

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64 din data de 07.03.2018**

pentru aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 378/2017 pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 78/CLM/07.03.2018, prin care se propune aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 378/2017 pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 7.351/07.03.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

- prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 481/2004, republicată, privind protecția civilă.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a-19), art. 45, alin. (3), art. 49, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 378/2017 pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu punctul 15, care are următorul conținut:

**„15. Închirierea subsolurilor cu destinația de adăpost public de protecție civilă în scopul utilizării ca spații de depozitare, cu obligația întreținerii acestora**

2,50 lei/m.p./lună”.

Art. 2.- Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 378/2017, se modifică în mod corespunzător și va avea conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
Constantin Toma

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

**TARIFELE DE BAZĂ**

pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Specificație	Tarif lunar (lei/m.p.)
<b>1. Spații pentru activități comerciale:</b>	
a) mărfuri alimentare și nealimentare, alimentație publică, consignație, flori naturale și artificiale	25,00
b) mărfuri de librărie, papetărie, depozite de mărfuri	8,00
c) dependințe pentru activități comerciale (vestibul, antreu, hol, oficiu, grup sanitar)	6,00
<b>2. Spații pentru activități de prestări servicii:</b>	
a) cismărie, croitorie, cojocărie, vopsitorie și boiangerie, curățătorie chimică, rame, geamuri, oglinzi, ateliere reparații obiecte de uz casnic și gospodăresc, mica industrie	8,00
b) frizerie, coafură, cosmetică, fitness și altele	15,00
c) service auto, birouri de copiat și multiplicat acte, telecomunicații, servicii foto și servicii apartură diversă	25,00
d) dependințe pentru activități prestări servicii (vestibul, antreu, hol, oficiu, grup sanitar)	6,00
<b>3. Spații pentru activități de producție și desfacere din producția proprie (panificație, cofetărie, tipografie și similare)</b>	15,00
<b>4. Spații pentru activități de comerț cu ridicata</b>	25,00
<b>5. Spații pentru societăți comerciale cu alte activități decât cele prevăzute la pct. 1 – 4</b>	50,00
<b>6. Spații pentru activități social-culturale și sportive:</b>	
a) grădinițe, cămine și creșe, altele decât cele aflate în subordinea consiliului local, centre de creație, artiști plastici, galerii de artă, biblioteci, cantine și bunuri pentru cult	1,80
b) - spații pentru activități instructiv-educative și activități sportive în unitățile de învățământ preuniversitar și universitar pe termen lung	6,50
c) spații și terenuri indivize aferente în cadrul complexului sportiv „Gloria”	
- spații	3,00
- terenuri	0,30

d) societăți comerciale cu alte activități social-culturale și sportive decât cele prevăzute la lit. a)- c)	25,00
<b>7. Spații pentru sedii și birouri administrative:</b>	
a) instituții bugetare, partide și formațiuni politice, ligi, fundații, asociații de proprietari și alte organizații non-profit	4,00
b) cabinete medicale și activități conexe actului medical, farmacii	10,00
c) cabinete de asistență sanitar-veterinară și farmacii veterinare	10,00
<b>8. Terenuri pentru garaje ( construcții din zidărie ):</b>	
a) unități bugetare	5,00
b) societăți comerciale	10,00
c) persoane fizice	8,00
<b>9. Terenuri pentru activități sportive ( Stadionul de Atletism, terenuri sport Parcul Tineretului, etc. )</b>	
- pentru structurile sportive înființate conform O.G. nr. 26/2000	0,02 lei/m.p./zi 0,0008 lei/m.p./oră
- pentru societăți comerciale	0,20 lei/m.p./zi 0,01 lei/m.p./oră
<b>10. Terenuri domeniu public pentru activități sportive, altele decât stadioane, baze sportive, terenuri de sport</b>	0,008 lei/m.p./oră
<b>11. Tarife utilizare Stadion Gloria</b>	
a) Taxă locuri în tribune	5,00 lei/loc – tribuna I 3,00 leu/loc – tribuna II și peluze
b) Organizare evenimente publicitare, foto/video fără nocturnă	– 1000 lei/oră
c) Organizare evenimente publicitare, foto/video cu nocturnă	– 1500 lei/oră
d) Ședință foto (evenimente personale)	– 100 lei/oră
e) Ședință video (evenimente personale)	– 150 lei/oră
f) Ședință foto+video (evenimente personale)	– 200 lei/oră
g) Utilizarea terenului de joc și a vestiarelor pentru amatori (fără crampoane)	– 700 lei/oră
h) Utilizarea terenului de joc și a vestiarelor pentru amatori (fără crampoane) cu nocturnă	– 1200 lei/oră
i) Organizare evenimente școlare	– 500 lei/oră
j) Închiriere stadion pentru evenimente cultural-sportive	– 1000 lei/oră
k) Închiriere stadion pentru evenimente cultural-sportive cu nocturnă	– 1500 lei/oră
<b>12. Tarife de bază diverse:</b>	
a) spații pentru activități festive și conferințe	6,00 lei/m.p./zi
b) terenuri pentru aterizarea elicopterelor, cu excepția celor sanitare și celor pentru situații de urgență	100,00 lei/elicopter

c) utilizarea podurilor și pasarelelor pentru amplasarea de corpuri de reclamă și publicitate	0,50 lei/m.p./zi
d) utilizarea stâlpilor electrici proprietatea municipiului pentru amplasarea de corpuri de reclamă și publicitate	30,00 lei/lună/stâlp
e) amplasarea de stâlpi pentru furnizare energie electrică pe terenuri proprietatea municipiului	10,00 lei/stâlp/lună
f) linii electrice subterane pe terenuri proprietatea municipiului	1,50 lei/m.l./an
g) amplasare stații de protecție catodică (SPC) pe terenuri proprietatea municipiului	60,00 lei/stație/lună
h) terenuri pentru amplasare corturi și măsuțe pentru întocmire liste susținători	1,00 leu/m.p./zi
i) terenuri pentru activități de agrement (tobogane, saltele gonflabile, etc. cu suprafețe mai mari de 10,00 m.p.)	0,60 lei/m.p./zi
j) tarif acces la balastiere pe drumurile de exploatare	20,00 lei/mașină/lună

**13. Închirierea temporară a spațiilor din incinta unităților de învățământ cu sau fără personalitate juridică**

2,00 lei/m.p./zi  
0,40 lei/m.p./oră

**14. Închiriere temporară săli sport din incinta unităților de învățământ cu sau fără personalitate juridică**

- suprafață mai mică de 300 m.p. 50 lei/oră
- suprafață mai mare de 300 m.p. 100 lei/oră

**„15. Închirierea subsolurilor cu destinația de adăpost public de protecție civilă în scopul utilizării ca spații de depozitare, cu obligația întreținerii acestora**

2,50 lei/m.p./lună”.

---

**NOTĂ:**

În situația în care în spațiul închiriat se desfășoară mai multe categorii de activități, tariful lunar al chiriei minime se stabilește pentru activitatea cu tariful de bază cel mai mare.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 378/2017 pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 378/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău au fost actualizate tarifele de bază ale chiriilor lunare, pe metru pătrat, pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu valabilitate pentru anul 2018.

Reprezentanții legali ai societăților comerciale care dețineau cu contract de închiriere subsoluri cu destinația de adăpost apărare civilă au solicitat reducerea chiriei, ulterior renunțând la închirierea acestora, din următoarele motive:

- în acele subsoluri nu s-a desfășurat nici un fel de activitate, acestea fiind improprie desfășurării unor activități comerciale, mai ales din cauza gradului ridicat de umiditate;
- toate instalațiile blocurilor se află în subsol, necesitând intervenții repetate;
- societățile participă la asigurarea întreținerii și reparațiilor din subsol;
- sumele achitate cu titlu de chirie majorează pierderea contabilă a societăților.

Având în vedere importanța acestor subsoluri și necesitatea de a fi supravegheate și întreținute, propun introducerea unui tarif de 2,50 lei/m.p./lună.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 378/2017 pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Pentru anul 2018, tarifele de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în domeniul public sau privat al municipiului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, au fost stabilite prin Hotărârea nr. 378/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În urma adoptării hotărârii, reprezentanții legali ai societăților comerciale care dețineau cu contract de închiriere subsoluri cu destinația de adăpost apărare civilă au solicitat rezilierea acestor contracte din următoarele motive:

- în acele subsoluri nu s-a desfășurat nici un fel de activitate, acestea fiind improprii desfășurării unor activități comerciale, mai ales din cauza gradului ridicat de umiditate;
- toate instalațiile blocurilor se află în subsol, necesitând intervenții repetate;
- societățile participă la asigurarea întreținerii și reparațiilor din subsol;
- sumele achitate cu titlu de chirie majorează pierderea contabilă a societăților.

Având în vedere importanța acestor subsoluri și necesitatea de a fi supravegheate și întreținute, propunem introducerea unui tarif de 2,50 lei/m.p./lună.

În sensul celor de mai sus s-a redactat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu