

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 171 din data de 15 mai 2017**

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu din cadrul complexului sportiv "Gloria", situat în municipiul Buzău, b-dul Mareșal Averescu, pentru programul "Școală după școală"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.244/CLM/2017, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu din cadrul complexului sportiv "Gloria", situat în municipiul Buzău, b-dul Mareșal Averescu;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, nr.13.025/2017 precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 6, alin. (1) din Ordinul nr. 5.349/2011 al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului privind aprobarea Metodologiei de organizare a Programului "Școală după Școală";

- prevederile art. 861, alin. (3) din Codul civil republicat în temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011;

- prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigarea a unui spațiu din imobilul proprietate publică a municipiului, situat în cadrul complexului sportiv "Gloria" din municipiul Buzău, b-dul Mareșal Averescu

nr. 5-10, format din o parte din construcția situată la etajul 1, în suprafață utilă de 208,72 m.p., în vederea desfășurării programului "Școală după școală".

Imobilul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 1 și constituie o parte din numărul cadastral 3.360.

Art.2.- Închirierea părții din imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 5 ani și cu plata unei chirii minime de 521,80 lei/lună.

Art.3.- Suplimentar față de chiria prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre, pentru partea din construcția situată la etajul 1, în suprafață utilă de 208,72 m.p. adjudecatorul licitației publice va achita la bugetul local al municipiului Buzău și taxa anuală pe clădire prevăzută de art. 249, alin. (3) din Codul fiscal.

Art.4.- Dreptul de locațiune asupra spațiului prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija adjudecatorului licitației publice.

Art.5.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.6.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 134/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR**  
**PRIMAR ,**  
Constantin Toma

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
Radu Roxelana

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 244/CLM/2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu din cadrul complexului sportiv "Gloria", situat în municipiul Buzău, b-dul Mareșal Averescu, pentru programul "Școală după școală"

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile prevăzute de lege.

Propun închirierea prin licitație publică cu strigare a unui spațiu din imobilul proprietate publică a municipiului, situat în cadrul complexului sportiv "Gloria" din municipiul Buzău, b-dul Mareșal Averescu, nr. 5, tribuna principală, la etajul 1, în suprafață utilă de 208,72 m.p., pentru o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității programului "Școală după școală".

Spațiul care formează obiectul licitației publice este identificată conform releveului prevăzut în anexa nr. 1 și constituie o parte din numărul cadastral 3.360, al imobilului înscris în cartea funciară 10453.

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 156/2004 și Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 38 din 18 aprilie 2012 imobilul complex sportiv "Gloria", cu adresa pe b-dul Mareșal Averescu are numărul nr. 5.

Complexul sportiv "Gloria" a fost înscris în cartea funciară în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 164 din 25 octombrie 2012, pe b-dul Mareșal Averescu cu nr. postal 10.

Închirierea părții din imobil se face pentru o perioadă de 5 ani și cu plata unei chirii minime de 521,80 lei/lună.

În afara chiriei lunare, adjudecatarul licitației publice va achita la bugetul local al municipiului Buzău, în conformitate cu prevederile art. 249, alin. (3) din Codul fiscal și taxa anuală pentru partea de construcție închiriată.

Dreptul de locațiune asupra părții din imobilul care formează obiectul închirierii va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija judecatorului licitației publice.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, documente întocmite de serviciul de specialitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu-  
Nr. 13.025 / 2017

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu din cadrul complexului sportiv "Gloria", situat în municipiul Buzău, b-dul Mareșal Averescu, pentru programul "Școală după școală"

Se propune închirierea unui spațiu, în suprafață utilă de 208,72 m.p., în cadrul complexului sportiv „Gloria” în vederea desfășurării activității programului Școală după școală, pentru o perioadă de 5 ani.

Spațiul propus pentru închiriere este proprietate publică a municipiului Buzău, este situat în tribuna principală, la etajul 1, este identificat conform releveului prevăzut în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și face parte din numărul cadastral 3.360, al imobilului înscris în cartea funciară 10453.

Bunul imobil are suprafața construită 240,21 m.p., suprafața utilă de 208,72 m.p. și teren aferent în suprafața de 80,07 m.p.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, emis de Primăria Municipiului Buzău, nr. 38/18.04.2012, imobilul complex sportiv "Gloria", are adresa pe b-dul Mareșal Averescu, nr. 5.

Complexul sportiv "Gloria" a fost înscris în cartea funciară în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 164 din 25 octombrie 2012, având adresa pe b-dul Mareșal Averescu și nr. postal 10.

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3) din Codul civil, art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 249, alin. (3) din Codul fiscal, precum și art. 36, alin. (5), lit. a) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ - teritoriale se face cu aprobarea consiliului local, prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute de lege.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 276 din 21 decembrie 2016, tarifele de bază pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, tariful lunar (chiria), pentru spații în cadrul complexului sportiv „Gloria” este 2,50 lei/m.p. Închirierea spațiului se face cu plata unei chirii minime de 521,80 lei/lună.

Dreptul de locațiune asupra spațiului închiriat va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija adjudecatarului licitației publice.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Titus Samoilă

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu

**ANEXA Nr. 2**  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ iunie 2017  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

**CAIET DE SARCINI**

pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru  
închirierea unui spațiu, din cadrul complexului sportiv "Gloria", situat în  
municipiul Buzău, b-dul Mareșal Averescu

**I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Obiectul închirierii îl constituie o parte din imobilul proprietate publică a municipiului, din cadrul complexului sportiv "Gloria" din municipiul Buzău, b-dul Mareșal Averescu nr. 5-10, format din construcția situată la etajul 1, în suprafață utilă de 208,72 m.p.. Partea de imobil prevăzută în "OBIECTUL ÎNCHIRIERII" este identificată conform releveului prevăzut în anexa nr. 1 și constituie o parte din numărul cadastral 3.360.

**II. SCOPUL ÎNCHIRIERII**

Scopul închirierii este desfășurarea de activități programului "Școală după școală".

**III. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI**

Prețul minim de pornire a licitației este de 521,80 lei/lună (2,50 lei/m.p./lună), stabilit conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 276 din 21 decembrie 2016, pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Suplimentar față de chiria cu care va fi adjudecată partea de imobil scoasă la licitație publică, adjudecatorul licitației va plăti la bugetul local și taxa pentru suprafața construită a părții imobilului, taxă prevăzută de art. 294, alin. (3) din Codul fiscal.

**IV. TERMENUL ÎNCHIRIERII**

Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

**V. Taxa de participare la licitație** este de 200,00 lei și poate fi achitată în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

VI. Garanția de bună execuție a contractului este de 1565,40 lei reprezentând chiria locațiunii pe primele 3 luni și se achitată anticipat în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

VII. CONDIȚII GENERALE:

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de bună execuție a contractului după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora, adresată Direcției Finanțelor Publice Locale a Primăriei Municipiului Buzău și confirmată de Serviciul Administrare Patrimoniu.

Garanția de bună execuție se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în situația revocării ofertei finale depuse de ofertantul câștigător, în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală, ori în cazul neplății în termen a chiriei lunare, situație în care garanția de bună execuție va fi completată la nivelul garanției inițiale.

VIII. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

8.1. Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere, care nu poate depăși 14 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

8.2. Condiții de retragere a ofertei: ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora. În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

8.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul chiriei oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii taxei de participare, garanției de bună execuție și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

**PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI**

**ÎNTOCMIT,**  
Victoria Dimciu



### **ANEXA Nr. 3**

la Hotărârea nr.    din \_\_\_\_ iunie 2017  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

## **INSTRUCȚIUNI**

pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea unui spațiu, din cadrul complexului sportiv "Gloria", situat în municipiul Buzău, b-dul Mareșal Averescu

### **A. DOCUMENTELE**

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea unei părți din imobilul proprietate publică a municipiului, situat în cadrul complexului sportiv "Gloria" din municipiul Buzău, b-dul Mareșal Averescu nr. 5-10, format din construcția situată la etajul 1, în suprafață utilă de 208,72 m.p., în vederea desfășurării activității programului Școală după școală, pentru o perioadă de 5 ani, potențialii ofertanți vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

a. - cerere pentru participarea la licitația publică deschisă din partea asociațiilor și cluburilor sportive înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 26/2000;

b. - copia certificatului de identitate a persoanei juridice;

c. - dovada privind plata taxei de participare, garanției de bună execuție a contractului și a contravalorii caietului de sarcini;

d. - certificat fiscal din care să reiasă că nu are debite restante la bugetul general consolidat al statului și bugetul local;

e. - declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că clubul sau asociația nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

f. - copie după actul constitutiv, hotărârea judecătorească, certificatul de înscriere în registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Buzău și certificatul de înmatriculare cu codul unic de înregistrare;

g. - împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație.

**B.** Taxa de participare la licitație este în sumă de 200,00 lei.

**C.** Garanția de bună execuție a contractului de închiriere este în sumă de 1565,40 lei, reprezentând chiria anticipată pe 3 luni, garanție care se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de închiriere.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de bună execuție.

#### **D. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic de selecție privind chiria cea mai mare.

#### **E. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. A, precum și dovada privind achitarea taxei de participare, garanției de bună execuție a contractului și a prețului caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, care va fi din 5 în 5 lei.

Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare o chirie egală sau mai mare decât chiria anunțată de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare. Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă chiria majorată și nimeni nu oferă o chirie mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă chiria de pornire a licitației, licitația se amână la data precizată în anunțul publicitar. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă chiria de pornire a licitației, majorată cu un pas de licitare, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cea mai bună chirie oferită, care nu poate fi mai mică decât chiria de pornire al licitației, majorată.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatorul este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 14 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatorul refuză semnarea contractului de închiriere pierde garanția de bună execuție, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de închiriere cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv chiria pe care a oferit-o. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

**ÎNTOCMIT,**  
Victoria Dimciu