

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a imobilului  
proprietate privată a municipiului Buzău, situat pe aleea Castanilor nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub  
nr. 282/CLM/2017, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație  
publică cu strigare a imobilului proprietate privată a municipiului Buzău, situat  
pe aleea Castanilor nr. 3;

- raportul de specialitate nr. 15.276 /2017 al Serviciului Administrare  
Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului  
Buzău;

- avizele Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare  
precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ale  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art.  
115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului  
proprietate privată a municipiului Buzău, compus din teren în suprafață de  
114,00 m.p., construcțiile aferente C1 în suprafață de 13,00 m.p. și C2 în  
suprafață de 38,00 m.p., situat în aleea Castanilor nr. 3.

Imobilul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea  
funciară nr. 67.066 a UAT Buzău, are numărul cadastral 67.066 și este  
identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și  
extrasului de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexa  
nr. 1. Conform regulamentului local de urbanism, imobilul se află în U.T.R. nr.  
2, zona protejată L1c.

Art.2.- Vânzarea terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se  
face cu prețul minim de 18.800,00 euro, fără T.V.A. plătit în lei la cursul de  
referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit  
de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.3.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți  
privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr.  
2 și 3.

Art.4.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 134/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Laurențiu - Cristinel Țepeluș

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Radu Roxelana

Buzău, 27 iulie 2017  
Nr. 227

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 iulie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

## **CAIET DE SARCINI**

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului proprietate privată a municipiului Buzău, situat pe aleea Castanilor nr. 3

### **I. OBIECTUL VÂNZĂRII**

Obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare îl constituie imobilul proprietate privată a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, aleea Castanilor nr. 3.

### **II. DESTINAȚIA IMOBILULUI**

Potrivit prescripțiilor specifice **U.T.R. nr. 2** din Planul Urbanistic General al Municipiului Buzău, aprobat prin HCL nr. 235/2009, imobilul se află în zona protejată **L1c**. Regulamentul de urbanism constituie actul de autoritate a administrației publice locale, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Buzău. Conform prevederilor acestuia, în zona protejată **L1c** se admit lucrări de reabilitare a construcțiilor existente, îmbunătățire finisaje, echipare edilitară, confort termic, mansardarea și refuncționalizarea unor spații fără afectarea rezistenței și stabilității construcțiilor, a unității ansamblului și funcționalitatea zonei de locuit. Pentru această subzonă se va păstra situația existentă. Se pot realiza mansarde cu justificarea configurației de ansamblu.

### **III. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI**

Prețul minim de pornire a licitației este de 18.800,00 euro, fără T.V.A., plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit la data de 06.10.2015 de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

### **IV. CONDIȚII GENERALE**

Taxa de participare la licitație este de 500 lei și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția de participare la licitație este de 500 lei și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertelor, la solicitarea scrisă a acestora adresată Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei Municipiului Buzău și confirmată de Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, în situația revocării ofertei finale depuse ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

## VI. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

### **6.1. Perioada de valabilitate a ofertei:**

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

### **6.2. Condiții de retragere a ofertei**

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare.

### **6.3. Condiții de respingere a ofertei:**

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției de participare, a taxei de participare și a prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;

**PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI.**

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Laurențiu Cristinel Țepeluș

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Radu Roxelana

## **I N S T R U C Ț I U N I**

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului proprietate privată a municipiului Buzău, situat pe alea Castanilor nr. 3

### **A. DOCUMENTELE**

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru vânzarea imobilului proprietate privată a municipiului Buzău, situat pe alea Castanilor nr. 3, potențialii ofertanți vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua și ora fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica obiectul și data licitației publice deschise pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a prețului caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului:

▪ **persoanele juridice:**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului sau bugetul local ;

- declarație pe proprie răspundere din care se rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare juridică sau faliment.

▪ **persoanele fizice:**

- copie de pe actul de identitate, certificatul de cazier juridic, dovada bonității ( extras de cont etc.) ;

- dovadă din care să rezulte că nu are debite la bugetul centralizat al statului sau bugetul local.

### **GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare, în valoare de 500 lei se face prin plata în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale sau virament prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Buzău, deschis la Trezoreria municipiului Buzău;

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a prețului, ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală atrage pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de 500 lei și prețul caietului de sarcini în sumă de 15 lei se plătesc la casieria Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

## **B. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

## **C. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei Municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. **A**, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, respectiv saltul din 20 în 20 de euro. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat cu pasul de licitare și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, licitația se amână cu 5 zile lucrătoare pentru o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc săptămânal până la data adjudecării terenului.

Dacă și la a doua licitație se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, majorat cu pasul de licitare, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul majorat de pornire al licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și eventual de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 10 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului – verbal.

Dacă la expirarea termenului adjudecatorului refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul majorat pe care l-a oferit.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Laurențiu Cristinel - Țepeluș

**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Radu Roxelana