

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T A R A R E

pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, strada Păcii nr. 19

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.300/CLM/2017, prin care se propune aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a terenul indiviz din curte, imobil proprietate de stat, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Păcii nr. 19, județul Buzău;

- cererea Asociației Uniunea Județeană Frăția Pensionarilor din Buzău, înregistrată cu numărul 11629/03.05.2017;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 32, alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 502/2004 privind asociațiile pensionarilor republicată și actualizată;

- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14, alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 32, alin. (1) (2) și (3) din Legea nr. 502/2004 privind asociațiile pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 1777 și următoarele din Codul civil;

- prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii nr. 276/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă închirierea pentru sediul local al Asociației Uniunea Județeană Frăția Pensionarilor din Buzău, a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, imobil proprietate de stat, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Păcii nr. 19, având o suprafață locativă utilă de 94,59 m.p., precum și terenul indiviz din curte în suprafață de 90,00 m.p.

Suprafața locativă prevăzută la alin. 1 din prezentul articol, neînscrisă în cartea funciară a municipiului Buzău, este identificată conform planului de situație și a releveului anexat, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Închirierea suprafeței locative și a terenului indiviz din curte se face pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitate de prelungire, cu plata chiriei de 3 lei/m.p./ lună pentru suprafața utilă conform anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 276/2016 și 0,04 lei/m.p./lună pentru terenul indiviz din curte.

Chiria lunară va fi modificată anual, prin hotărâre a consiliului local, prin grija Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul serviciilor de specialitate ale primarului municipiului Buzău.

Art.3.- Se aprobă subînchirierea de către Asociația Uniunea Județeană Frăția a Pensionarilor din Buzău către Asociația Foștilor Deținuți Politici din România – Filiala Buzău, cu plata chiriei prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre și a utilităților aferente, a suprafeței utile de 27,64 m.p., precum și a terenului indiviz din curte în suprafață de 26,00 m.p.

Art.4.- Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru func-

ționarea sediilor locale al organizațiilor județene și municipale Buzău ale Asociației Uniunea Județeană Frăția Pensionarilor din Buzău și Asociația Foștilor Deținuți Politici din România – Filiala Buzău, în caz contrar dreptul de locațiune acordat se reziliază de plin drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Art.5.- Asociația Uniunea Județe

ană Frăția Pensionarilor din Buzău va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acesteia.

Art.6.- Se mandatează primarul municipiului Buzău, să semneze contractul de închiriere pentru locuința menționată în prezenta hotărâre.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Laurențiu Cristinel Țepeluș

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Roxelana Radu

Buzău, 30 iunie 2017
Nr. 197

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iunie 2017 , cu respectarea prevederilor art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, 1 abținere și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.