

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a opt loturi de teren situate în municipiul Buzău,
bulevardul Unirii

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 140/CLM/19.04.2018 prin care se propune aprobarea alipirii a opt loturi de teren situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, în vederea realizării lucrărilor de reabilitare a pasajului pietonal;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, nr. 12.004/19.04.2018 din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- propunerea de alipire a celor opt loturi.

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. b) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă alipirea următoarelor loturi de teren în vederea realizării lucrărilor de reabilitare a pasajului pietonal, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 92,00 m.p. cu nr. cadastral 67.836;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.853;

- c) Lotul 3, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.850;
- d) Lotul 4, teren în suprafață de 143,00 m.p. cu nr. cadastral 67.845;
- e) Lotul 5, teren în suprafață de 68,00 m.p. cu nr. cadastral 67.990;
- f) Lotul 6, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.842;
- g) Lotul 7, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.835;
- h) Lotul 8, teren în suprafață de 95,00 m.p. cu nr. cadastral 67.844.

Art. 2.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire și planurile de amplasament și delimitare a celor 8 loturi, prevăzute în anexele 1, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G și 2H, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de alipire a terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier George – Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 26 aprilie 2018
Nr. 102

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 aprilie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a opt loturi de teren situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Prin Hotărârea nr. 202/31.10.2002 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren prin licitație publică deschisă, în vederea reabilitării pasajului subteran situat în municipiul Buzău, pe strada Unirii, precum și construirea unor spații comerciale. Terenul a fost dezmembrat în 8 loturi.

Pentru demararea lucrărilor de reabilitare a pasajului pietonal, în vederea întocmirii documentațiilor de urbanism este necesară alipirea celor opt loturi de teren.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. b) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea alipirii loturilor de teren, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 92,00 m.p. cu nr. cadastral 67.836;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.853;
- c) Lotul 3, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.850;
- d) Lotul 4, teren în suprafață de 143,00 m.p. cu nr. cadastral 67.845;
- e) Lotul 5, teren în suprafață de 68,00 m.p. cu nr. cadastral 67.990;
- f) Lotul 6, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.842;
- g) Lotul 7, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.835;
- h) Lotul 8, teren în suprafață de 95,00 m.p. cu nr. cadastral 67.844.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 12.004/19.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a opt loturi de teren situate în
municipiul Buzău, bulevardul Unirii

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 202/31.10.2002 trecerea unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren prin licitație publică deschisă, în vederea reabilitării pasajului subteran situat în municipiul Buzău, pe strada Unirii, precum și construirea unor spații comerciale. Terenul a fost dezmembrat în 8 loturi.

Pentru demararea lucrărilor de reabilitare a pasajului pietonal, în vederea întocmirii documentațiilor de urbanism este necesară alipirea celor opt loturi de teren, după cum urmează :

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 92,00 m.p. cu nr. cadastral 67.836;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.853;
- c) Lotul 3, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.850;
- d) Lotul 4, teren în suprafață de 143,00 m.p. cu nr. cadastral 67.845;
- e) Lotul 5, teren în suprafață de 68,00 m.p. cu nr. cadastral 67.990;
- f) Lotul 6, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.842;
- g) Lotul 7, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.835;
- h) Lotul 8, teren în suprafață de 95,00 m.p. cu nr. cadastral 67.844.

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. b) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea alipirii terenurilor.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

APROB
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a opt loturi de teren situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 202/31.10.2002 trecerea unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren prin licitație publică deschisă, în vederea reabilitării pasajului subteran situat în municipiul Buzău, pe strada Unirii, precum și construirea unor spații comerciale. Terenul a fost dezmembrat în 8 loturi.

Pentru demararea lucrărilor de reabilitare a pasajului pietonal, în vederea întocmirii documentațiilor de urbanism este necesară alipirea celor opt loturi de teren, după cum urmează :

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 92,00 m.p. cu nr. cadastral 67.836;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.853;
- c) Lotul 3, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.850;
- d) Lotul 4, teren în suprafață de 143,00 m.p. cu nr. cadastral 67.845;
- e) Lotul 5, teren în suprafață de 68,00 m.p. cu nr. cadastral 67.990;
- f) Lotul 6, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.842;
- g) Lotul 7, teren în suprafață de 18,00 m.p. cu nr. cadastral 67.835;
- h) Lotul 8, teren în suprafață de 95,00 m.p. cu nr. cadastral 67.844.

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea alipirii terenurilor.

Ținând cont de cele de mai sus, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii celor opt loturi teren.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

