



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU



Strada Unirii nr. 163, Buzău • Tel: +40 238/710.562  
Fax: +40 238/717.950  
e-mail: primbz\_cabinet@buzau.ro • www.primariabuzau.ro

Nr. 7338/15.03.2017

## Proces – verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE HIPERMARKET – comercializare produse alimentare și nealimentare; amplasare container IMBISS pentru comercializare produse tip fast-food ; rețele instalații și amenajări exterioare în incintă (platformă, parcare, zonă aprovizionare, spații verzi, drumuri, trotuare) ; împrejmuire parțială ; rezervă PSI ; post trafo ; racorduri la drumurile publice ; totemuri și elemente de semnalistică și organizare șantier” în municipiul Buzău, str. Unirii, nr. 1, inițiat de S.C. Domeniile Coroanei Pietroasele S.R.L. cu sediul în com. Vernești, jud. Buzău.

În data de 15.03.2017, Primăria municipiului Buzău a organizat la sediul din strada Unirii, nr. 163, etajul I, sala 13, ședința publică de dezbatere pentru documentația de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE HIPERMARKET – comercializare produse alimentare și nealimentare; amplasare container IMBISS pentru comercializare produse tip fast-food ; rețele instalații și amenajări exterioare în incintă (platformă, parcare, zonă aprovizionare, spații verzi, drumuri, trotuare) ; împrejmuire parțială ; rezervă PSI ; post trafo ; racorduri la drumurile publice ; totemuri și elemente de semnalistică și organizare șantier” situat în municipiul Buzău, str. Unirii, nr. 1, inițiat de S.C. Domeniile Coroanei Pietroasele S.R.L. cu sediul în com. Vernești, jud. Buzău, cu următoarea ordine de zi: implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru PUZ « CONSTRUIRE HIPERMARKET – comercializare produse alimentare și nealimentare; amplasare container IMBISS pentru comercializare produse tip fast-food ; rețele instalații și amenajări exterioare în incintă (platformă, parcare, zonă aprovizionare, spații verzi, drumuri, trotuare) ; împrejmuire parțială ; rezervă PSI ; post trafo ; racorduri la drumurile publice ; totemuri și elemente de semnalistică și organizare șantier».

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr.66/2011 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”. Responsabilul cu informarea publică, a publicat în data de 20 februarie 2017, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism

sau amenajare a teritoriului astfel: a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Buzău și publicat pe pagina de Internet a Primăriei în data de 20.02.2017. Au fost transmise către proprietarii din zonă scrisori de informare, copii ale anunțului public afișat, precum și invitația de participare la dezbateră publică din data de 15.03.2017. Vecinătățile terenului pentru care se solicită PUZ sunt următoarele: în partea de nord se află un teren deținut tot de firma Domeniile Coroanei Pietroasele SRL; în partea de sud este situată strada Unirii; în partea de est este Aleea Unirii; în partea de vest terenul deținut de firma Robinio Events SRL, reprezentat de Brebeanu Ninel.

Desfășurarea ședinței publice: a început la ora programată, respectiv 10<sup>00</sup> dar în sala 13 deoarece în sala 24 anunțată inițial în anunțul publicat, a fost organizată Comisia de Disciplină a instituției. A participat din partea Primăriei municipiului Buzău domnul Arhitect șef Victor Țirlea și responsabilul cu informarea publică doamna Elena Diaconiță.

La dezbateră a participat domnul Brebeanu Ninel din partea Robinio Events SRL, conform tabelului de prezență. Alte persoane interesate din zonă sau din afara ei, nu au fost prezente la dezbateră

Prezentarea proiectului și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare a fost făcută de domnul arhitect șef, menționând încadrarea în intravilanul municipiului conform P.U.G., constrângeri rezultate din studiile de fundamentare, sinteza ierarhizării valorice a fondului arhitectural-urbanistic, îmbunătățirea situației teritoriului.

Domnul Brebeanu Ninel nu a avut nicio obiecție sau propunere suplimentară cu privire la documentația prezentată, fiind de accord cu investiția în desfășurare, aflată la limita de proprietate cu terenul deținut de firma Robinio Events S.R.L. .

În acest context, discuțiile s-au finalizat, nefiind obiecții care să ducă la modificarea propunerilor făcute prin Planul Urbanistic Zonal demarat. Prezentul proces - verbal va fi afișat pentru luare la cunoștință publică, pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

**Primarul Municipiului Buzău,**  
Constantin Toma



**Arhitect șef,**  
arh. Victor Țirlea

**Responsabil informare,**  
Elena Diaconiță

Nr. ex 2  
15.03.2017