

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui imobil , respectiv
dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 66763
situat în municipiul Buzău, str. Aleea Sporturilor

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată
sub nr. 111/CLM/2017 prin care se propune aprobarea reglementării situației
juridice a unui imobil, respectiv dezmembrarea imobilului cu număr cadastral
66763 situat în municipiul Buzău, str. Aleea Sporturilor

- raportul comun de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și
Licitații și al Serviciului Juridic nr. 6794 /2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.15/2017 privind
atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat
în municipiul Buzău, strada Aleea Sporturilor adiacent imobilului cu nr. 35 A;

- documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării terenului
proprietate privată a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str.
Aleea Sporturilor, limitrof imobilului nr. 35 A, în suprafață totală de 271 m.p.;

- prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7
din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135, alin.(1) lit.
a și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de
avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art. 879 din Codul Civil și ale art. 269 din Codul de
procedură civilă;

-prevederile art. 8 din Legea nr.36/1995 privind notarii publici și
activitatea notarială cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1) , alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c,
art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) , lit. b) din Legea administrației publice
locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă reglementarea situației juridice a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Buzău, situat în intravilanul municipiului Buzău, str. Aleea Sporturilor, limitrof imobilului nr. 35A, în suprafață totală de 271 m.p, cu număr cadastral 66763, în sensul dezmembrării acestuia în 2 loturi conform documentației cadastrale.

Art. 2 – Imobilul descris la articolul 1 va fi dezmembrat în 2 loturi astfel:

a) Lotul 1, imobilul în suprafață de 169 m.p. situat în Buzău, str. Aleea Sporturilor, adiacent nr. cad. 15397;

b) Lotul 2, imobilul în suprafață de 102 m.p. situat în Buzău, str. Aleea Sporturilor, limitrof imobilului nr. 35A, cu nr. cad. 5725;

Art.3. - Imobilul prevăzut la art. 1. este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău, domnul Constantin Toma, cetățean român, născut la data de 01.02.1959, în comuna Țintești, Județul Buzău, domiciliat în municipiul Buzău, str. Bucegi, nr. 26, județul Buzău, posesor al CI seria XZ, nr. 700750, eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 27.04.2015, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Buzău, actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art. 1.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Financiar - Contabil, și Serviciului Juridic va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Diana Mariana Pavel

Buzău, 28 martie 2017
Nr. 78

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 martie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 111/CLM/2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil,
respectiv dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 66763
situat în municipiul Buzău, str. Aleea Sporturilor

Având în vedere:

- raportul comun de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu Licitații și al Serviciului Juridic precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- solicitarea S.C. FRET COM S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 6.794/2017 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren în suprafață de 102 m.p.;

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art. 879 din Codul Civil și ale art. 269 din Codul de procedură civilă;

-prevederile art. 8 din Legea nr.36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 36, alin. (2), lit. c și art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Se supune aprobării dezmembrarea imobilului, proprietate privată a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Aleea Sporturilor, având nr. cadastral 66763, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 169 m.p.,

b) Lotul 2, teren în suprafață de 102 m.p.,

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu Licitații –
-Serviciul Juridic-
Nr. 111/CLM/2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil,
respectiv dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 66763
situat în municipiul Buzău, str. Aleea Sporturilor

Prin adresa cu nr. 6.794/2017, S.C. FRET COM S.R.L. solicită constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren în suprafață de 102 m.p., aferent terenului proprietatea sa, parte din terenul în suprafață totală de 271 m.p., proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Aleea Sporturilor, având numărul cadastral 66763.

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren intravilan, proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 271 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Aleea Sporturilor, având numărul cadastral 66763, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 169 m.p.
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 102 m.p..

Pentru lotul nr. 2, în suprafață de 102 m.p., urmează a se iniția un proiect de hotărâre privind constituirea un drept de suprafață cu titlu oneros sau pentru concesiune fără licitație publică conform art. 15 lit. „e” din Legea 50/1991.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

INSPECTOR,
Valerică Stoica

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Barbu Bogdan