

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 68 din data de 09.03.2018**  
pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui teren  
proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Unirii nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 81/CLM/09.03.2018, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui teren proprietate privată a municipiului în suprafață de 20,00 m.p., teren situat în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 1;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7.656/09.03.2018 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1.777 și urm. din Codul civil;

- prevederile art. 121, alin. (1) și (2) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 20,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 1, în vederea amplasării unui chioșc, construcție provizorie, pentru vânzarea produselor agroalimentare de către producători.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este parte din terenul înscris în cartea funciară nr. 21039 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 3221/2 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului și extrasului de carte funciară, documente prevăzute în anexele nr. 1 A și 1 B, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 7.138/05.03.2018, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la data de 04.03.2018, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3.- Închirierea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 3 ani, cu plata unei chirii lunare minime de 60,00 euro, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.4.- Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.5.- Anexele nr. 1A, 1B, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 239/24 august 2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
Constantin Toma

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Unirii nr. 1

În strada Unirii nr. 1, Municipiul Buzău deține un teren proprietate privată, neamenajat, în suprafață de 1.165,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 21039 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 3221/2.

Prin adresa înregistrată sub nr. 5.792/2018, Societatea Comercială Drumul Învingătorilor S.R.L. Buzău a solicitat închirierea unei suprafețe de 20,00 m.p. teren pentru amplasarea unui modul din lemn în vederea comercializării de produse naturale provenite din ferma proprie.

În scopul valorificării, propunem închirierea acestui teren prin licitație publică cu strigare pentru o perioadă de 3 ani cu plata unei chirii lunare minime de 60,00 euro.

Nivelul minim al chiriei a fost stabilit conform raportului de evaluare nr. 7.138/05.03.2018, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Titularul contractului de închiriere va nota dreptul de locațiune în cartea funciară a UAT Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, documente întocmite de serviciul de specialitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu -  
Nr. 7.656/09.03.2018

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Unirii nr. 1

Prin adresa înregistrată sub nr. 5.792/2018, Societatea Comercială Drumul Învingătorilor S.R.L. Buzău a solicitat închirierea unei suprafețe de 20,00 m.p. teren situat în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 1, pentru amplasarea unui modul din lemn în vederea comercializării de produse naturale provenite din ferma proprie.

Terenul proprietate privată a municipiului este parte din terenul înscris în cartea funciară nr. 21039 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 3221/2. Terenul poate fi închiriat prin licitație publică cu strigare, cu plata unei chirii lunare minime de 60,00 euro, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

În sensul celor de mai sus anexăm alăturatul proiect de hotărâre, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise cu strigare, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia - Izabela Lungu



## **CAIET DE SARCINI**

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren proprietate privată  
a municipiului Buzău, situat în strada Unirii nr. 1

### **I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Obiectul închirierii prin licitație publică cu strigare îl constituie terenul proprietate privată a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 1, în suprafață de 20,00 m.p., parte din terenul înscris în cartea funciară nr. 21039 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 3221/2.

### **II. DESTINAȚIA TERENULUI**

Închirierea se face în vederea amplasării unui chioșc, construcție provizorie, pentru vânzarea produselor agroalimentare de către producători.

### **III. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI**

Chiria minimă de pornire a licitației este de 60,00 euro/lună, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății. Deosebit de chiria cu care va fi adjudecată licitația publică, titularul contractului de închiriere va plăti și taxa pe teren prevăzută de Codul fiscal.

### **IV. CONDIȚII GENERALE**

Taxa de participare la licitație este de 500 lei și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția de participare la licitație este de 500 lei și poate fi achitată în numerar sau prin ordin de plată la Direcția Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertelor, la solicitarea scrisă a acestora adresată Direcției Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău și confirmată de Serviciul Administrare Patrimoniu.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, în situația revocării ofertei finale depuse ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală.

### **V. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

### **5.1. Perioada de valabilitate a ofertei:**

Se stabileste din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere, care nu poate depăși 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

### **5.2. Condiții de retragere a ofertei**

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii acestora.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare.

### **5.3. Condiții de respingere a ofertei:**

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției de participare, a taxei de participare și a prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;

**PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI**

**P R I M A R,**  
Constantin Toma

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia - Izabela Lungu

## **I N S T R U C Ț I U N I**

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, situat în strada Unirii nr. 1

### **A. DOCUMENTELE**

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea terenului aflat în proprietatea privată a municipiului Buzău, situat în strada Unirii nr. 1, teren în suprafață de 20,00 m.p., potențialii ofertanți vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua și ora fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica obiectul și data licitației publice deschise pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a prețului caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului;
- e. – dovada că este producător.

▪ **persoanele juridice:**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului sau bugetul local ;

- declarație pe proprie răspundere din care se rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare juridică sau faliment.

▪ **persoanele fizice:**

- copie de pe actul de identitate, certificatul de cazier juridic;

- dovadă din care să rezulte că nu are debite la bugetul centralizat al statului sau bugetul local.

### **GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare, în valoare de 500 lei se face prin plata în numerar la Direcția Finanțe Publice Locale sau virament prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Buzău, deschis la Trezoreria municipiului Buzău;

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de închiriere, caz în care se va constitui ca garanție de bună execuție a contractului de închiriere.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală atrage pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de 500 lei și prețul caietului de sarcini în sumă de 15 lei se plătesc la casieria Direcției Finanțe Publice Locale a Primăriei municipiului Buzău.



## **B. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

## **C. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei Municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. A, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, respectiv saltul din 5 în 5 de euro. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat cu pasul de licitare și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, licitația se amână cu 5 zile lucrătoare pentru o nouă ofertă. Licitația va avea loc săptămânal până la data adjudecării închirierii.

Dacă și la a doua licitație se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, majorat cu pasul de licitare, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul majorat de pornire al licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și eventual de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 15 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului – verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de închiriere pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de închiriere cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul majorat pe care l-a oferit.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia - Izabela Lungu