

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea cumpărării unor terenuri proprietatea  
Societății Comerciale "Romcarbon" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 335/CLM/06.07.2017, prin care se propune aprobarea cumpărării unor terenuri proprietatea Societății Comerciale "Romcarbon" S.A., parți din fosta cale ferată industrială a fostei Întreprinderi de Prelucrare a Maselor Plastice Buzău, terenuri incluse în străzi și aflate în indiviziune cu municipiul Buzău;
  - raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15.818/2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
  - avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
  - avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
  - prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;
  - prevederile art. 21, alin. (1), art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă cumpărarea unor terenuri aflate în proprietatea Societății Comerciale "Romcarbon" S.A., cu sediul în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 132, Cod Unic de Inregistrare Fiscală 1158050 J10/83/1991, la prețul total maxim de 44.683 de euro, fără T.V.A., preț propus de vânzător, estimat de evaluatorii autorizați ANEVAR ing. Adrian Ioan și ing. Ionuț Cerbu. Terenurile reprezintă parți din fosta cale ferată industrială a fostei Întreprinderi de Prelucrare a Maselor Plastice Buzău, astfel:

(2) Terenul în suprafață de **122,50 m.p.** cu nr. cadastral 61519 ( fost 364/22 ) care face parte din fosta cale ferată industrială a fostei Întreprinderi de Prelucrare a Maselor Plastice Buzău, actuala S.C. Romcarbon S.A. Buzău, este un segment din strada Transilvaniei, identificat conform anexelor nr. 1A și nr. 1B;

(3) Terenul în suprafață de **27,50 m.p.** nr. cadastral 61519 (fost 364/17) situat la intersecția str. Țiglarilor cu str. Bazalt, identificat conform anexelor nr. 2A și nr. 2B;

(4) Terenul în suprafață de **17,00 m.p.**, nr. cadastral 55042 (fost 14673, fost 364/20) adiacent fostei căi ferate, identificat conform anexei nr. 3;

(5) Terenul în suprafață de **21,00 m.p.**, nr. cadastral 55044 (fost 14675, fost 364/20) adiacent fostei căi ferate, identificat conform anexei nr. 4;

(6) Terenul în suprafață de **294,00 m.p.**, nr. cadastral 55060 (fost 14699, fost 364/21) adiacent fostei căi ferate, identificat conform anexei nr. 5;

(7) Terenul în suprafață de **181,00 m.p.**, nr. cadastral 55062 (fost 14701, fost 364/21) adiacent fostei căi ferate, identificat conform anexei nr. 6;

(8) Terenul în suprafață de **242,00 m.p.**, nr. cadastral 55996 (fost 15475) adiacent fostei căi ferate, identificat conform anexei nr. 7.

Terenurile prevăzute în prezentul articol sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cumpărarea terenurilor se face cu prețul total maxim de 44.683 euro, fără T.V.A., preț propus de vânzător, estimat de evaluatorii autorizați ANEVAR ing. Adrian Ioan și ing. Ionuț Cerbu. Prețul poate fi plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art.3.- Cumpărătorul va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenurilor.

Art.4.-Terenurile cumpărate în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bunuri aparținând domeniului public al municipiului Buzău, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare cumpărare a terenurilor în numele municipiului Buzău.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Laurențiu - Cristinel Țepeluș

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Radu Roxelana

Buzău, 27 iulie 2017  
Nr. 225

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 iulie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, 3 abțineri și 1 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.