

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 323 din data de 13.09.2017

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare
a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință
situată în municipiul Buzău, cartier micro 5, strada
Alexandru Marghiloman, la parterul blocului 17

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 460/C.L.M./13.09.2017, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, cu o suprafață utilă de 39,40 m.p., situată în municipiul Buzău, cartier micro 5, strada Alexandru Marghiloman, la parterul blocului 17;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23.626/2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 49, alin. (1), lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.777 și urm. din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și republicat în temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011;
- prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, pentru o perioadă de 5 ani, a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, situată în municipiul Buzău, cartier micro 5, strada Alexandru Marghiloman, la parterul blocului 17, având o suprafață utilă de 39,40 m.p.

Suprafața prevăzută la alin. 1 din prezentul articol nu este înscrisă în cartea funciară a municipiului Buzău, fiind identificată conform releveului spațiului, releveu prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2.- Închirierea suprafeței locative cu altă destinație prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre se face pentru a fi folosită cu destinația de sediu pentru asociații și fundații și cu plata unei chirii minime lunare de 3,00 lei/m.p., chirie stabilită conform Hotărârii nr. 276/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.3.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.4.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 134/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Roxelana Radu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 460/CLM/13.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, cartier micro 5, strada Alexandru Marghiloman, la parterul blocului 17

Asociația Fundației Române de Caritate "Înfrățirea" cu Misiune Creștin Ortodoxă Buzău, asociație constituită în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, a solicitat, prin adresa nr. 6.778/2012, prelungirea folosinței cu titlu gratuit a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, cartier micro 5, strada Alexandru Marghiloman, la parterul blocului 17, suprafață locativă folosită drept sediu al asociației.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit a fost acordat anterior asociației prin Hotărârea nr. 18/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, drept care expiră la data de 31 mai 2012.

Întrucât potrivit art. 874 din noul Cod civil dreptul de folosință cu titlu gratuit, pe termen limitat, se poate acorda numai în favoarea instituțiilor de utilitate publică, iar asociația solicitantă nu are acest statut, în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (1), lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 1.777 și urm. din Codul civil, precum și prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun închirierea suprafeței locative susmenționate prin licitație publică cu strigare, pentru o perioadă de 15 ani și plata unei chirii minime lunare de 3,00 lei/m.p., chirie stabilită prin Hotărârea nr. 276/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru sediile asociațiilor și fundațiilor.

Suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință, cu o suprafață utilă de 39,40 m.p. nu este înscrisă în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, documente întocmite de serviciul de specialitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 23.626/2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință situată în municipiul Buzău, cartier micro 5, strada Alexandru Marghiloman, la parterul blocului 17

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Buzău sub nr. 20.480/2017, Asociația Fundației Romane de Caritate "Înfrățirea" cu Misiune Creștin Ortodoxă Buzău, asociație constituită în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, a solicitat prelungirea închirierii spațiului în care și-a desfășurat activitatea conform contractului de închiriere nr. 11.171/2012, contract încetat la data de 01 iulie 2017.

Întrucât potrivit noului Cod civil dreptul de folosință cu titlu gratuit, pe termen limitat, poate fi acordat numai în favoarea instituțiilor publice, în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 1.777 și urm. din Codul civil, propunem închirierea spațiului respectiv prin licitație publică cu strigare, spațiu având destinația de sediu pentru asociații și fundații.

Spațiului locativ cu altă destinație decât aceea de locuință, având o suprafață utilă de 39,40 m.p., este situat în municipiul Buzău, cartier micro 5, strada Alexandru Marghiloman, la parterul blocului 17 și nu este înscris în cartea funciară a municipiului Buzău

Închirierea spațiului mai susmenționat se face pentru o perioadă de 15 ani, cu o chirie minimă lunară de 3,00 lei/m.p., chirie stabilită în baza Hotărârii nr. 276/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru sediile asociațiilor și fundațiilor.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Titus Samoilă

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință , situată în municipiul Buzău, cartier micro 5, strada Alexandru Marghiloman, la parterul blocului 17

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII (LOCAȚIUNII)

Obiectul închirierii îl constituie suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Buzău, cartier micro 5, strada Alexandru Marghiloman, la parterul blocului 17. Suprafața utilă a spațiului este de 39,40 m.p.

II. DESTINAȚIA

Sediu pentru desfășurarea activităților asociațiilor și fundațiilor.

III. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI

Prețul minim de pornire a licitației este de 3,00 lei/m.p./lună, chirie stabilită în baza Hotărârii nr. 276/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru sediile asociațiilor și fundațiilor. Prețul adjudecat va fi indexat anual cu rata inflației.

IV. CONDIȚII DE EXPLOATARE

Destinația spațiului este de sediu pentru desfășurarea activităților asociațiilor și fundațiilor și nu poate fi schimbat. În caz contrar, contractul de închiriere va fi reziliat de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

V. CONDIȚII GENERALE

Taxa de participare la licitație este de 200,00 lei și poate fi achitată în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău sau prin ordin de plată.

Garanția de bună execuție a contractului de închiriere este de 300,00 lei și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău și va fi reîntregită anual pe toată durata contractului.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de bună execuție după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei Municipiului Buzău și avizată favorabil de Serviciul Administrare Patrimoniu.

Garanția de bună execuție se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală.

VI. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

6.1. Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere, care nu poate depăși 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

6.2. Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de bună execuție.

6.3. Condiții de respingere a ofertei:

a) când chiria oferită este sub cea minimă de pornire al licitației;

b) când nu se face dovada depunerii garanției de bună execuție, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;

c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI

P R I M A R,
Constantin Toma

Serviciul A.P.
Șef Serviciu,
Titus Samoilă

Întocmit,
Consilier,
Liviu Badiu

INSTRUCȚIUNI

pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Buzău, cartier micro 5, strada Al. Marghiloman, la parterul blocului 17

A. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, cu o suprafață utilă de 39,40 m.p., situată în municipiul Buzău, cartier micro 5, strada Al. Marghiloman, la parterul blocului 17, potențialii ofertanți, persoane juridice constituite în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica data și obiectul licitației publice deschise pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. – statutul asociației sau fundației;
- d. – certificat eliberat de grefa Judecătoria Buzău privind înscrierea asociației sau fundației în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- e. împuternicire sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație.

GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE

Garanția de bună execuție pentru primul an de locațiune, în valoare de 300,00 lei, se depune în una din următoarele forme:

- a. virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Buzău deschis la Trezoreria municipiului Buzău;
- b. plata în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de închiriere (locațiune), de către Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău, pe baza cererii avizată favorabil de Serviciul Administrare Patrimoniu.

Garanția de bună execuție se întregeste anual și se restituie ofertantului selectat numai la data încetării contractului de închiriere.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de bună execuție.

Taxa de participare la licitație în sumă de 200,00 lei se plătește la casieria Direcției Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

B. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț (chiria) cea mai mare.

C. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei Municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. A, precum și dovada privind achitarea taxei de participare, a garanției de bună execuție și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii locatari care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, care va fi de 0,25 lei.

Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare o chirie egală sau mai mare decât chiria anunțată de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă chiria majorată și nimeni nu oferă o chirie mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă chiria de pornire a licitației, licitația se amână la data precizată în anunțul publicitar. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă chiria de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cea mai bună chirie oferită, care nu poate fi mai mică decât chiria de pornire al licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere (locațiune) în termen de 10 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului – verbal.

Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de închiriere pierde garanția de bună execuție, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de închiriere cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv chiria pe care a oferit-o. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

PRIMAR,
Constantin Toma

Serviciul A.P.
Șef Serviciu
Titus Samoilă

Întocmit,
Consilier,
Liviu Badiu