

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.453
situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 52/CLM/08.02.2018 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 67.453 situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47;

- raportul de specialitate nr. 4.333/08.02.2018 al Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- propunerea de dezlipire a imobilului;

- Dispoziția nr.16/27.01.2012 emisă de Primarul Municipiului Buzău;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 388,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47, cu numărul cadastral 67.453, în trei loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 30,00 m.p.;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 321,00 m.p.;

c) Lotul 3, teren în suprafață de 37,00 m.p.

Dezlipirea terenului se face în scopul ieșirii din indiviziune.

Art.2. – Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire prevăzut în anexă face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Mihai Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 15 februarie 2018
Nr. 45

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 15 februarie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.453 situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

În baza Dispoziției nr. 16 din 27 ianuarie 2012 emisă de Primarul Municipiului Buzău s-a dispus restituirea în natură către persoana îndreptățită Tepeș Constantin a terenului indiviz în suprafață de 321,00 m.p. din suprafața totală de 388,00 m.p. teren situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47. Terenul se află în indiviziune cu municipiul Buzău care deține cota-parte de 67,00 m.p.

Pentru ieșirea din indiviziune, prin adresa nr. 28.710/2017 cetățeanul Tepeș Constantin solicită dezmembrarea terenului.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, în suprafață de 388,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr.47, având numărul cadastral 67. 453, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 30,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 321,00 m.p.;
- c) Lotul 3, teren în suprafață de 37,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 4.333/08.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.453 situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47

Prin adresa nr. 28.710/2017 cetățeanul Țepeș Constantin solicită dezmembrarea terenului situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47.

În baza Dispoziției nr. 16 din 27 ianuarie 2012 emisă de Primarul Municipiului Buzău s-a dispus restituirea în natură către persoana îndreptățită Tepeș Constantin a terenului indiviz în suprafață de 321,00 m.p. din suprafața totală de 388,00 m.p. teren situat în municipiul Buzău, strada Lunei nr. 47. Terenul se află în indiviziune cu municipiul Buzău care deține cota-parte de 67,00 m.p.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, în suprafață de 388,00 m.p., situat în municipiul Buzău strada Lunei nr.47, teren cu numărul cadastral 67. 453, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 30,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 321,00 m.p.;
- c) Lotul 3, teren în suprafață de 37,00 m.p.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu