

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 126 din data de 19.04.2017
pentru aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate
privată a municipiului Buzău, situat în strada Lăstunului nr. 101

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 188/CLM/2017, prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a municipiului în suprafață de 130,00 m.p., teren situat în municipiul Buzău, strada Lăstunului nr. 101;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații nr. 282/2017;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea nr. 184/29.09.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, strada Lăstunului nr. 101;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

- prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b),

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 130,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Lăstunului nr. 101.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 66.706 a UAT Buzău, are numărul cadastral 66.706 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și extrasului de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A și 1B, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face cu preț minim de 2.600,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii

Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

Art.3.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.4.- Anexele nr. 1A, 1B, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitării, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 134/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Roxelana Radu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de de hotărâre pentru aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Lăstunului nr. 101

Prin adresa nr. 282/2017, soții Șerban Remus și Șerban Mirela Loredana, domiciliați în municipiul Buzău, str. Stăvilăruului nr. 84, au solicitat Consiliului Local al Municipiului Buzău, cumpărarea terenului în suprafață de 130,00 m.p., teren aferent locuinței situate în strada Lăstunului nr. 101, pentru care au perfectat precontractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 942 din 25 martie 2015 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe. Anterior termenului stabilit prin precontractul de vânzare – cumpărare pentru perfectarea contractului în formă autentică, respectiv 29 aprilie 2017, promitentă vânzătoare a decedat. Transmisiunea proprietății nu a mai avut loc, soții Șerban Remus și Șerban Mirela beneficiind în prezent doar de posesia și folosința locuinței dobândite în baza precontractului de vânzare – cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul în suprafață de 130,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Lăstunului nr. 101, este teren proprietate privată a municipiului Buzău și este înscris în cartea funciară nr. 66.706 a municipiului Buzău, având numărul cadastral 66.706.

Vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului se poate face cu prețul minim de 2.600,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, documente întocmite de serviciul de specialitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații -
Nr. 282/2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de de hotărâre pentru aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Lăstunului nr. 101

Prin adresa nr. 282/2017, soții Șerban Remus și Șerban Mirela Loredana, domiciliați în municipiul Buzău, str. Stăvilăruului nr. 84, au solicitat Consiliului Local al Municipiului Buzău, cumpărarea terenului în suprafață de 130,00 m.p., teren aferent locuinței situate în strada Lăstunului nr. 101, pentru care au perfectat precontractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 942 din 25 martie 2015 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe.

Anterior termenului stabilit prin precontractul de vânzare – cumpărare pentru perfectarea contractului în formă autentică, respectiv 29 aprilie 2017, promitentă vânzătoare a decedat. Transmisiunea proprietății nu a mai avut loc, soții Șerban Remus și Șerban Mirela beneficiind în prezent doar de posesia și folosința locuinței dobândite în baza precontractului de vânzare – cumpărare la data de 25 martie 2015.

În vederea reglementării situației juridice, terenul aferent locuinței, proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 66.706 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 66.706, poate fi vândut prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului se poate face cu prețul minim de 2.600,00 euro (20,00 euro/m.p.), plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

În sensul celor de mai sus anexăm alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CONSILIER,
Emilia- Izabela Lungu

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Lăstunului nr. 101

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare îl constituie terenul proprietate privată a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Lăstunului nr. 101, în suprafață de 130,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 66.706 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 66.706.

II. DESTINAȚIA TERENULUI

Terenul este aferent locuinței pentru care soții Șerban Remus și Șerban Mirela beneficiază în prezent doar de posesia și folosința dobândite în baza precontractului de vânzare – cumpărare la data de 25 martie 2015. Vânzarea se face în vederea reglementării situației juridice.

III. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI

Prețul minim de pornire a licitației este de 2.600,00 euro (20,00 euro/m.p.), plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Olteanu Valerica.

IV. CONDIȚII GENERALE

Taxa de participare la licitație este de 1000 lei și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția de participare la licitație este de 500 lei și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertelor, la solicitarea scrisă a acestora adresată Direcției Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău și confirmată de Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, în situația revocării ofertei finale depuse ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

V. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

5.1. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

5.2. Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare.

5.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției de participare, a taxei de participare și a prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI

PRIMAR,
Constantin Toma

Serviciul E.P.L.
Sef Serviciu
Titus Samoilă

Întocmit,
Consilier,
Emilia- Izabela Lungu

I N S T R U C Ț I U N I

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Lăstunului nr. 101

A. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru vânzarea terenului aflat în proprietatea privată a municipiului Buzău, situat în strada Lăstunului nr. 101, teren în suprafață de 130,00 m.p., potențialii ofertanți vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua și ora fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica obiectul și data licitației publice deschise pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a prețului caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului:

▪ **persoanele juridice:**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului sau bugetul local ;

- declarație pe proprie răspundere din care se rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare juridică sau faliment.

▪ **persoanele fizice:**

- copie de pe actul de identitate, certificatul de cazier juridic, dovada bonității (extras de cont etc.) ;

- dovadă din care să rezulte că nu are debite la bugetul centralizat al statului sau bugetul local.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare, în valoare de 500 lei se face prin plată în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale sau virament prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Buzău, deschis la Trezoreria municipiului Buzău;

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a prețului, ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală atrage pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de 1000 lei și prețul caietului de sarcini în sumă de 15 lei se plătesc la casieria Direcției Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

B. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

C. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei Municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. A, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, respectiv saltul din 10 în 10 de euro. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat cu pasul de licitare și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, licitația se amână cu 5 zile lucrătoare pentru o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc săptămânal până la data adjudecării terenului.

Dacă și la a doua licitație se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, majorat cu pasul de licitare, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul majorat de pornire al licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și eventual de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 10 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului – verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul majorat pe care l-a oferit.

PRIMAR,
Constantin Toma

Serviciul E.P.L.
Sef Serviciu
Titus Samoilă

Întocmit,
Consilier,
Emilia- Izabela Lungu