

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 5113
situat în municipiul Buzău, str. Pietroasele, nr. 15

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr. 110/CLM/09.03.2017 prin care se propune aprobarea dezmembrării
imobilului cu număr cadastral 5113 situat în municipiul Buzău, str.
Pietroasele, nr. 15;

- raportul de specialitate al Serviciului, Evidență Patrimoniu și Licității
din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare
precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării terenului
proprietate publică a Municipiului Buzău, număr cadastral 5113 situat în
municipiul Buzău, str. Pietroasele, nr. 15, în suprafață totală de 13.403 m.p.;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie
1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e),
art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr.
700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și
înscrisoare în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) din Legea
administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 5113
situat în municipiul Buzău, str. Pietroasele, nr. 15, proprietate publică a
Municipiului Buzău, în suprafață totală de 13.403 m.p., în două loturi, astfel:

- a) Lotul 1, imobilul cu nr. cadastral în suprafață de 10.442 m.p.;
- b) Lotul 2, imobilul în suprafață de 20 m.p.;

Art.2.- Imobilul prevăzut la art. 1. este identificat conform planului de
amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017
Nr. 77

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 1 abținere și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 110/CLM/09.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 5113 situat în municipiul Buzău, str. Pietroasele, nr. 15

Societatea Comercială Natural Prod Carm S.R.L. Buzău, reprezentată prin Burlan Mona, administrator, a obținut acordul de principiu, prin Hotărârea nr. 155/17.08.2017 a Consiliului de Administrație al Școlii Generale nr. 11, pentru închirierea unui teren în curtea școlii pe care să amplaseze un chioșc în vederea comercializării produselor de patiserie în curtea școlii.

Prin cererea înregistrată la primărie cu nr. 1.106/2017 și în baza aprobării unității de învățământ, administratorul societății solicită luarea măsurilor necesare pentru obținerea avizului conform al Ministerului Educației Naționale, privind schimbarea destinației terenului pe care se va amplasa chioșcul, o construcție provizorie.

Legea nr. 1 din 5 ianuarie 2011, a educației naționale, art. 112, alin. (6) prevede: "Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului. În caz contrar, actele de schimbare a destinației bazei materiale sunt nule de drept, iar fapta constituie infracțiune și se pedepsește conform legii penale."

Pentru aceasta, terenul aferent construcției provizorii se dezmembrează din întregul teren aferent școlii, având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. h), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1), lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, actualizată, se supune aprobării dezmembrarea imobilului situat în municipiul Buzău, str. Pietroasele, nr. 15, proprietate publică a Municipiului Buzău, în suprafață totală de 13.403 m.p., în două loturi, Lotul 1, imobilul în suprafață de 10.442 m.p. și Lotul 2, imobilul în suprafață de 20 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 6.629/07.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului număr cu cadastral 5113 situat în municipiul Buzău, str. Pietroasele, nr. 15

Societatea Comercială Natural Prod Carm S.R.L. Buzău, reprezentată prin Burlan Mona, administrator, a obținut acordul de principiu, prin Hotărârea nr. 155/17.08.2017 a Consiliului de Administrație al Școlii Generale nr. 11, pentru închirierea unui teren în curtea școlii pe care să amplaseze un chioșc în vederea comercializării produselor de patiserie în curtea școlii.

Cu cererea înregistrată la primărie cu nr. 1.106/2017 și în baza aprobării unității de învățământ, administratorul societății solicită luarea măsurilor necesare pentru obținerea avizului conform al Ministerului Educației Naționale, privind schimbarea destinației terenului pe care se va amplasa chioșcul, o construcție provizorie.

Legea nr. 1 din 5 ianuarie 2011, a educației naționale, art. 112, alin. (6) prevede: "Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului. În caz contrar, actele de schimbare a destinației bazei materiale sunt nule de drept, iar fapta constituie infracțiune și se pedepsește conform legii penale."

Pentru aceasta, terenul aferent construcției provizorii se dezmembrează din întregul teren aferent școlii, având în vedere prevederile legale cuprinse în: Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. h), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, actualizată.

Imobilul situat în municipiul Buzău, str. Pietroasele, nr. 15, proprietate publică a Municipiului Buzău, în suprafață totală de 13.403 m.p., se dezmembrează în două loturi, astfel:

- a) Lotul 1, imobilul în suprafață de 10.442 m.p.;
- b) Lotul 2, imobilul în suprafață de 20 m.p., identificate conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Victoria Dimciu