru concesiunea prin atribuire directă a serviciului public de parcare cu plată, documentație prevăzută în anexa nr. 2.

Art.4.- Dreptul de concesiune asupra parcărilor publice va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Societății Comerciale "Urbis – Serv" S.R.L. Buzău.

Art.5.-Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea nr. 223/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, precum și Societatea Comercială " Urbis – Serv " S.R.L. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTELE SEDINTEI,**  
consilier Daniel Lambru

**CONTRASEMNEAZA:**  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI BUZAU,  
Stefan Nedelcu

Buzău, 30 aprilie 2015  
Nr.77

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 aprilie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, - abțineri și 5 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

**ANEXA Nr. 1**  
la Hotărârea nr. 77 din 30 aprilie 2015  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Lista Parcărilor Publice din municipiul Buzău care se concesionează prin  
atribuire directă către Societatea Comercială  
" Urbis – Serv " S.R.L. Buzău

<b>Amplasament</b>	<b>Suprafața</b>
- b-dul Nicolae Bălcescu, zona hotel " Coroana"	= 375,00 m.p.
- zona Centru, bloc C.1	= 270,00 m.p.
- strada Sava Gotul, zona Primăriei mun. Buzău	= 245,00 m.p.
- strada Sava Gotul, zona Bank Post	= 350,00 m.p.
- strada Unirii, zona Băncii Naționale	= 325,00 m.p.
- strada Unirii, zona bloc 8 FGH	= 275,00 m.p.
- strada Unirii, zona Parc " Sf. Ingeri"	= 440,00 m.p.
- strada Ostrovului	= 775,00 m.p.
- strada Independenței, tronson Tunel-Ostrovului	= 400,00 m.p.
- strada Clemenței	= 570,00 m.p.
- strada Independenței, zona pieței " Stan Săraru"	= 395,00 m.p.
- strada Lt. Glodeanu, zona pieței "Stan Săraru"	= 385,00 m.p.
- b-dul Industriilor, zona târgului " Drăgaica "	=2.056,00 m.p.
- strada Unirii, zona parc " Sf. Ingeri"	= 65,00 m.p.
-strada Panduri, limitrof blocului " Camelia "	= 180,00 m.p.
-strada "Piața Teatrului",	= 300,00 m.p.
<b>Suprafața totală</b>	<b>=7.406,00 m.p.</b>

## **ANEXA Nr. 2**

la Hotărârea nr. 77 din 30 aprilie 2015  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

### **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECT~**

pentru aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Societatea Comercială " Urbis – Serv " S.R.L. Buzău a parcarilor publice din municipiul Buzău

**1. Concedentul:** Consiliul Local al municipiului Buzău, str. Unirii, nr. 163, cod fiscal 4233874, tel 0371.502.242; persoană de contact Dimciu Victoria – Serviciul Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații.

#### **2. Instrucțiuni privind obiectul concesiunii:**

Obiectul concesiunii îl constituie parcarile publice din municipiul Buzău în suprafață totală de 7.406,00 m.p., neînscrise în cartea funciară a municipiului Buzău

#### **3. Durata concesiunii**

Durata concesiunii este de **5 de ani**, începând cu data de 01 mai 2015, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege.

#### **4. Redevența. Mod de calcul**

Societatea Comercială " Urbis – Serv " S.R.L. Buzău va plăti la bugetul local al municipiului o redevență de 20% din valoarea totală a încasărilor din taxa pentru parcare cu plată a autoturismelor.

#### **5. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune**

Concesionarea locurilor de parcare se face prin atribuire directă, în vederea prestării serviciului public de parcare cu plată a auto-turismelor, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, aprobată prin Legea nr. 3/2003, precum și prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007, precum și Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007.

#### **6. Exercițarea dreptului de concesiune:**

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Sub sancțiunea nulității absolute concesionarul nu poate înstrăina și nici greva cu sarcini bunul dat în concesiune, care va fi predat concesionarului la încetarea concesiunii.

#### **7. Apărarea dreptului de concesiune:**

Dreptul de concesiune va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija concesionarului, pentru a fi opozabil erga omnes.

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### **8. Clauze contractuale obligatorii:**

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (1), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007, contractul de concesiune se va perfecta după obținerea de către concendent a avizului conform al Statului Major General al Ministerului Apărării Naționale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, iar concesionarul – Societatea Comercială " Urbis – Serv " S.R.L. Buzău - va respecta întocmai condițiile prevăzute în avizul conform, anexă la contractul de concesiune.

Oficiul Central de Stat pentru Probleme Speciale nu eliberează avizul prevăzut de lege în cazul concesiunii prin atribuire directă.

Intrucât locurile de parcare care formează obiectul concesiunii nu sunt situate în interiorul unei arii naturale protejate, nu este necesar avizul prevăzut de art. 10, alin. (1), lit. h) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007.

#### **9. Garanții de bună execuție a contractului de concesiune**

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va achita la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, în sumă de 500,00 lei.

**INTOCMIT,**  
ing. Victoria Dimciu