

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**HOTĂRÂRE**

pentru darea unui teren în folosință gratuită Centrului de Transfuzie Sanguină  
Buzău situat pe str. general Grigore Baștan, nr. 1 din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 550/CLM/14.11.2017, prin care se propune darea unui teren în folosință gratuită Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău din municipiul Buzău, situat pe str. general Grigore Baștan, nr. 1;

- raportul de specialitate nr. 30.565/14.11.2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- solicitarea Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău din municipiul Buzău, situat pe str. general Grigore Baștan, nr. 1 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 10.876/2017;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/1999;

- prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), pct. 3, art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată.

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1.- Se aprobă darea unui teren, proprietate publică a municipiului, în folosință gratuită pe o durată de 10 ani, Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău situat pe str. general Grigore Baștan, nr. 1 din municipiul Buzău.

Terenul are suprafața de 1.171 m.p., face parte din nr. cadastral 3871 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la proiectul de hotărâre.

Art.2.- Centrul de Transfuzie Sanguină Buzău a beneficiat de folosința gratuită a terenului conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104/1999 și a notat folosința în cartea funciară.

Art.3.- Dreptul de folosință gratuită, primit în baza prezentei hotărâri, se va nota în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău care va gestiona în nume propriu terenul dat în folosință și va suporta orice cheltuieli curente legat de acesta.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Financiar – Contabil și Centrul de Transfuzie Sanguină Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Bârlă Fănică

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 16 noiembrie 2017  
Nr. 342

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru darea unui teren în folosință gratuită Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău situat pe str. general Grigore Baștan, nr. 1 din municipiul Buzău

Centrul de Transfuzie Sanguină Buzău a solicitat, cu cererea nr. 10.876/2017, prelungirea folosinței gratuite a terenului situat în municipiul Buzău, str. general Grigore Baștan, nr. 1, aferent sediului său administrativ.

Terenul a fost dat în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104 în anul 1999, pentru 10 ani iar folosința gratuită a fost notată în cartea funciară. La expirarea perioadei, beneficiarul nu a solicitat în scris prelungirea folosinței gratuite. Nici proprietarul nu a folosit terenul în alte scopuri, iar folosirea acestuia s-a făcut în mod tacit.

Terenul în suprafață de 3.809 m.p. a fost lotizat având în vedere respectarea suprafeței ocupată de clădirea Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău și a acceselor auto necesare.

Lotizarea s-a făcut pentru o utilizare eficientă a întregii suprafețe și atribuirea celorlalte loturi altor solicitanți care desfășoară activitate de utilitate publică.

Lotul în suprafață de 1.171 m.p. este proprietate publică a municipiului Buzău, face parte din nr. cadastral 3871 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată:

"Atribuțiile consiliului local", Art. 36, alineatul (2), litera c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; Art. 124 - Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, sau județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, propun acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 1.171 m.p., situat pe str. general Grigore Baștan, nr. 1 Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău.

Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 10 ani, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, cu obligația beneficiarului de a respecta întocmai prevederile acesteia, în caz contrar dreptul acordat va fi reziliat fără îndeplinirea altor formalități.

Cheltuielile pentru întreținerea bunului primit în folosință gratuită precum și notarea în cartea funciară a folosinței gratuite revin beneficiarului acesteia.

Predarea - primirea terenului se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu -  
Nr. 30.565/14.11.2017

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru darea unui teren în folosință gratuită Centrului de  
Transfuzie Sanguină Buzău situat pe str. general Grigore Baștan, nr. 1  
din municipiul Buzău

Terenul în suprafață de 3.809 m.p. este proprietate publică a municipiului Buzău, conform nr. crt. (poziției) 1511 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2017, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Întregul teren s-a aflat în folosință gratuită a Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 104 din anul 1999, pentru o perioadă de 10 ani. Perioada a expirat în anul 2009.

La expirarea perioadei, beneficiarul nu a solicitat în scris prelungirea folosinței gratuite. Nici proprietarul nu a folosit terenul în alte scopuri, iar folosirea acestuia de către Centrul de Transfuzie Sanguină Buzău s-a făcut în mod tacit.

Terenul a fost lotizat având în vedere respectarea suprafeței ocupată de clădirea Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău și a acceselor auto necesare.

Lotizarea s-a făcut pentru o utilizare eficientă întregii suprafețe și atribuirea acesteia și altor solicitanți care desfășoară activitate de utilitate publică.

Lotul în suprafață de 1.171 m.p. este proprietate publică a municipiului Buzău, face parte din nr. cadastral 3871 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa la proiectul de hotărâre. Pe acest teren este edificat sediul administrativ al Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău, la care se asigură toate accesele necesare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată: *"Atribuțiile consiliului local", Art. 36, alineatul (2), litera c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*Art. 124- Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, sau județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, se poate acorda dreptul de folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 1.171 m.p. Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău, str. general Grigore Baștan, nr. 1.*

Predarea - primirea terenului se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Față de cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru fi promovat pe ordinea de zi a ședinței consiliului local.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu