

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 35 din data de 06.02.2017
privind necesarul minim de locuri de parcare prevăzute în documentația
tehnică, în vederea obținerii autorizației de construire

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere :

-expunerea de motive a domnilor consilieri locali Barbu Ion,
Constantin Ionescu, Barbu Ion, Barbu Liviu Dragoș, Bănică Nicu Liviu,
Ion Viorel, Marin Ion, Roșioru Silviu, Șerban Nicolae, Vasile Gheorghe,
Vlad George Aurelian nr.17/CLM/2017, prin care se propune
obligativitatea existenței numărului minim de locuri de parcare prevăzute
în documentația tehnică, în vederea obținerii autorizației de construire ;

- raportul comun al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și al
Arhitectului Șef nr. /2017 ;

-avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului
Local al Municipiului Buzău;

-avizul comisiei pentru administrație publică, juridică și de
disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și
libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Ordinului MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismului, și de elaborare și actualizare a
documentațiilor de urbanism;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea
Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2) , lit. c și alin. (5) , lit. c) , art. 45, alin.(2) , art. 49 și art. 115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă numărul minim de locuri de parcare, în funcție de destinația investiției, prevăzut în proiectul și documentația tehnică, depusă în vederea obținerii autorizației de construire, după cum urmează:

A - Pentru construcții administrative, necesarul minim de locuri de parcare va fi:

- Câte un loc de parcare pentru 10 – 40 salariați.

B –Pentru construcții financiar-bancare, necesarul minim de locuri de parcare va fi:

- Câte un loc de parcare la 20 de salariați și un spor de 50% pentru clienți.

C – Pentru construcții comerciale, necesarul minim de locuri de parcare pentru clienți va fi:

- Un loc de parcare la 200 m.p. suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m.p.
- Un loc de parcare la 100 m.p. suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 - 600 m.p.
- Un loc de parcare la 50 m.p. suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 600 - 2000 m.p.
- Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 – 10 locuri la masă;
- La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care vor fi amplasate independent de parcajele clienților.

D – Pentru construcții de învățământ, necesarul minim de locuri de parcare va fi:

- Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3 -4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

E – Pentru construcții de sănătate necesarul minim de locuri de parcare va fi:

- Pentru construcții cu destinația spital orășenesc, județean, spital de specialitate (maternitate, pediatrie, oncologie, urgență , reumatologie, clinici particulare), câte un loc de parcare la 4 persoane angajate , cu un spor de 10%;
- Pentru construcții cu destinația dispensar urban, dispensar policlinic, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate , cu un spor de 10%;

- Pentru constructii cu destinatia crese si crese speciale pentru copii, centre de recoltare sange, medicina preventiva , statii de salvare, farmacii, leagan de copii, cate un loc de parcare la 10 persoane angajate, cu un spor de 10%;

F – Pentru constructii si amenajari sportive necesarul minim de locuri de parcare va fi:

- Pentru constructii cu destinatia complexuri sportive, sali de antrenament pentru diferite sporturi, sali de competitii sportive, cate un loc de parcare la 5 – 10 locuri ;
- Pentru constructii cu destinatia stadioane, patinoare artificiale, poligoane de tir, popicarii, cate un loc de parcare la 30 de persoane.

G – Pentru constructii si amenajari de agrement necesarul minim de locuri de parcare va fi:

- Pentru constructii si amenajari de agrement, vor fi prevazute parcaje in functie de capacitatea constructiei, cate un loc de parcare pentru 10 – 30 de persoane.

H – Pentru constructii de turism necesarul minim de locuri de parcare va fi:

- Pentru constructii de turism vor fi vor fi prevazute locuri de parcare, in functie de tipul de cladire si de categoria de confort, 1 – 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

I – Pentru constructii de locuinte necesarul minim de locuri de parcare va fi:

- Pentru constructii de locuinte, in functie de indicele de motorizare a localitatii, vor fi prevazute locuri de parcare dupa cum urmeaza:
 - Cate un loc de parcare la 1 – 5 locuinte unifamiliale cu lot propriu;
 - Cate un loc de parcare la 1 – 3 apartamente pentru locuinte semicolective cu acces propriu si lot folosit in comun;
 - Cate un loc de parcare la 2 – 10 apartamente pentru locuinte colective cu acces si lot in comun;

J – Pentru constructii industriale necesarul minim de locuri de parcare va fi:

- Vor fi prevazute parcaje in functie de specificul activitatii, dupa cum urmeaza:
 - Activitati desfasurate pe o suprafata intre 10 – 100m.p., un loc de parcare la 25 m.p.;
 - Activitati desfasurate pe o suprafata intre 100 – 1000m.p., un loc de parcare la 150 m.p.;

- Activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000m.p., un loc de parcare la 100 m.p.

Art. 2 – Se interzice emiterea autorizatiei de construire, dacă prin documentația tehnică depusă pentru autorizatie, nu sunt prevăzute locurile de parcare minime conform proiectului de hotărâri

Art. 3- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenta Patrimoniu si Licitatii ,precum și Arhitectul Sef, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI,

consilier Constantin Ionescu
consilier Barbu Ion
consilier Barbu Liviu Dragoș
consilier Bănică Nicu Liviu
consilier Ion Viorel
consilier Marin Ion
consilier Roșioru Silviu
consilier Șerban Nicolae
consilier Vasile Gheorghe
consilier Vlad George Aurelian

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Diana Mariana Pavel

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUZĂU
JUDEȚUL BUZĂU
Nr. 17/CLM/2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Ia proiectul de hotărâre privind necesarul minim de locuri de parcare prevăzute în documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire

Având în vedere:

1. Insuficiența locurilor de parcare la nivelul Municipiului Buzău, precum și dezvoltarea unor puncte de interes, fără a exista și locurile de parcare care să permită o staționare regulamentară, afectând fluenta în circulația rutieră și pietonală;
2. Asigurarea și respectarea unei discipline rutiere și urbanistice la nivelul Municipiului Buzău;
3. Accesul cu ușurință la punctele de interes fără a se mai încălca regulile de circulație pentru cei care doresc să parcheze în apropierea acestor zone;
4. Respectarea normativelor de proiectare și legislația în domeniu privind regulamentele generale de urbanism, H.G. Nr. 525/27.06.1996(republicată).

Având în vedere cele expuse mai sus, a fost redactat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Consilieri locali inițiatori,

Nr. Crt.	Nume, Prenume	Semnătură
1.	Barbu Ion	
2.	Barbu Liviu Dragos	
3.	Banica Nicu Liviu	
4.	Ion Viorel	
5.	Ionescu Constantin	
6.	Marin Ion	
7.	Rosioru Silviu	
8.	Serban Nicolae	
9.	Vasile Gheorghe	
10.	Vlad George Aurelian	