

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al  
municipiului Buzău a unui teren intravilan situat în tarlăua 61,  
cu acces din strada Primăverii

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub  
nr. 40/CLM/06.02.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la  
domeniul public al municipiului a unui teren situat în tarlăua 61 din municipiul  
Buzău, cu acces din strada Primăverii;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu  
înregistrat sub nr. 4.059/06.02.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității  
imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile  
proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit.  
b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,  
actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului a  
terenului intravilan în suprafață de 16892 m.p. situat în tarlăua 61 din  
municipiul Buzău, cu acces din strada Primăverii și identificat conform  
planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care  
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea terenului a fost estimată la 11.800 euro, echivalentul a 53.600  
lei la momentul evaluării, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator  
Petre Ion.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Administrare Patrimoniu va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în hotărâre.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Mihai Alexandru

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 15 februarie 2018  
Nr. 47

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 15 februarie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru,-- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui teren intravilan situat în tarlăua 61, cu acces din strada Primăverii

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului intravilan situat în tarlăua 61, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Terenul aflat în municipiul Buzău, situat în tarlăua 61 din municipiul Buzău, cu acces din strada Primăverii, în suprafață de 16892 m.p. se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația sa juridică.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Valoarea terenului a fost estimată la 11.800 euro, echivalentul a 53.600 lei la momentul evaluării, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Petre Ion.

Acest teren ar putea face obiectul unei extinderi a cimitirului parohial existent, ocupat în proporție de 90%, ” *Sfinții Împărați Constantin și Elena* ”.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 4059/06.02.2018, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 16892 m.p. situat în tarlăua 61 din municipiul Buzău, cu acces din strada Primăverii și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu -  
Nr. 4.059/06.02.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al  
municipiului a unui teren situat în tarlăua 61 din municipiul Buzău,  
cu acces din strada Primăverii

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unui teren intravilan în vederea înscrierii în cartea funciară.

Terenul situat în tarlăua 61 din municipiul Buzău, cu acces din strada Primăverii, nu se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul public al municipiului Buzău.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenul a fost măsurat de un specialist, are suprafața de 16892 m.p. și se identifică conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate prevăzut în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre. Valoarea terenului a fost estimată la 11.800 euro, echivalentul a 53.600 lei la momentul evaluării, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Petre Ion.

Acest teren ar putea face obiectul unei extinderi a cimitirului parohial existent, ocupat în proporție de 90%, ” *Sfinții Împărați Constantin și Elena* ”.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu