

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 24 noiembrie 2016, orele 15,00, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Astăzi, data de mai sus, prin Dispoziția nr. 969 din 17 noiembrie 2016, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

La lucrările ședinței ordinare au fost prezenți 20 consilieri din totalul celor 23 membri ai consiliului local în funcție. Lipsesc motivat domnii consilieri Barbu Ion, Ioniță Victor - Ștefan și Șerban Nicolae.

La ședință participă, fără drept de vot, domnul ing. Constantin Toma, primarul municipiului Buzău și domnul Sava George, inspector cu atribuții delegate de secretar.

De asemenea la ședință, participă în calitate de invitați:

- Ceaușel Cristian Ștefan, consilier primar;
- Nedelcu Gheorghe consilier, în cadrul Regiei Autonome "RAM" Buzău;
- Peneș Gabriel, consilier primar;
- reprezentanți mass-media locală;
- alți participanți.

Proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare a fost adus la cunoștință publică în termen legal de către domnul Sava George, inspector cu atribuții delegate de secretar, prin intermediul presei locale și pagina de internet și cuprinde:

1.- proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în cadrul structurii de management pentru gestionarea Schemei de Granturi pentru Licee (SGL) finanțate prin Proiectul privind învățământul secundar (ROSE);

2.- proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului municipiului Buzău în Adunarea Generală a acționarilor Societății Comerciale "Trans Bus" S.A Buzău;

3.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea modelului legitimației primarului municipiului, viceprimarilor și a consilierilor locali precum și a modelului semnului distinctiv al calității acestora;

4.- proiectul de hotărâre pentru instituirea taxei speciale de salubritate, datorată de către utilizatori, în cazul prestațiilor de care aceștia

beneficiază individual, fără contract încheiat cu operatorii serviciului de salubritate;

5.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea facilităților oferite de Societatea Comercială "RER Ecologic Service" S.A Buzău pe perioada de valabilitate a Contractului de Concesiune nr. 3450/2006, astfel cum a fost prelungit prin Actul adițional nr. 1/2014;

6.- proiectul de hotărâre privind aprobarea Caietelor de sarcini ale serviciului public de salubritate din municipiul Buzău;

7.- proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora;

8.- proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Buzău a unui imobil situat în municipiul Buzău, str. Republicii, nr. 18;

9.- proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret în domeniul public al municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, imobil situat pe str. col. Ion Buzoianu, nr. 109;

10.- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 65.088 situat în municipiul Buzău, strada Depoului nr.1A;

11.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent aleii de acces din strada Transilvaniei la imobilele cu nr. 181-187;

12.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent căii de acces din alea Dumbrava la imobilul cu nr. 9 B;

13.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, tarlăua 31, parcela 368;

14.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr.1A, precum și aprobarea vânzării acestui teren către Societatea Comercială "Zahiu Elva" S.R.L. Buzău;

15.- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul C2;

16.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, tarlăua 30, parcela 271, lotul 2, a studiului de oportunitate, caietului de sarcini și documentației de atribuire;

17.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeană Pîslaru Simona - Cătălina a terenului proprietate privată a municipiului

Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 156, cartier Orizont;

18.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Simion Alexandru a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 17, cartier Orizont;

19. - proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Simion Bogdan a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 19, cartier Orizont;

20.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Stănică Daniel Laurențiu a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 128, cartier Orizont;

21.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Drăgoi Gina a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 176, cartier Orizont;

22.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeană Moiseanu Cristina a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 158, cartier Orizont;

23.- proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Bîrcă Ciprian-Mihail a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 136, cartier Orizont;

24. - proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru perioada decembrie 2016 - februarie 2017;

25.- alte probleme ale activității curente.

X X X

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău sunt deschise de către domnul Sava George, inspector cu atribuții delegate de secretar, care anunță că ședința este legal constituită, fiind convocată în termen legal prin Dispoziția nr. 969 din 17 noiembrie 2016, apoi anunță cvorumul ședinței care este de 20 consilieri prezenți din 23 consilieri în funcție.

Domnul Sava George, inspector cu atribuții delegate de secretar, supune aprobării plenului consiliului local procesul-verbal al ședinței din data de 14 noiembrie 2016, cu mențiunea că acesta a fost semnat de către președintele de ședință și de domnul Sava George, inspector cu atribuții

delegate de secretar, proces-verbal postat și pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău.

Cu 20 de voturi pentru, domnii consilieri aprobă procesul verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău din data de 14 noiembrie 2016 în forma prezentată.

În continuare, domnul Sava George, inspector cu atribuții delegate de secretar adresează rugămintea domnului Florescu Constantin, președintele ședinței, să preia conducerea lucrărilor ședinței.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„Bună ziua! Pe ordinea de zi a ședinței de astăzi a fost introdus un proiect de hotărâre suplimentar, după cum urmează:

1.- proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului consiliului local în comisiile de soluționare a contestațiilor la concursul pentru ocuparea funcției de director/director adjunct la unitățile de învățământ de stat.

În legătură cu invitația adresată domnului Toader Gică, director al Societății Comerciale “Trans - Bus” S.A. Buzău, acesta nu a putut fi prezent astăzi, va veni la următoarea ședință de consiliu local.”

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței supune la vot ordinea de zi cu completările aduse, care este adoptată cu unanimitate de voturi.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în cadrul structurii de management pentru gestionarea Schemei de Granturi pentru Licee (SGL) finanțate prin Proiectul privind învățământul secundar (ROSE);

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„Avem vot secret. Se vor distribui buletinele de vot”.

Domnul consilier Lambru Daniel, membru al comisiei de validare, anunță rezultatul votului secret privind desemnarea reprezentanților consiliului local în cadrul structurii de management pentru gestionarea Schemei de Granturi pentru Licee (SGL) finanțate prin Proiectul privind învățământul secundar (ROSE):

Colegiul Tehnic

Daniel Lambru: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.
Mihai Alexandru: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.
Fănică Bârlă: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Liceul Tehnologic Dimitrie Filipescu

Silviu - Laurențiu Roșioru: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.
Nicolae Șerban: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.
Victor - Ștefan Ioniță: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Liceul Tehnologic Grigore C. Moisil

Vasile Murguleț: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.
Nicolae Șerban: 20 voturi pentru, 3 voturi anulate.
Constantin Florescu: 20 voturi pentru, 3 voturi anulate.

Liceul de arte Margareta Sterian

Florinel – George Artene: 20 voturi pentru, 3 voturi anulate.
Liviu - Dragoș Barbu: 20 voturi pentru, 3 voturi anulate.
Constantin Florescu: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Colegiul Agricol Dr. Constantin Angelescu

Laurențiu – Cristinel Țepeluș: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.
Liviu - Dragoș Barbu: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.
Ion Barbu: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Colegiul Economic

Laurențiu – Cristinel Țepeluș: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.
Bogdan Hudițoiu: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.
Ion Marin: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Liceul cu program sportiv Iolanda Balaș Söter

Viorel Ion: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.
Iulian - Sorin Lazăr: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.
Andrei Neder: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Liceul Tehnologic Costin Nevițescu

Silviu - Laurențiu Roșioru: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Liviu - Dragoș Barbu: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Nicolae Șerban: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Liceul Tehnologic Meserii și Servicii

Bogdan Hudițoiu: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Daniel Lambru: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Fănică Bârlă: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Liceul Tehnologic Henri Coandă

Constantin Ionescu: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Ion Barbu: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Nicu - Liviu Bănică: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Liceul Teoretic Alexandru Marghiloman

Vasile Murguleț: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

George - Aurelian Vlad: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Fănică Bârlă: 19 voturi pentru, 3 voturi anulate, 1 vot împotriva.

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului municipiului Buzău în Adunarea Generală a acționarilor Societății Comerciale "Trans Bus" S.A Buzău;

Domnul consilier Ionescu Constantin:

„Legat de acest proiect de hotărâre am o propunere pentru încă o persoană care vreau să fie introdusă pe buletinul de vot. Este un proiect de hotărâre legat de un serviciu extrem de important la nivelul municipiului Buzău, ca toate celelalte servicii, în legătură cu transportul public. Credeam că se va veni cu o persoană competentă și abilitată, profesionistă din punct de vedere al transportului public. Observăm însă, o persoană care din expunerea de motive a proiectului de hotărâre, lucrează la Regia Autonomă Municipală Buzău, ceea ce nu are nici o legătură cu transportul public de călători. În trecut a mai lucrat la unul din localurile din parcul Crâng. Din punctul meu de vedere, vedeam o persoană profesionistă, o persoană care să-și aducă o reală contribuție la ceea ce înseamnă transportul public de călători și să reprezinte Consiliul Local. Am câteva întrebări de adresat

domnului Nedelcu Gheorghe, legat de poziția pe care o va ocupa, dacă va fi votat în adunarea generală a Societății Comerciale “Trans - Bus” S.A. Buzău. Propunerea mea este domnul Vasile Olariu, inginer în cadrul Autorității Rutiere Române, în trecut a mai fost membru în consiliul de administrație și doresc introducerea dânsului pe buletinul de vot. Din punctul meu de vedere este o persoană profesionistă, care poate ocupa o funcție la nivelul adunării generale. Aș dori să-l întreb pe domnul Nedelcu Gheorghe care sunt principalele probleme ale Societății Comerciale “Trans - Bus” S.A. Buzău, ale transportului public de călători, iar dacă sunt probleme cum vede rezolvarea acestora.”

Președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri propunerea de introducere pe buletinul de vot al domnului Vasile Olariu, care este respinsă cu 13 voturi împotriva și 7 voturi pentru (Ionescu Constantin, Vasile Gheorghe, Ion Viorel, Roșioru Silviu – Laurențiu, Barbu Liviu – Dragoș, Bănică Nicu Liviu, Vlad George – Aurelian).

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:
„Avem vot secret. Se vor distribui buletinele de vot”.

Domnul consilier Lambru Daniel, membru al comisiei de validare, anunță rezultatul votului secret privind desemnarea reprezentantului municipiului Buzău în Adunarea Generală a acționarilor Societății Comerciale “Trans Bus” S.A Buzău:

Nedelcu Gheorghe: 13 voturi pentru, 7 voturi împotriva, 3 voturi anulate.

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 14 voturi pentru și 6 voturi împotriva (Ionescu Constantin, Ion Viorel, Roșioru Silviu – Laurențiu, Barbu Liviu – Dragoș, Bănică Nicu Liviu, Vlad George – Aurelian).

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea modelului legitimației primarului municipiului, viceprimarilor și a consilierilor locali precum și a modelului semnului distinctiv al calității acestora;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru instituirea taxei speciale de salubritate, datorată de către utilizatori, în cazul prestațiilor de care aceștia beneficiază individual, fără contract încheiat cu operatorii serviciului de salubritate;

Domnul consilier Ionescu Constantin:

„Știm foarte bine că Societatea Comercială ”RER Ecologic Service” S.A. Buzău se află într-un litigiu, în proces cu consiliul concurenței. Ce se întâmplă dacă consiliul concurenței câștigă acest proces? Toate aceste facilități pe care noi astăzi le aprobăm, sau alte investiții care derulează vor fi nule din punct de vedere al contractului pe care-l anulează instanța.”

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„Vom vedea. Legea va stabili. Momentan avem pe ordinea de zi acest proiect de hotărâre.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„În primul rând procesul este cu ANRSC, care a sesizat consiliul concurenței. Bineînțeles, după ce v-am informat în ședința de consiliu local, despre ce este vorba, am inițiat un răspuns către consiliul concurenței să ne sfătuiască mai departe în condițiile în care este un proces pe rol. Consiliul concurenței ne impune să luăm această decizie, în sensul anulării contractului din anul 2018 încolo. Până în anul 2019 trebuie să avem continuitate în acest serviciu, este evident. În al doilea rând, trebuie luată această măsură propusă astăzi, deoarece așa cum știm cam 30% din concetățenii noștri nu au contracte și creează foarte multe probleme, depozitează gunoiul oriunde. Trebuie să luăm măsuri prin această taxă de penalizare. De la 11 lei crește la 15 lei pe persoană la cele fizice, iar pentru persoanele juridice de la 104 lei pe metru cub la 150 de lei pe metru cub pe lună. Trebuie luată o astfel de măsură pentru a încerca să-i descurajăm în a mai face contracte cu Societatea Comercială ”RER Ecologic Service” S.A. Buzău la un preț mai mic pentru a avea mai multă curățenie în oraș.”

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„Oricum sunt niște taxe pentru servicii reale.”

Domnul consilier Ionescu Constantin:

„Mă refeream la investițiile pe care le face societatea pe banii lor.”

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„Cetățenii plătesc taxe pentru anumite servicii. Indiferent unde se duc banii după aceea.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Bineînțeles, mai avem și grămezile de gunoi, care sunt puse la întâmplare și din această taxă nu putem să luăm bani de la oameni. Este evident că acele grămezi de gunoi printre toate blocurile ascunse din Buzău sunt tot din aceeași sursă, adică de la oamenii care nu au contract în acest moment cu Societatea Comercială ”RER Ecologic Service” S.A. Buzău și trebuie descurajați.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

Hotărârea adoptată are caracter normativ.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea facilităților oferite de Societatea Comercială ”RER Ecologic Service” S.A. Buzău pe perioada de valabilitate a Contractului de Concesiune nr. 3450/2006, astfel cum a fost prelungit prin Actul adițional nr. 1/2014;

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Am făcut o analiză în urma căreia s-a creat o comisie, cu oamenii de la Societatea Comercială ”RER Ecologic Service” S.A. Buzău și cu cei de la primărie și a reieșit că ar trebui să facem anul viitor de 945.659 de lei, respectiv completarea platformelor de la trei la 20. Acestea ar trebui mascate de un gard viu. S-a creat deja referință pe această zonă. Toate platformele trebuie să fie legate la canalizare, surse de apă, astfel încât să le curățăm în permanență. Din negocierea cu Societatea Comercială ”RER Ecologic Service” S.A. Buzău a reieșit că vor plăti jumătate din suma de investit pentru anul viitor în curățenia din oraș, respectiv 472.830 de lei, restul îl voi propune în noul buget pe anul 2017, astfel încât să ducem această investiție până la capăt. Urmările sunt bune, mă refer la cele trei platforme. Am primit multe mesaje în care oamenii cer în diferite zone ale orașului, aceste platforme îngropate. Din studiul făcut a reieșit că numai 20 ar fi necesare în acest moment. În alte locuri, nefiind fizic posibil, sau fiind alte motive. Le vom analiza, iar după părerea mea ar trebui să extindem cât mai mult platformele îngropate, deoarece ne ajută foarte mult.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 19 voturi pentru și o abținere (Ionescu Constantin).

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind aprobarea Caietelor de sarcini ale serviciului public de salubritate din municipiul Buzău;

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:
„Este vorba atât de curățenie, cât și de adunatul zăpezii.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 19 voturi pentru și o abținere (Ionescu Constantin).

Hotărârea adoptată are caracter normativ.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatarea acestora;

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Există o evidență a persoanelor care au luat locuințe ANL. Știm foarte bine că aceste locuințe s-au mai dat și anumitor persoane care nu îndeplineau toate criteriile pentru a primi o locuință. Trebuie să fim foarte atenți, deoarece o parte din aceste locuințe repartizate sunt subînchiriate. Au fost date unor oameni care pur și simplu au făcut ce au vrut. Așa au fost vremurile atunci. Trebuie să ținem cont de acest lucru și să facem această verificare și triere, atât pentru cei care îndeplinesc aceste condiții, cât și pentru cei care nu le îndeplinesc. Știu că s-a ocupat cineva de acest aspect.”

Domnul Apostu Ionuț - Sorin, viceprimarul municipiului Buzău:

„Prin dispoziția domnului primar, încă din luna august a acestui an, s-a constituit o comisie de inventariere a tuturor locuințelor aflate în subordinea Serviciului Administrare Fond Locativ. Această comisie a inventariat faptic și aceste locuințe ANL. Ne-am deplasat la fața locului, într-adevăr sunt și multe zvonuri legate de acest aspect, de subînchirieri. Nu este cazul, sunt situații specifice cu militari aflați în teatrele de operații, unde într-adevăr, pe durata exercitării acestui mandat pe care îl au, nu locuiesc efectiv în aceste apartamente. Din punct de vedere al actualului executiv, nu se va comite nici un abuz în privința repartizării acestor locuințe. În cele două cazuri pe care le avem astăzi în față, a fost analizat în Comisia tehnică, este un

punctaj conform legii. Nimeni nu sare peste rând, nimeni nu ia în calcul vreo solicitare, care să spunem că este venită pe sub mână. Sunt punctaje clare, sunt solicitări venite și vă garantez acest lucru, că nu se produce niciun abuz în acest sens.”

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„O să vă dau o mână de ajutor, iar în ședința următoare o să vă aduc două cazuri de subînchiriere să vedeți că există.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Este singurul punct de pe ordinea de zi pe care nu l-am citit, deoarece nu vreau să mă implic absolut deloc în această repartitie în legătură cu ce ați afirmat. Vom verifica ceea ce ne-ați adus la cunoștință. Ne puteți sesiza și în scris, nu doar în cadrul ședinței consiliului local.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Buzău a unui imobil situat în municipiul Buzău, str. Republicii, nr. 18;

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„O observație aș vrea să fac, eram singurul municipiu fără sediu pentru Societatea Națională de Cruce Roșie. Am reușit să rezolvăm această problemă. Am transformat o fostă grădiniță care nu avea copii și am reușit să o băgăm în circuit.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret în domeniul public al municipiului Buzău și în administrarea

Consiliului Local al Municipiului Buzău, imobil situat pe str. col. Ion Buzoianu, nr. 109;

Domnul Apostu Ionuț - Sorin, viceprimarul municipiului Buzău:

„Este vorba de fostul sediu al taberelor școlare. Avem o solicitare din partea domnului director al școlii respective, care dorește să extindă spațiul de învățământ, să înființeze câteva clase pentru preșcolari. Având în vedere că ne aflăm într-o mare criză a spațiilor pentru grădinițe în municipiul Buzău, părerea mea este că ideea este binevenită. Știți foarte bine că în urmă cu mulți ani a fost desființată această locație pentru direcția taberele, la școala numărul opt.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 65.088 situat în municipiul Buzău, strada Depoului nr. 1A;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent aleii de acces din strada Transilvaniei la imobilele cu nr. 181-187;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea

apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent căii de acces din aleea Dumbrava la imobilul cu nr. 9 B;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui teren situat în municipiul Buzău, tarlaua 31, parcela 368;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, strada Haiducului nr. 1A, precum și aprobarea vânzării acestui teren către Societatea Comercială "Zahiu Elva" S.R.L. Buzău;

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Am văzut că s-a făcut atestarea și totodată și vânzarea. Cred că vânzarea trebuia să se facă prin licitație publică. Așa cum s-a făcut la majoritatea și nu s-a încredințat direct. În altă ordine de idei, evaluarea este foarte mică în comparație cu prețurile din zonă. 16 de euro pe metru pătrat pe strada Transilvaniei, Haiducului, undeva pe lângă școala numărul 14. Știu că terenurile sunt în jur de 35 – 50 de euro în sus. Nu știu cine face aceste evaluări. Am înțeles că s-a trecut și prin cele două comisii, consilierii trebuiau să ceară această evaluare, nu știu de ce au acceptat această valoare. După părerea mea este o sumă foarte mică.”

Domnul George Sava, inspector cu atribuții delegate de secretar:

„Regimul juridic al acestei situații stă în felul următor, în anul 2005 s-a făcut o concesiune către această societate, iar în baza acelei concesiuni societatea a edificat o hală de producție pe terenul respectiv. Niciodată acest teren nu a fost atestat în proprietate privată a municipiului Buzău, iar la ora actuală societatea dorește să cumpere acest teren. Are prioritate deoarece are contract de concesiune pe 49 de ani.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Ca o completare, strada Haiducului nu este strada Transilvaniei. Strada Haiducului este una din cele 56 de străzi neasfaltate, cu niște cratere imense, iar pe partea stângă sunt niște grămezi de gunoi și câteva haite de câini. Probabil și acest lucru a contat. Evaluările se fac cu mulți evaluatori, am trimis la o evaluare 41 de evaluatori, toți cei care erau înscriși în Buzău. Dacă există vreun dubiu, îmi spuneți, trimitem alt evaluator acolo ca să nu existe nici un fel de problemă.”

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Aici este vorba de terenul de sub hală sau terenul aferent.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Terenul de sub hală.”

Domnul George Sava, inspector cu atribuții delegate de secretar:

„Aveți o schiță în spatele proiectului care arată foarte clar despre ce este vorba.”

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„Construcția având autorizație de construire putea să stea și așa.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 19 voturi pentru și o abținere (Roșioru Silviu – Laurențiu).

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul C2;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, tarlaua 30, parcela 271, lotul 2, a studiului de oportunitate, caietului de sarcini și documentației de atribuire;

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Avem experiența din trecut când terenurile din patrimoniul primăriei au fost concesionate după care au fost vândute imediat. Am înțeles că este pentru activitate sportivă. Peste tot unde s-au făcut aceste activități sportive a apărut și un restaurant, un bar sau alte construcții. Cred că regimul acestei concesiuni ar trebui să fie doar de activitate sportivă și să ținem cont de acest lucru, să nu dăm vreo aprobare pentru a se construi și alte construcții, cum ar fi un hotel sau alte unități de alimentație publică.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Este o bază sportivă pentru tenis. Trebuie să încurajăm astfel de acțiuni, este investiția omului. Locul este părăsit, ar trebui să ne bucurăm și să avem câți mai mulți investitori.”

Domnul George Sava, inspector cu atribuții delegate de secretar:

„Observați clar în proiectul de hotărâre pentru ce este această destinație.”

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Eu nu sunt împotrivă. Nu am spus întâmplător și la celelalte proiecte de hotărâre, unde s-au concesionat baze sportive. Inițial au fost tot pentru activitate sportivă dar au apărut alte construcții.”

Domnul George Sava, inspector cu atribuții delegate de secretar:

„Sunt convins că nimeni nu va da nici o autorizație pentru alte activități decât pentru cele prevăzute în această hotărâre.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

Hotărârea adoptată are caracter normativ.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeană Pîslaru Simona - Cătălina a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 156, cartier Orizont;

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Nu este normal ca o parte din acești locuitori, cei care au locuințe în cartierul Orizont să cumpere la 16 euro, alții la 26 de euro, unii la 49 de euro și respectiv la 57 de euro. Cred că aceste locuri fac parte dintr-un singur lot care a fost tipizat și vândut către terțe persoane. Nu văd care este logica de evaluare a acestor terenuri.”

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„Nu știu dacă s-a mai vândut cu 16 euro.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Piața terenurilor este într-o continuă dinamică. Este prețul pieței.”

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Eu îmi aduc aminte că s-a vândut cu 16 euro în anul 2006-2010, când era perioada cea mai prielnică. Atunci a fost prețul cel mai ridicat al terenurilor din istoria imobiliarelor.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Haidеți să trăim în prezent.”

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Acum suntem în prezent și vindem mult mai scump. Este adevărat că există și un raport al Curții de Conturi care ne-au solicitat să ridicăm prețul acestor terenuri. Oamenii care au cumpărat acolo nu au nici o vină pentru că ei au făcut acel contract de vânzare-cumpărare a locuinței, ei au știut și au fost informați că terenul este de 16 euro. Nu cred că acum ar fi normal să ridicăm metrul pătrat la un preț mult mai mare decât a fost contractul atunci.”

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„Nu acesta este obiectul proiectului de hotărâre. Este vorba de un contract, fiecare parte știe ce semnează, știe ce cumpără. Pe noi ne interesează să respectăm legalitatea raportului Curții de Conturi. După câte am înțeles, în același cartier pot fi prețuri diferite datorită poziției. Trebuie să recunoaștem dreptul experților care merg la fața locului pentru fiecare teren și apreciază. Acesta este prețul.”

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Aveți dreptate.”

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„Unele sunt lângă restaurant și este zgomot, sunt fel de fel de criterii specifice.”

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Nu putem vinde preferențial.”

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„Da nu se vinde preferențial. Este vorba de drept civil și noi vindem conform legii. Nu ați prezentat bine problema, îmi pare rău. De când suntem în acest consiliu nu am votat cu 16 euro.”

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Dar hotărârea există.”

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„De la începutul mandatului, din iunie 2016?”

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Nu, din anii anteriori.”

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:
„Este o problemă pe care a tranșat-o Curtea de Conturi, există un proces pe rol, nu se știe cum se va termina acesta.”

Domnul consilier Roșioru Silviu – Laurențiu:

„Ar trebui ca toți cei care au cumpărat să cumpere la 16 euro.”

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:

„Nu se poate. Curtea de Conturi a spus să fie evaluat fiecare teren la prețul în momentul vânzării.”

Domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău:

„Am chemat 41 de evaluatori.”

Domnul consilier Bănică Nicu Liviu:

„Aș vrea să adresez o întrebare, dacă sunt probleme juridice cu terenurile puse în vânzare.”

Domnul George Sava, inspector cu atribuții delegate de secretar:

„Nu sunt probleme juridice. Curtea de Conturi în raportul prezentat și în dispoziția data primăriei municipiului Buzău a spus foarte clar, prețul terenurilor să fie cel real de la momentul vânzării. Nu a făcut nici o interdicție în acest sens, de a se vinde sau a nu se vinde. Se vinde la prețul real și corect al momentului în care se face vânzarea. Dacă veți citi cu atenție raportul Curții de Conturi, aceasta a precizat foarte clar că această vânzare se face la prețul real al momentului și pe baza unor evaluări făcute de experți autorizați. Partea cu procesul este o altă chestiune care privește alte lucruri.”

Nefiind exprimate alte puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Simion Alexandru a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 17, cartier Orizont;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Simion Bogdan a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 19, cartier Orizont;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Stănică Daniel Laurențiu a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 128, cartier Orizont;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Drăgoi Gina a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 176, cartier Orizont;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeană Moiseanu Cristina a terenului proprietate privată a

municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 158, cartier Orizont;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Bîrcă Ciprian-Mihail a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 136, cartier Orizont;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru perioada decembrie 2016 - februarie 2017;

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, supune atenției domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului consiliului local în comisiile de soluționare a contestațiilor la concursul pentru ocuparea funcției de director/director adjunct la unitățile de învățământ de stat.

Domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței:
„Avem vot secret. Se vor distribui buletinele de vot”.

Domnul consilier Lambru Daniel, membru al comisiei de validare, anunță rezultatul votului secret privind desemnarea reprezentantului

consiliului local în comisiile de soluționare a contestațiilor la concursul pentru ocuparea funcției de director/director adjunct la unitățile de învățământ de stat:

1. Laurențiu - Cristinel Țepeluș: 20 de voturi pentru, 3 voturi anulate.
2. George - Aurelian Vlad: 20 de voturi pentru, 3 voturi anulate.

Nefiind exprimate puncte de vedere, președintele ședinței, supune votului domnilor consilieri proiectul de hotărâre, care este adoptat cu 20 voturi pentru.

X X X

În încheiere, domnul consilier Florescu Constantin, președintele ședinței, declară închise lucrările ședinței, mulțumind tuturor pentru participare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 (două) exemplare, spre cele legale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Florescu Constantin

INSPECTOR CU ATRIBUȚII
DELEGATE DE SECRETĂR,
Sava George