

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 389 din data de 08.11.2017

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui imobil proprietate publică a municipiului Buzău, situat cadrul Complexului Sportiv "Gloria" Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 540/CLM/08.11.2017, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui imobil proprietate publică a municipiului Buzău, situat cadrul Complexului Sportiv "Gloria" Buzău;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu nr. 29.892/06.11.2017;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art. 861, alin. (3) din Codul civil;

- prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unui imobil proprietate publică a municipiului Buzău, situat cadrul Complexului Sportiv "Gloria" Buzău, în suprafață de 44,00 m.p., în vederea desfășurării de către asociații sau cluburi înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, a unor activități sportive.

Imobilul care se dorește a fi închiriat este identificat la poziția nr. 17 în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate prevăzut în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și constituie o parte din numărul cadastral 17.869.

Art.2.- Închirierea părții din imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii și cu plata unei chirii minime de 121,00 lei/lună.

Art.3.- Deosebit de chiria prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre, pentru imobilul în suprafață de 44,00 m.p. adjudecatorul licitației publice va achita la bugetul local al municipiului Buzău și taxa anuală pe clădire prevăzută de art. 249, alin. (3) din Codul fiscal.

Art.4.- Dreptul de locațiune asupra părții din imobilul prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija adjudecatorului licitației publice.

Art.5.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.6.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 239/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui imobil proprietate publică a municipiului Buzău, situat în cadrul Complexului Sportiv "Gloria" Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile prevăzute de lege.

Propun închirierea prin licitație publică cu strigare a unui imobil proprietate publică a municipiului Buzău, situat în cadrul complexului sportiv "Gloria" Buzău, în suprafață de 44,00 m.p., pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, în vederea desfășurării de activități sportive de către asociațiile și cluburile înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 26/2000.

Imobilul care se dorește a fi închiriat este identificat la poziția nr. 17 în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate prevăzut în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și constituie o parte din numărul cadastral 17.869.

Închirierea părții din imobil se face pentru o perioadă de 5 ani și cu plata unei chirii minime de 121,00 lei/lună.

În afara chiriei lunare, adjudecatorul licitației publice va achita la bugetul local al municipiului și taxa anuală pe clădire prevăzută de Codul fiscal.

Dreptul de locațiune asupra părții din imobilul care formează obiectul închirierii va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija adjudecatorului licitației publice.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, documente întocmite de serviciul de specialitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 29.892/06.11.2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui imobil proprietate publică a municipiului Buzău, situat în cadrul Complexului Sportiv "Gloria" Buzău

Prin cererea înregistrată sub numărul 29.721/03 noiembrie 2017, Clubul Sportiv Șoimii Buzăului – Școala de Fotbal Dan Tulpan, cu sediul în municipiul Buzău, bulevardul Mareșal Averescu nr. 1 bis, a solicitat închirierea stației de gaze în suprafață de 44,00 m.p., proprietate publică a municipiului Buzău, situată în cadrul Complexului Sportiv „Gloria” Buzău, în vederea depozitării de echipamente sportive necesare instrucției sportive a copiilor legitimați la școala de fotbal Dan Tulpan.

Imobilul care se dorește a fi închiriat este identificat la poziția nr. 17 în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate prevăzut în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și constituie o parte din numărul cadastral 17.869.

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3) din Codul civil, art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 36, alin. (5), lit. a) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ - teritoriale se face cu aprobarea consiliului local, prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute de lege, cu plata chiriei și taxei pe construcție legale.

Propunem închirierea prin licitație publică cu strigare a imobilului solicitat, imobil proprietate publică a municipiului, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, în vederea desfășurării de activități sportive de către asociațiile și cluburile înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 26/2000.

Închirierea imobilului urmează a se face cu plata unei chirii minime de 121,00 lei/lună.

Annual, asociația sau clubul care va adjudeca licitația publică va achita la bugetul local în afara chiriei și taxele prevăzute de Codul Fiscal pentru construcția închiriată în suprafață de 44,00 m.p

Dreptul de locațiune asupra părții din imobilul închiriat va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija adjudecatorului licitației publice.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

CONSILIER,
Liviu Badiu

CAIET DE SARCINI

pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru
închirierea unui imobil proprietate publică a municipiului Buzău, situat în cadrul
Complexului Sportiv "Gloria" Buzău

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie un imobil proprietate publică a municipiului Buzău, situat în cadrul Complexului Sportiv "Gloria" Buzău, în suprafață de 44,00 m.p.. Imobilul care se dorește a fi închiriat este identificat la poziția nr. 17 în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate prevăzut în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și constituie o parte din numărul cadastral 17.869.

II. SCOPUL ÎNCHIRIERII

Scopul închirierii este desfășurarea de activități de către asociațiile și cluburile sportive înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 26/2000.

III. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI

Prețul minim de pornire a licitației este de 121,00 lei/lună, stabilit conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Suplimentar față de chiria cu care va fi adjudecată partea de imobil scoasă la licitație publică, adjudecatorul licitației va plăti la bugetul local și taxa anuală pe clădire prevăzută de Codul fiscal.

IV. TERMENUL ÎNCHIRIERII

Termenul închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, începând cu data semnării contractului de închiriere.

V. Taxa de participare la licitație este de 200,00 lei și poate fi achitată în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

VI. Garanția de bună execuție a contractului este de 363,00 lei reprezentând chiria locațiunii pe primele 3 luni și se achită anticipat în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

VII. CONDIȚII GENERALE:

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de bună execuție a contractului după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora, adresată Direcției Finanțelor Publice Locale a Primăriei Municipiului Buzău și confirmată de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații.

Garanția de bună execuție se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în situația revocării ofertei finale depuse de ofertantul câștigător, în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală, ori în cazul neplății în termen a chiriei lunare, situație în care garanția de bună execuție va fi completată la nivelul garanției inițiale.

VIII. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

8.1. Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere, care nu poate depăși 14 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

8.2. Condiții de retragere a ofertei: ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora. În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

8.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul chiriei oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii taxei de participare, garanției de bună execuție și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI

PRIMAR,
Constantin Toma

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

ÎNTOCMIT,
Liviu Badiu

INSTRUCȚIUNI

pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea unui imobil proprietate publică a municipiului Buzău, situat în cadrul Complexului Sportiv "Gloria" Buzău

A. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea unui imobil proprietate publică a municipiului Buzău, situat în cadrul Complexului Sportiv "Gloria" Buzău, în suprafață de 44,00 m.p., în vederea desfășurării activității asociațiilor și cluburilor sportive înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, potențialii ofertanți vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. - cerere pentru participarea la licitația publică deschisă din partea asociațiilor și cluburilor sportive înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 26/2000;
- b. - copia certificatului de identitate sportivă a persoanei juridice;
- c. - dovada privind plata taxei de participare, garanției de bună execuție a contractului și a contravalorii caietului de sarcini;
- d. - certificat fiscal din care să reiasă că nu are debite restante la bugetul general consolidat al statului și bugetul local;
- e. - declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că clubul sau asociația nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- f. - copie după actul constitutiv, hotărârea judecătorească, certificatul de înscriere în registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Buzău și certificatul de înmatriculare cu codul unic de înregistrare;
- g. - împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație.

B. Taxa de participare la licitație este în sumă de 200,00 lei.

C. Garanția de bună execuție a contractului de închiriere este în sumă de 363,00 lei, reprezentând chiria anticipată pe 3 luni, garanție care se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de închiriere.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de bună execuție.

D. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic de selecție privind chiria cea mai mare.

E. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. A, precum și dovada privind achitarea taxei de participare, garanției de bună execuție a contractului și a prețului caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, care va fi din 5 în 5 lei.

Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare o chirie egală sau mai mare decât chiria anunțată de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă chiria majorată și nimeni nu oferă o chirie mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă chiria de pornire a licitației, licitația se amână la data precizată în anunțul publicitar. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă chiria de pornire a licitației, majorată cu un pas de licitare, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cea mai bună chirie oferită, care nu poate fi mai mică decât chiria de pornire al licitației, majorată.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 14 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de închiriere pierde garanția de bună execuție, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de închiriere cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv chiria pe care a oferit-o. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

PRIMAR,
Constantin Toma

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

ÎNTOCMIT,
Liviu Badiu