



Nr. 26273/05.10.2017

Proces – verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Plan Urbanistic Zonal « Extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe a Spitalului de Urgențe Județean Buzău », situat în municipiul Buzău, str. Stadionului, nr. 7, județul Buzău, inițiat de Consiliul Județean Buzău.

În data de 03.10.2017, Primăria municipiului Buzău a organizat la sediul din strada Unirii, nr. 163, sala 24 « Stan Săraru », ședința de dezbatere publică, cu următoarea ordine de zi : implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru PUZ.

Ședința de dezbatere publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr.66/2011 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Anunțul care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul PUZ-lui, proiectantul general, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces și informare al persoanelor interesate în analiza a documentației tehnice.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare și revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel: a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Buzău și publicat pe pagina de Internet a Primăriei. Au fost transmise către proprietarii din zonă scrisori de informare, copii ale anunțului public afișat, precum și invitația de participare la dezbaterea publică din data de 03.10.2017.

Desfășurarea ședinței publice : a început la ora programată, respectiv 11⁰⁰ în sala 24 « Stan Săraru ». La dezbatere au participat din partea Primăriei municipiului Buzău domnul Arhitect șef Victor Țîrlea și responsabilul cu informarea publică doamna Elena Diaconiță. Din partea Consiliului Județean Buzău au participat doamnele ing.Cătălina Bostan, ing.Vali Ene și domnul ing.Adrian Stanciu coordonatori ai proiectului pus în dezbatere publică. Au mai fost prezente deasemenea doua persoane, deținători ai unor magazine aflate la limita de proprietate cu obiectivul propus, respectiv doamnele Antoanela Merișan și Rodica Boboc

În deschidere s-a procedat la prezentarea proiectului și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare de către Arhitectul șef Victor Țîrlea, deoarece managerul de proiect, arhitect Daniel Popa, nu a fost prezent.

Conform documentației PUZ, teritoriul de referință are suprafața de 29,507 m², se află în intravilanul municipiului Buzău și cuprinde incinta Spitalului Județean de Urgență Buzău, formată din 5 loturi aflate în proprietatea UAT județul Buzău. Beneficiarul Consiliul Județean

Buzău, a inițiat documentația PUZ, pentru extinderea și construirea obiectivului Unitate Primiri Urgențe, un nou corp de cladire, reglementarea accesului pietonal și carosabil în incintă, parcări, spații verzi amenajate, cu stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului – POT, CUT, regim maxim de înălțime, condiții ce sunt obligatorii pentru fluidizarea și rentabilizarea investițiilor din zona studiată.

După încheierea prezentării, nu au existat obiecții referitoare la noii indicatori urbanistici, precum și la destinația obiectivului. Singurele intervenții pe subiect, au fost ale proprietarilor de magazine aflate la limita de proprietate, care doreau includerea în PUZ-ul dezbătut, pentru a avea posibilitatea de extindere pe verticală, cu un etaj peste spațiile comerciale deținute în zonă. Domnul arhitect Țirlea a specificat că nu ar fi fost oportună cuprinderea construcțiilor respective în acest PUZ (care privește doar funcțiunea sanitară-perspective de dezvoltare și extindere a acesteia, celelalte aspecte legate de funcțiunile comerciale în discuție putând fi rezolvate odată cu reactualizarea PUG-lui, respectiv după anul 2019).

De asemenea, a fost pus în discuție studiul de circulație propus în incintă prin PUZ și să fie restudiat astfel încât circulația auto a mașinilor de ambulanțe să nu se intersecteze cu cea a personalului medical sau aparținătorilor, și să fie dimensionată corespunzător. Domnul arhitect șef a purtat o discuție pe această temă cu proiectantul studiului la telefon, din care a rezultat o revizuire a propunerii inițiale și obligația de a modifica acest studiu, până la data redactării raportului final de dezbateri publică.

În acest context discuțiile s-au finalizat, concluzia dezbaterii publice, fiind că participanții nu au avut obiecții care să ducă la modificări de esență a propunerilor făcute prin Planul Urbanistic Zonal demarat, iar raportul final va fi întocmit numai după depunerea la dosar a studiului de circulație modificat, corespunzător zonei și cerințelor acesteia.

Prezentul proces - verbal va fi afișat pentru luare la cunoștință publică, pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

Arhitect șef,
arh. Victor Țirlea



Responsabil informare,
Elena Diaconiță



Nr. ex 2
DE/DE/05.10.2017