

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. ____
din data de _____

REGULAMENT

Privind măsuri edilitar- gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în municipiul Buzău

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE; BAZA LEGALĂ

(1) Pentru instaurarea unui climat de buna conviețuire pe teritoriul Municipiului Buzău , prezentul Regulament stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a localității.

(2) Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul Municipiului Buzău, buna gospodărire a acestuia și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice, precum și a cetățenilor.

(3) Activitățile edilitar-gospodărești în Municipiul Buzău reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorității administrației publice locale, prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, precum și înfrumusețarea localității.

(4) Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a Consiliului Local, a Primarului, a autorităților și instituțiilor publice, a agenților economici, cu sau fără personalitate juridică, precum și a cetățenilor.

(5) Prezentul regulament stabilește măsurile necesare, precum și cadrul juridic unitar referitor la gospodărirea Municipiului Buzău, în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- a) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- c) Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, modificată și completată;
- d) Legea nr. 61/1991 republicată privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice
- e) Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- f) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- g) Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere;
- h) Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- i) Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, actualizată;
- j) Ordonanța Guvernului nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților (actualizată);
- k) Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților;

- l) Hotărârea Guvernului nr. 433/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate;
- m) Legea nr. 326/2001 a serviciilor publice de gospodărie comunală, modificată și completată;
- n) Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- o) Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- p) Hotărârea Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, modificată și completată;
- q) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată;
- r) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, modificată și completată, aprobată prin Legea nr. 108/2004;
- s) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- t) Ordinul Ministrului Sănătății nr 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

CAPITOLUL II REGLEMENTĂRI EDILITAR GOSPODĂREȘTI

SECȚIUNEA A – OBLIGAȚIILE INSTITUȚIILOR PUBLICE, AGENȚILOR ECONOMICI ȘI ALTOR PERSOANE JURIDICE

Art. 1 (1) Instituțiile publice, agenții economici și celelalte persoane juridice sunt obligate să ia măsuri pentru asigurarea întreținerii curățeniei și îmbunătățirii aspectului edilitar al clădirilor, curților, împrejmirilor, căilor de acces, precum și a străzilor, drumurilor și zonelor verzi aferente acestora. În acest scop le revin următoarele obligații:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le dețin sub orice titlu, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice. În cazul clădirilor nefolosite, deținătorul are obligația asigurării unui minim de aspect îngrijit;
- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor clădirilor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodic, ori de câte ori este nevoie, a acestora. Agenții economici care dețin sau au amplasate pe teritoriul municipiului panouri publicitare, sau folosesc pentru publicitate stațiile mijloacelor de transport în comun ori au amplasate pentru preluarea corespondenței facilități specifice (cutii poștale), le vor menține permanent curate și estetice;
- c) să asigure salubritatea și împrejmuirea clădirilor și terenurilor pe care le dețin sub orice formă legală, atât cele din intravilanul municipiului cât și cele situate de-a lungul căilor de comunicație rutieră sau feroviară, să asigure curățenia și întreținerea zonelor verzi aferente acestora;

d) să asigure igiena în clădirile și incintele în care își desfășoară activitatea, deținute sub orice formă, prin activități de curățare, deratizare, dezinsecție și dezinfectie;

e) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii și a locurilor de parcare pe care le folosesc să îndepărteze buruienile, flora spontană care crește pe lângă borduri, garduri, stâlpi, împrejmuiri, s.a.m.d, în fața imobilelor deținute sau ocupate cu orice titlu;

f) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;

g) îndepărtarea de îndată a zăpezii și gheții de pe trotuarele din dreptul clădirilor și incintelor în care își desfășoară activitatea. Zăpada și gheața se vor depune pe trotuar/carosabil lângă bordură fără să împiedice circulația auto/pietonala și scurgerea apei în sistemul de canalizare;

h) În cazul pericolului iminent de cădere a zăpezii sau țurțurilor de gheață de pe clădiri, deținătorii sub orice titlu al acestora au obligația de a lua măsuri imediate de marcarea perimetrului expus, de avertizare și de îndepărtare a acestora cu mijloace adecvate proprii, sau prin intermediul firmelor care au dotări specifice

i) să presare nisip sau alte materiale antiderapante pe trotuare, în fața imobilelor (clădirilor aflate în proprietate sau folosință, a anexelor acestora, a incintelor, împrejmuirilor, precum și a oricărui alte spații utilizate de acestea) în caz de polei/gheață;

j) să nu ardă deșeuri vegetale, menajere sau de altă natură în curți, pe străzi sau în orice alte locuri;

k) să nu ardă materiale din cauciuc, folii, plastic, textile, alte materiale în mediu deschis sau în incinte;

l) Instituțiile de cultură sau instituțiile care au compartimente cu atribuții în administrarea statuiilor, grupurilor statuare, monumentelor, sunt obligate să ia măsuri de evitare a degradării acestora, precum și de înlăturare de pe acestea a înscrisurilor și însemnelor de orice fel (cuvinte obscene, lozinci de orice fel, însemne cu caracter șovin și fascist și altele).

m) terenurile virane vor fi declarate de proprietar/ chiriaș/ administrator/ concesionar la Primăria Municipiului Buzău - serviciul Evidență- Administrare Patrimoniu și Licității și vor fi identificate prin grija proprietarului, chiriașului, administratorului, sau concesionarului prin amplasarea pe teren la loc vizibil pe frontul stradal a unui panou care să cuprindă datele de identificare;

n) Să asigure salubritatea și igienizarea piețelor pe care le administrează cât și a platformelor gospodărești și platourilor aferente acestora;

o) Să asigure evacuarea apei pluviale la nivelul solului, prin coborârea adecvată a sistemului de scurgere (burlane) ;

p) Să colaboreze cu organele de control și să prezinte la solicitarea acestora documente, date și informații în legătură cu controlul efectuat.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 1, se sancționează contravențional cu avertisment sau amendă cuprinsă între 1.500 - 2.500 lei.

SECȚIUNEA B - OBLIGAȚIILE CETĂȚENILOR ȘI ALE ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI/LOCATARI

Art. 2 (1) Asociațiile de proprietari/locatari, proprietarii de gospodării individuale și cetățenii care locuiesc în imobile cu două sau mai multe apartamente, au următoarele obligații cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei clădirilor, locuințelor, anexelor gospodărești, incintelor, împrejurimilor acestora, arterelor de circulație, a locurilor publice și a menținerii esteticii municipiului:

a) să întrețină curățenia locuințelor pe care le dețin sub orice titlu, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora;

b) să asigure periodic curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, înlocuirea jgheburilor și burlanelor degradate;

c) să întrețină în stare corespunzătoare împrejmuirea imobilelor și acolo unde este cazul să asigure curățirea și întreținerea permanentă a șanțurilor și podețelor în zona acestora;

d) să asigure și să mențină curățenia pe trotuare, pe zonele verzi, a locurilor de parcare pe care le folosesc, precum și în jurul garajelor pe care le dețin sub orice formă legală;

e) să păstreze în bună stare de funcționare, să nu mute mobilierul urban, să nu degradeze, să utilizeze numai în scopul pentru care a fost destinat și să nu distrugă echipamentele și împrejmuirea spațiilor de joacă, băncile, coșurile pentru hârtii, indicatoarele de circulație, panourile de afișaj și refugiile de călători din stațiile mijloacelor de transport în comun;

f) să păstreze curățenia și ordinea pe arterele de circulație, în parcuri, locuri de joacă pentru copii, locuri de agrement, precum și în alte locuri publice. Să nu ardă deșeuri de orice fel în curți, pe străzi sau pe alte terenuri;

g) să desființeze împrejurimile improvizate de pe străzi sau din jurul imobilelor de locuit;

h) să aibă fixate la loc vizibil plăcuța cu numărul casei, conform evidentei compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Buzău;

- i) să pastreze permanent libere căile de acces în imobile și curți interioare, facilitând astfel accesul pompierilor, salvării, sau altor forme de intervenții; în acest sens pe căile de acces se interzice depozitarea oricărui material (deșeuri, materiale de construcții, mărfuri, ambalaje etc);
- j) să nu depoziteze mobila sau alte bunuri care împiedică dreptul de folosință a spațiilor comune în condominiu.
- k) să îndepărteze zăpada de îndată după depunerea acesteia și anterior momentului de formare a gheții pe aleile de acces și trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri, dar nu mai târziu de ora 9:00 dimineața. După ora 9:00 această obligație revine agenților economici în situația în care la parterul imobilelor de locuit funcționează astfel de persoane juridice. Zăpada și gheața se vor depune pe carosabil/trotuar lângă bordură fără să împiedice circulația auto/pietonala și scurgerea apei în sistemul de canalizare;
- l) să presare nisip sau alte materiale antiderapante pe trotuare, în fața imobilelor în caz de polei/gheata;
- m) în perioada 15 noiembrie -1 martie parcare autovehiculelor pe carosabil să fie realizată pe cât posibil, pentru a nu împiedica acțiunea utilajelor de dezapezire și combatere a poleiului.
- n) să efectueze prin operatorii specializați, lucrările de deratizare și dezinsecție, în termen de 5 zile de la constatarea apariției rozătoarelor sau insectelor;
- o) să nu arunce gunoiului menajer lângă containere sau pubele, să nu împrăști conținutul acestora. Să asigure igienizarea recipientelor/pubelelor pe care le-au primit în custodie de la operatorul de salubritate (pubela neagră și pubela maro);
- p) să nu amplaseze bățătoare de covoare în jurul imobilelor de locuit, să nu scuture covoare, să nu usuce rufe pe împrejmuire și pe echipamentele amplasate în spațiile de joacă;
- q) să nu întindă rufe spălate la uscat în balcoane deschise, pe suport în afara balcoanelor sau în jurul imobilelor de locuit;
- r) să nu pășuneze animalele în zonele de locuit ale municipiului Buzău;
- s) să asigure salubritatea și împrejmuirea terenurilor virane pe care le dețin sub orice formă legală, precum și amplasarea pe aceste terenuri la loc vizibil pe frontul stradal, a unui panou care să cuprindă sintagma: "proprietate privată".

t) să nu murdărească prin scriere sau desenare fațadele blocurilor, clădirile, gardurile, monumentele și statuile de pe raza municipiului Buzău. Să ia măsuri de îndepărtare imediată a înscrisurilor cu caracter șovin sau obscen, a lozincilor de orice fel, a însemnelor cu caracter șovin și fascist și altele;

u) să nu depoziteze pe domeniul public resturile vegetale rezultate din curățarea grădinilor și curților. Aceste tipuri de deșeuri pot fi depozitate în grădină în vederea producerii de compost natural sau pot fi colectate gratuit de către operatorul de salubritate, în pubela maro pentru gospodăriile individuale sau cu asigurarea containerului standardizat necesar, la solicitare. În cazul asociațiilor de proprietari, resturile vegetale rezultate din curățarea zonelor verzi și a plantațiilor existente pe acestea se vor colecta gratuit de către operatorul de salubritate, în urma unei solicitări scrise făcute către acesta;

v) să nu depoziteze în alte locuri decât în locurile special amenajate (la platforma de gunoi) gunoiul menajer, gunoiul rezultat de la animale, pământul, deșeurile și reziduurile de orice natură. Pentru ridicarea cadavrelor de animale și păsări adresează solicitare la Erbis Serv SRL;

x) cetățenii care locuiesc în gospodării individuale nu au voie să depoziteze deșeurile pe care le generează la platformele de gunoi din zona blocurilor de locuințe. Aceștia sunt obligați să folosească numai recipientele primite de la operatorul de salubritate;

z) să nu ardă deșeuri vegetale, menajere sau de altă natură în curți, pe străzi sau în orice alte locuri;

w) să nu ardă materiale din cauciuc, folii, plastic, textile, alte materiale în mediu deschis sau în incinte;

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. 1 se sancționează contravențional cu avertisment sau amendă cuprinsă între 500 - 1.000 lei.

Art. 3 (1) În scopul asigurării și păstrării ordinii și curățeniei, igienei publice și protecției mediului înconjurător, se interzice tuturor persoanelor fizice și juridice:

a) aruncarea sau abandonarea de hârtii, ambalaje, resturi alimentare sau nealimentare, orice alte deșeuri, precum și scuipatul pe domeniul public (străzi, trotuare, parcuri, spații verzi, zone de agrement, stații ale mijloacelor de transport local și de taxi, etc.);

b) murdărirea căilor publice cu orice fel de materiale: balast, mortare, noroi, betoane, deșeuri sau alte materiale, precum și cu produse agricole;

c) transportul de deșeuri fără existența unui contract încheiat între transportator autorizat și deținătorul deșeurilor, precum și nedeținerea de documente de însoțire a deșeurilor

transportate, din care să rezulte deținătorul, destinatarul, originea deșeurilor, tipul deșeurilor, locul de încărcare și descărcare a acestora;

(2) Nerespectarea interdicțiilor prevăzute la art. 3, se sancționează contravențional cu avertisment sau amendă, astfel: - pentru persoane fizice cu amendă cuprinsă între 500 - 1.000 lei; - pentru persoane juridice cu amendă cuprinsă între 1000 - 2.500 lei.

Art. 4 (1) Asociații de proprietari. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) neluarea de către asociația de proprietari sau de către comitetul executiv al asociației de proprietari a tuturor măsurilor necesare pentru repararea și menținerea în stare de siguranță a clădirii (inclusiv întreținerea și repararea acoperișurilor, a scărilor și balustradelor de protecție, evacuarea apelor din subsoluri) și a instalațiilor comune aferente (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală, de preparare și distribuție a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.) pe toată durata existenței acestora;

b) neexecutarea de către proprietar a lucrărilor de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații aflate în proprietatea sa individuală, dacă aceasta este de natură să aducă prejudicii celorlalți proprietari;

c) schimbarea de către proprietar a destinației locuinței fără autorizațiile și aprobările legale;

d) modificarea aspectului proprietății comune, precum și a elementelor constructive ale clădirii fără aprobările și autorizațiile legale;

e) neîndeplinirea obligației privind curățarea periodică de către proprietari și asociațiile de proprietari a subsolurilor, fatadelor, a chioscurilor și a clădirilor amplasate pe frontul stradal, degajarea elementelor de construcție (ornamentale) și a tencuielii care stau să se desprindă de pe fațadele clădirilor, tencuirea și zugravirea periodică a fațadelor, îndepărtarea înscrisurilor și desenelor de pe acestea, curățarea și înlocuirea jgheburilor și burlanelor degradate.

f) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada după depunerea acesteia și anterior momentului de formare a gheții de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care locuiesc, potrivit normelor locale;

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) faptele prevăzute la lit. a), și b) se sancționează cu avertisment sau amendă de la 500 lei la 1.000 lei;

- b) fapta prevăzută la lit. c), cu avertisment sau amendă de la 1.500 lei la 2.500 lei;
- c) faptele prevăzute la lit. d), e) și f), cu avertisment amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei.

(3) Sancțiunile pentru contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a)-d) se aplică persoanelor fizice constatate vinovate. Faptele prevăzute la lit. f) se aplica asociatiilor de proprietari sau proprietarilor acolo unde nu sunt constituiti in asociatii.

CAPITOLUL III ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Art. 5 (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

a) depozitarea sau abandonarea pe domeniul public al municipiului Buzău de rulote, tonete, chioșcuri, construcții metalice, construcții provizorii, aparate de orice fel ori utilaje defecte, caroserii de autovehicule degradate sau dezmembrate;

b) depozitarea direct pe trotuar, sol, sau pe carosabilul străzilor materialele de construcție: mortar, beton, nisip, balast, pământ rezultat din săpături, alte deșeuri amestecate/resturi rezultate din activități de reparații și amenajări la clădiri și locuințe și din demolarea unor construcții civile sau industriale. Fac excepție de la aceste prevederi materialele de construcție ambalate sub orice formă, dacă nu afectează solul, cu condiția achitării taxelor legale pentru ocuparea temporară a domeniului public și depozitarea lor în mod ordonat. Deșeurile și materialele menționate se depozitează numai în recipiente standardizate (containere de 1,1mc; 4mc; 7mc; 10mc și de alte capacități, funcție de cantitate, compatibile cu sistemul de colectare și transport al operatorului de servicii publice de salubritate sau al constructorului);

c) ocuparea domeniul public cu materiale de construcție (nisip, balast, piatră, cărămizi, bolțari, țigle, lemne, etc.) sau depozitarea pe domeniul public de paleți/recipiente/ containere care conțin materiale de construcții, schele, barăci, fără aprobarea serviciilor de specialitate și fără plata taxei zilnice pentru ocuparea temporară a locurilor publice, stabilită conform legii;

d) montarea de schele, macarale sau alte utilaje pentru construcții fără aprobare și fără plata taxei zilnice pentru ocuparea temporară a locurilor publice, stabilită conform legii și fără asigurarea schelelor cu plasă de protecție sau fără respectarea condițiilor pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale în deplină siguranță. În acest sens, schelele vor fi asigurate cu tunel de trecere acolo unde nu este posibilă asigurarea circulației pietonale prin amenajarea unui trotuar provizoriu din plăci de beton prefabricate sau podină de lemn, sau se va redirecționa circulația pietonală – cu aprobare prin Avizul Comisiei de Securitate Rutieră a Primăriei Municipiului Buzău ;

e) amplasarea, montarea și ocuparea domeniului public cu construcții improvizate (terase sezoniere, scari acces in imobile sau societati comerciale, garaje, magazii, adăposturi pentru

animale, copertine, împrejmuiri, alte construcții provizorii sau pentru organizări de șantier și puncte de lucru, scene, corturi și alte construcții) fără aprobare și fără plata taxei zilnice pentru ocuparea temporară a locurilor publice, stabilite conform legii și fără respectarea condițiilor pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale în deplină siguranță;

f) scaldatul persoanelor și animalelor, spălatul rufelor și altor obiecte de orice fel, în lacurile și fontanile arteziene amplasate în parcuri, pe strazi sau în alte locuri din municipiul Buzau, pe lacurile din parcurile municipiului Buzau. ;

g) nerespectarea amplasamentelor aprobate pentru chioșcuri, rulote și tonete, neîntreținerea sau neluarea măsurilor de curățenie în jurul acestora;

h) expunerea mărfurilor și ambalajelor în afara spațiilor comerciale, precum și comercializarea mărfurilor în afara acestor spații, sau a produselor agroalimentare direct pe sol;

i) expunerea pe domeniul public sau în vitrinele magazinelor de pompe funebre a produselor și articolelor specifice pentru înmormântare, precum și neluarea măsurilor de dotare a vitrinelor cu geamuri semitransparente / obloane;

j) neîndepărtarea oricărui pericol ce-l poate reprezenta existența de stâlpi de curent electric cu pericol de prăbușire sau a unor conducte dezafecate;

k) amplasarea de panouri publicitare, instalații sau alte construcții care periclitează siguranța circulației;

l) neluarea de către organizator a măsurilor de efectuare și întreținere a curățeniei, la locurile de desfășurare a activităților distractive, concertelor, adunărilor publice sau a altor forme de manifestări publice, atât în timpul desfășurării cât și imediat după terminarea acestora;

m) neasigurarea curățeniei de către administrator sau proprietar, în localurile de alimentație publică, cinematografe, instituții de cultură, zone de agrement, baze sportive, etc.;

n) neluarea măsurilor de asigurare a curățeniei trotuarelor și a spațiilor din vecinătate prin îndepărtarea substanțelor uleioase de către agenții economici de alimentație publică ce desfășoară activități de tip fast-food, patiserie, plăcintărie și alte activități similare;

o) lipsa recipientilor de colectare a deșeurilor la punctele de lucru ale agenților economici, persoane fizice sau juridice, care desfășoară activități de comerț stradal sau de tip fast-food și/sau similar, precum și nementinerea curate a recipientilor și a trotuarului din zona punctului de lucru;

p) deversarea apelor din spălătorii auto sau rezultate din alte activități industriale sau casnice pe domeniul public sau privat al municipiului;

q) folosirea necorespunzătoare a sistemelor de încălzire și evacuare a fumului în zonele de locuințe și producerea de disconfort vecinătăților.

r) să asigure ordinea și curățenia permanentă a localurilor și spațiilor exterioare aferente în care își desfășoară activitatea și a locurilor de depozitare a mărfurilor și ambalajelor;

s) amestecarea deșeurilor din construcții și demolări cu alte tipuri de deșeuri.

(2) Asociațiile de proprietari/locatari, proprietarii de gospodării individuale, agenții economici și celelalte persoane juridice sunt obligate să folosească și să întrețină în stare corespunzătoare parcările de pe raza municipiului Buzău. În acest sens se dispun următoarele:

- a) Se interzice staționarea voluntară a vehiculelor (cu excepția autoturismelor) cu o masă totală maximă autorizată mai mare de 2,5 t pentru transportul de marfă și a vehiculelor care au mai mult de nouă locuri pe scaune pentru transportul de persoane, pe drumurile publice și terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Buzău. Staționarea este permisă numai în autobaze, în parcări publice cu plata sau în locuri speciale destinate acestui scop, semnalizate prin indicatoare sau marcaje și avizate de către Comisia de Securitate Rutieră de la nivelul Primăriei Buzău.)
- b) este interzisă folosirea parcărilor ca spațiu de comerț ambulant (flori, măștișoare etc.);
- c) este interzisă staționarea (expunerea) autoturismelor pe domeniul public al municipiului în scopul înstrăinării către alte persoane fizice sau juridice.
- d) este interzisă abandonarea pe partea carosabilă a străzilor, pe trotuare, pe aleile sau căile de acces sau în curțile interioare ale blocurilor de locuințe a vehiculelor, caroseriilor sau altor părți componente ale acestora;
- e) este interzisă blocarea căilor/aleilor de acces în parcare de către persoane fizice și juridice neautorizate;
- f) sunt interzise spălarea autovehiculului, efectuarea reparațiilor, schimbatul pneurilor sau a uleiului în zona de parcare;
- g) este interzisă deversarea, depozitarea și aruncarea de deșeuri în perimetrul parcărilor;

(3) Nerespectarea prevederilor art. 5 se sancționează cu avertisment sau amendă contravențională cuprinsă între 1.000 – 1.500 lei pentru persoane fizice și 1.500 – 2.500 lei pentru persoane juridice.

CAPITOLUL IV ADMINISTRAREA FONDULUI LOCATIV PUBLIC

Art. 6 (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional:

- a) Degradarea/neîntreținerea/distrugerea de către chiriași a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă sau în folosință comună a condominiumului;
- b) Degradarea/neigienizarea de către chiriași a interiorului locuinței;
- c) Degradarea obiectelor de inventar;
- d) Folosirea unui comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.
- e) ocuparea/depozitarea de mobila sau alte bunuri care împiedică dreptul de folosință a spațiilor comune în condominiu.

(2) Contravențiunile prevăzute la art. 6 se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei la 1000 lei.

Art. 7 (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional:

- a) Ocuparea de către orice persoană a unei locuințe fără contract de închiriere;
- b) Subînchirierea locuinței închiriate din spațiul locativ al Primăriei;
- c) Executarea de modificări la elementele de construcții și instalații aflate în folosința exclusivă sau din folosința comună a condominiumului, fără avizul proprietarului sau/și a asociației de locatari/prorietari.

(2) Contravențiunile prevăzute la art. 7 se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 1000 lei la 2.000 lei.

CAPITOLUL V REGULI PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, REPARAȚII ȘI DEMOLĂRI LA CLĂDIRI

Art. 8 (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

- a) executarea lucrărilor edilitar - gospodărești sau intervențiilor la rețeaua tehnico - edilitară, fără aprobarea serviciilor de specialitate;
- b) depozitarea pământului rezultat din lucrările de construcții pe un amplasament fără aprobarea emisă de serviciile de specialitate;
- c) murdărirea căilor publice (străzi, trotuare, alei, curți) ca urmare a activităților de încărcare - descărcare a mijloacelor de transport;
- d) prepararea mortarelor sau betoanelor direct pe domeniul public;
- e) neaducerea la starea inițială a amplasamentului după finalizarea lucrărilor edilitar - gospodărești, neadus la cotă și cu resturi materiale (pietre, bolovani, balast, alte reziduuri);
- f) așternerea pe traseul lucrărilor edilitar - gospodărești, care urmează a fi supuse lucrărilor de refacere a zonelor verzi, de pământ care are în compoziție resturi materiale de orice fel, sau pământ nefertil, lutos, pământ provenit din straturile inferioare - rezultat din excavații, săpături, etc.;
- g) neefectuarea lucrărilor de salubritate a domeniului public și a amplasamentelor organizărilor de șantier aprobate, atât pe parcursul derulării lucrărilor edilitar - gospodărești cât și la finalizarea lor;

h) neluarea măsurilor de împiedicare a producerii și răspândirii prafului în și din incinta organizărilor de șantier, pe traseul lucrărilor edilitar - gospodărești și pe amplasamentele de lucrări de demolare construcții, prin realizarea stropirii, prin pulverizare cu apă, a amplasamentului sau porțiunilor din clădire supuse demolării;

i) neamenajarea căilor de acces din organizările de șantier până la căile și drumurile publice, înainte de începerea construcțiilor/ lucrărilor edilitar - gospodărești pentru a preveni murdărirea străzilor, trotuarelor, la ieșirea din zona construibilă;

j) neluarea măsurilor de asigurare a unei rampe de spălare sau de curățare a roților autovehiculelor/utilajelor de orice fel care părăsesc organizările de șantier și neluarea măsurilor necesare pentru a preveni murdărirea căilor publice;

k) neluarea măsurilor de dotare cu recipient de pre colectare a deșeurilor menajere la punctele de lucru, organizările de șantier, pe traseul lucrărilor edilitar - gospodărești, pentru personalul propriu;

l) neasigurarea în incinta punctelor de lucru, organizărilor de șantier sau pe amplasamentele lucrărilor de investiții la rețelele publice ori alte lucrări, a grupurilor sanitare (WC-uri ecologice) pentru personalul propriu. Grupurile sanitare (WC-urile ecologice) vor fi folosite conform normelor de igienă și se vor goli și dezinfecta zilnic de către operatorul de salubritate pentru a se evita răspândirea mirosurilor neplăcute;

m) Neîmprejmuirea cu panouri speciale de protecție a organizărilor de șantier și amplasamentelor pe care se execută lucrări de construcție sau intervenție la dotările tehnico - edilitare;

n) neluarea de către persoanele fizice sau juridice a măsurilor necesare consolidării sau demolării clădirilor care nu prezintă siguranță în exploatare;

(2) Nerespectarea prevederilor art. 11 se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă 1000 - 1.500 lei pentru persoane fizice și 1.500 - 2.500 lei pentru persoanele juridice.

CAPITOLUL VI REGLEMENTĂRI PRIVIND COMBATEREA VECTORILOR-ROZĂTOARE, INSECTE, DĂUNĂTORI

Art. 9 (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

a) neefectuarea, înainte de începerea lucrărilor de deratizare, dezinfecție, dezinsecție, a lucrărilor de salubritate și igienizare a spațiilor proprii de depozitare a deșeurilor menajere, a spațiilor interioare și exterioare din jurul clădirilor;

b) neefectuarea lucrărilor de deratizare și dezinsecție imediat (în termen de maxim 5 zile) ce se constată apariția de rozătoare (șoareci, șobolani) și/sau insecte (țânțari, muște, gândaci, purici etc);

c) refuzul de a permite executarea lucrărilor de deratizare, dezinsecție sau dezinsecție, prin acțiunile organizate și coordonate de Primăria Municipiului Buzău, prin operatori în domeniu;

d) neluarea măsurilor de combatere a dăunătorilor din spațiile verzi;

e) executarea unor lucrări de dezinsecție sau aplicarea de pesticide fără autorizare precum și a substanțelor care afectează insectele polenizatoare;

(2) Nerespectarea prevederilor art. 9 se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

CAPITOLUL VII PROTECȚIA SANITARĂ PUBLICĂ

Art. 10 (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

a) nerespectarea măsurilor prescrise de Direcția de Sănătate Publică pentru prevenirea bolilor transmisibile sau intoxicațiilor;

b) nerespectarea normelor de igienă din ștranduri sau bazine de înot;

c) utilizarea unor surse de apă fără să se cunoască indicatorii de calitate.

(2) Contravențiile prevăzute la art. 10, se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele juridice.

Art. 11(1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

a) producerea, stocarea, comercializarea și utilizarea produselor de protecție a plantelor, fără respectarea prevederilor legale în vigoare;

b) folosirea îngrășămintelor chimice și produselor de protecție a plantelor în zonele sau pe suprafețele unde sunt instituite măsuri speciale de protecție;

c) livrarea, manipularea, transportarea și comercializarea îngrășămintelor chimice și produselor de protecție a plantelor neambalate și neinscripționate conform, cu prescripții de siguranță și folosire neadecvată care să producă contaminarea mijloacelor de transport și/sau a mediului, după caz;

d) stocarea temporară a îngrășămintelor chimice și produselor de protecție a plantelor în locuri neprotejate și fără ambalare corespunzătoare.

(2) Contravențiile prevăzute la art. 11 se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele juridice.

CAPITOLUL VIII GESTIONAREA DEȘEURILOR URBANE

Art. 12 (1) Deșeurile care fac obiectul prezentelor norme, sunt deșeurile urbane și anume:

- a) deșeurile menajere și asimilabile celor menajere;
- b) deșeurile reciclabile;
- c) deșeurile vegetale rezultate din curățarea și întreținerea zonelor verzi adiacente blocului/gospodariei ;
- d) deșeurile din construcții, reabilitări și demolări la clădiri;
- e) deșeurile voluminoase;
- f) nămoluri rezultate din curățarea receptorilor pluviali;
- g) deșeurile de echipamente electrice, electronice și electrocasnice;

(2) Gestionarea deșeurilor urbane cuprinde următoarele etape: **precolectarea**, colectarea, transportul, tratarea, sortarea, valorificarea, depozitarea finală sau incinerarea în cazul deșeurilor periculoase generate din activități medicale.

Art. 13 (1) Precolectarea deșeurilor

- a) Generatorii de deșeuri (casnici - gospodării individuale și asociații de proprietari/locatari, agenți economici, instituții publice și alte persoane juridice - asociații, organizații) organizează activitatea de precolectare, potrivit specificului locului de producere a deșeurilor, în condiții salubre, în spații special amenajate, utilizând sistemele stabilite de Consiliul local al municipiului Buzău prin prezenta reglementare;
- b) Sistemele pentru precolectarea deșeurilor urbane, inclusiv a deșeurilor reciclabile sunt recipientele standardizate de tipuri: europubele, containere, presocontainere, saci personalizați, de următoarele capacități: 120 l, 240 l, 1,1 mc, 4 mc, 7 mc sau bene tip container de diverse capacități, corelate cu tipul, cantitatea de deșeuri generată și frecvența de colectare stabilită prin contractul încheiat cu operatorul de servicii publice de salubritate;
- c) Asociațiile de proprietari/locatari, gospodăriile individuale și imobilele cu două sau mai multe apartamente, vor utiliza pentru precolectarea deșeurilor numai recipiente standardizate de tip europubele cu capacitatea de 120 l, 240 l, saci personalizați sau containere de 1,1 mc,

asigurate de operatorul de servicii de salubritate, gratuit, pe bază de contract de comodat, inclusiv pentru colectarea deșeurilor reciclabile;

d) Recipientele pentru precolectarea deșeurilor menajere, inclusiv a deșeurilor reciclabile se amplasează în spații special amenajate, menținute permanent în stare salubră, cât mai aproape de căile de acces și la o distanță de minim 10 m față de ferestrele imobilelor.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 13, lit. a – d se sancționează contravențional, astfel:

- pentru persoane fizice cu amendă cuprinsă între 500 – 1.000 lei;

- pentru persoane juridice cu amendă cuprinsă între 1.000 – 2.500 lei.

Art. 14 (1) Deșeurile voluminoase și din construcții:

a) Deșeurile voluminoase sunt deșeuri solide de dimensiuni mari (mobiliere, obiecte de uz casnic și gospodăresc, obiecte sanitare, etc.) iar cele din construcții, reabilitarea și demolarea clădirilor, din reparații în locuințe sau spații comerciale, din curățirea curților și anexelor gospodărești, sunt de asemenea deșeuri solide (moloz, zidărie, pământ în amestec cu alte materiale sau din excavații, materiale din lemn, metale etc.) care nu pot fi preluate cu sistemele obișnuite de precolectare a deșeurilor urbane;

b) Deșeurile voluminoase și din construcții vor fi preluate la solicitare, transportate și depozitate de operatorul de servicii publice de salubritate, contra cost, în ordinea prioritară a solicitărilor scrise sau telefonice, înregistrate, venite din partea utilizatorilor, specificându-se caracteristicile deșeurilor;

c) Utilizatorii care solicită colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor voluminoase și din construcții, au obligația să nu depoziteze deșeurile produse, în stradă, pe domeniul public, înainte de aducerea containerului solicitat operatorului de servicii publice de salubritate. Operatorul de servicii publice de salubritate stabilește și confirmă data efectuării colectării și transportului, având obligația să o respecte;

d) Precolectarea și colectarea deșeurilor voluminoase, din construcții, reabilitarea și demolarea clădirilor, din reparații în locuințe sau spații comerciale, din curățirea curților și anexelor gospodărești se efectuează numai în recipiente standardizate, de tip container, de următoarele capacități: 1,1 mc, 4 mc, 7 mc sau bene tip container de diverse capacități;

e) Producătorii de deșeuri - persoane fizice și juridice - sunt obligați să asigure sortarea deșeurilor din construcții și demolări, stabilite prin HG nr. 856/2002, pe tipuri de deșeuri, inclusiv a deșeurilor periculoase din deșeurile din construcții și demolări. Deșeurile reciclabile (plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc.) se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate sau

valorificate la unitățile de profil. Este interzisă amestecarea diverselor tipuri de deșeuri rezultate din reparații, construcții și demolări;

f) Deșeurile din construcții și demolări se vor prelua de la persoanele fizice în urma olicitărilor scrise ale acestora către operator, iar persoanele juridice le vor preda unor societăți specializate în neutralizarea acestor tipuri de deșeuri.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. b-f se sancționează contravențional, astfel:

- pentru persoane fizice cu amendă cuprinsă între 1.500 - 2.000 lei;

- pentru persoane juridice cu amendă cuprinsă între 2.000 - 2.500 lei.

Art. 15 (1) Deșeurile de echipamente electrice și electronice și deșeurile rezultate din reparații și amenajări în locuințe în cantitate de sub 1 mc.

a) Cetățenii care intenționează să se debaraseze de echipamente electrice și electronice precum și de deșeuri rezultate din reparații și amenajări în locuințe în cantitate de sub 1 mc, au obligația să le transporte și să le predea, fără plată, la unul din punctele de colectare de pe raza municipiului Buzău , administrate de operatorul de servicii publice de salubritate, de la adresa: Intrarea Vadu- Pașii, nr. 1, Garaj RER Buzău.

b) Categoriile de echipamente electrice și electronice care se preiau prin punctele de colectare:

- Aparate de uz casnic de mari dimensiuni;

- Aparate de uz casnic de mici dimensiuni;

- Echipamente informatice și de telecomunicații;

- Echipamente de larg consum;

- Echipamente de iluminat;

- Unelte electrice și electronice (cu excepția uneltelor industriale fixe de mari dimensiuni);

- Jucării, echipamente sportive și de agrement;

- Dispozitive medicale (cu excepția tuturor produselor implantate și infectate);

- Instrumente de supraveghere și control;

- Distribuitoare automate.

(2) Nerespectarea obligației prevăzute la art. 15 lit. (a) se sancționează contravențional, astfel:

- pentru persoane fizice cu amendă cuprinsă între 1.000 – 1.500 lei.

Art. 16 (1) Instituțiile și persoanele juridice mai au, în cadrul procesului de gestionare a deșeurilor- și următoarele obligații

a) să asigure depozitarea separată a deșeurilor, conform legislației în vigoare, pe patru fracții: deșeuri menajere sau reciclabile: hârtie- carton, plastic- metal, sticlă;

b) să încheie contract de prestări servicii publice de salubritate, pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere, cu operatorul de servicii publice de salubritate stabilit de Consiliul Local al Municipiului Buzău atât pentru sediul principal, cât și pentru fiecare punct de lucru;

c) să contracteze servicii de colectare, transport și incinerare a deșeurilor spitalicești rezultate din activitatea sanitară de stat și particulară, numai cu operatorii autorizați de autoritățile competente de protecție a mediului și să utilizeze numai recipiente speciale destinate acestor tipuri de deșeuri;

d) să asigure manipularea corespunzătoare a pubelelor pentru precollectarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie, pentru a evita deteriorarea sau distrugerea acestora ;

e) să asigure colectarea deșeurilor rezultate în urma activităților de construire, reparații, curățare și igienizare a clădirilor și a altor incinte, precum și a celor din amenajarea și întreținerea spațiilor verzi numai în containere standardizate. Asigurarea containerelor și efectuarea transportului acestor tipuri de deșeuri se face, contra cost și trebuie solicitată operatorului de servicii publice de salubritate, specificându-se compoziția și originea deșeurilor. Fac excepție situațiile în care agentul economic deține recipiente standardizate de tipul celor prevăzute la art. 37 lit.(b), pe care le poate colecta și transporta cu autovehiculele proprii;

f) să asigure amplasarea la fiecare intrare din stradă, la punctele de lucru și la sediul unde își desfășoară activitatea a unui coș - tip scrumieră - de dimensiuni reduse pentru colectarea hârtiilor, ambalajelor, și mucerilor de țigări și golirea acestuia ori de câte ori este nevoie;

g) să asigure păstrarea curățeniei în jurul recipientelor de precollectare a deșeurilor;

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 16 alin. (1) lit. b-f se sancționează contravențional cu amendă cuprinsă între 2.000 - 2.500 lei pentru persoane juridice.

Art. 17 (1) Toți utilizatorii serviciului public de salubritate sunt obligați să asigure gestionarea corespunzătoare a deșeurilor în sistemul de colectare selectivă existent, respectiv, să colecteze separat deșeurile menajere, separat deșeurile reciclabile, separate deșeurile

vegetale și biodegradabile, în tipurile de recipiente standardizate asigurate de operatorul serviciului public de salubritate, adică: pubelă neagră, pubelă maro, sac galben.

(2) Persoanele fizice, juridice, instituțiile au obligația de a încheia contract de salubritate cu operatorul care are delegate serviciul public de salubritate pe raza municipiului Buzău;

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 17 se sancționează contravențional, astfel: - pentru persoane fizice cu amendă cuprinsă între 500 - 1.000 lei; - pentru persoane juridice cu amendă cuprinsă între 1.000 - 2.500 lei.

Art. 18 (1) Operatorul serviciilor publice de salubritate are următoarele obligații;

a) să încheie contracte de servicii de salubritate cu toți utilizatorii serviciului care, potrivit legii, sunt: casnici - gospodării individuale și asociații de proprietari/locatari; agenți economici; instituții publice; alte persoane juridice (asociații, organizații, etc);

b) să asigure manipularea corespunzătoare a pubelelor și a coșurilor de gunoi stradale de către personalul operatorului serviciului public pentru a evita deteriorarea sau distrugerea acestora;

c) să întocmească graficele cu frecvența de colectare a deșeurilor menajere ținând cont de necesitatea optimizării rutelor de colectare, să solicite și să obțină avizarea lor de către instituțiile competente;

d) să-și întocmească graficele de salubritate a arterelor principale ale municipiului și anume: b-dul Mareșal Averescu, b-dul Stadionului, b-dul Unirii, b-dul 1 Decembrie, b-dul Republicii, b-dul Gării, strada Tudor Vladimirescu, b-dul Nicolae Bălcescu, b-dul Spiru Haret, strada Transilvaniei, B-dul Nicolae Titulescu, precum și zona centrală a municipiului cuprinsă în interiorul perimetrului format din următoarele artere: b-dul Unirii de la intersecția cu strada Colonel Ion Buzoianu, strada Obor, strada Clemenței, strada Ion Băieșu, strada Independenței, strada Colonel Ion Buzoianu, astfel încât să efectueze aceste lucrări în timpul nopții, până la ora 6,00;

e) să înștiințeze Serviciul de Gospodărie urbană și Protecția mediului din cadrul Primăriei Municipiului Buzău asupra modificărilor ce intervin în graficele de colectare a deșeurilor de la utilizatori;

f) să respecte notificările transmise de Serviciul de Gospodărie urbană și Protecția mediului din cadrul Primăriei Municipiului Buzău privind sistarea sau executarea unor lucrări specifice de salubritate stradală;

g) să asigure numărul de recipiente necesare pentru fiecare utilizator, funcție de cantitatea de deșeurii generată și frecvența de colectare, pentru a evita depunerea de deșeurii lângă recipientele de precollectare;

h) să comunice utilizatorilor (gospodării individuale) și să respecte zilele de colectare prevăzute în graficele de colectare a deșeurilor menajere, vegetale, reciclabile;

i) să sorteze deșeurile reciclabile din deșeurile stradale colectate;

j) să înlocuiască, în termen de 10 zile lucrătoare de la constatarea sau sesizarea făcută de către utilizatori, recipientele deteriorate de precolectare a deșeurilor;

k) să asigure curățarea locurilor de amplasare a recipientelor de precolectare a deșeurilor menajere după golirea acestora și să depună recipientele pe același amplasament după golire;

l) să echipeze autovehiculele de transport deșeurii cu mijloace corespunzătoare de curățare manuală a deșeurilor (lopată, mătură, furcă);

m) să înlocuiască sau să monteze, în termen de 5 zile de la constatarea sau sesizarea făcută de utilizatori, coșurile de gunoi stradale;

n) să asigure în termen de 10 zile lucrătoare de la solicitarea în scris a utilizatorilor, recipiente standardizate pentru precolectarea deșeurilor.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 18 se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.000 – 2.500 lei.

PRIMAR
Constantin Toma

Sef Serviciu ,
Preda Anișoara