

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui imobil situat în municipiul Buzău, strada Căpitan Purcherea Laurențiu (în acte strada Depozitului)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 136/CLM/17.04.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui imobil situat în municipiul Buzău, strada Căpitan Purcherea Laurențiu (în acte strada Depozitului);

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 11.665/17.04.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- adresa Societății Comerciale BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A. București, înregistrată la nr. 30.497 din 13 noiembrie 2017 prin care se predă imobilul – teren și construcții aferente municipiului;

- prevederile art. 4, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a imobilului situat în municipiul Buzău, strada Căpitan Purcherea Laurențiu (în acte strada Depozitului), format din teren în suprafață de 10.068, 00 m.p. și construcțiile în suprafață totală de 3.359,00 m.p. respectiv construcția C1, anexă (magazie) cu suprafața construită de 2.117,00 m.p. și construcția C2, anexă (rampă acces) cu suprafața construită de 1.242,00 m.p.

Imobilul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Imobilul format din teren și construcții (în stare avansată de degradare) a intrat în proprietatea municipiului Buzău la data de 13 noiembrie 2017, dar nu a fost atestată apartenența sa la domeniul privat până în prezent.

Art. 3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier George – Aurelian Vlad

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 26 aprilie 2018
Nr. 109

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 aprilie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui imobil situat în municipiul Buzău, strada Căpitan Purcherea Laurențiu (în acte strada Depozitului)

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Prin adresa nr. 30.497 din 13 noiembrie 2017, Societatea Comercială BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A. București, cedează municipiului imobilul situat în municipiul Buzău, strada Căpitan Purcherea Laurențiu (strada Depozitului conform declarației de impunere). Din cele trei clădiri care figurează în declarația de impunere baraca metalică în suprafață de 200,00 m.p. nu se mai află pe teren din cauza autodemolării (ruinare). Clădirile și terenul aferent au fost proprietatea S.C. SARAMI S.A., care a întocmit documentația pentru obținerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate, demers care a fost abandonat.

După privatizare S.C. SARAMI S.A. a fuzionat cu ROMARTA S.A. Ulterior, în urma divizării Societății Romarta S.A. imobilul din strada Depozitului (actual strada Căpitan Purcherea Laurențiu) a fost preluat de RMTR Proprietăți S.A.

RMTR Proprietăți S.A. a fuzionat în anul 2007 cu Valm Proprietăți S.A. întreg patrimoniul fiind preluat de această societate.

În anul 2010 Valm Proprietăți S.A. fuzionează cu Comercială BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A. În fapt, terenul nu a mai fost folosit.

În urma cedării imobilului la data de 13 noiembrie 2017, au fost demarate de către municipiul Buzău lucrările pentru măsurarea acestui imobil în vederea atestării lui la domeniul privat al municipiului. În urma efectuării măsurătorilor a reieșit că imobilul este format din teren în suprafață de 10.068, 00 m.p. și construcțiile în suprafață totală de 3.359,00 m.p. respectiv construcția C1, anexă (magazie) cu suprafața construită de 2.117,00 m.p. și construcția C2, anexă (rampă acces) cu suprafața construită de 1.242,00 m.p.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Imobilul format din teren și construcții (în stare avansată de degradare) a intrat în proprietatea municipiului Buzău la data de 13 noiembrie 2017, dar nu a fost atestată apartenența sa la domeniul privat până în prezent.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a imobilului situat în municipiul Buzău, strada Căpitan Purcherea Laurențiu (în acte strada Depozitului), format din teren în suprafață de 10.068, 00 m.p. și construcțiile aferente în stadiu avansat de degradare și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 11.665/17.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului a unui imobil situat în municipiul Buzău,
strada Căpitan Purcherea Laurențiu (în acte strada Depozitului)

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1) intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Prin adresa nr. 30.497 din 13 noiembrie 2017, Societatea Comercială BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A. București, cedează municipiului imobilul situat în municipiul Buzău, strada Căpitan Purcherea Laurențiu (strada Depozitului conform declarației de impunere). Din cele trei clădiri care figurează în declarația de impunere baraca metalică în suprafață de 200,00 m.p. nu se mai află pe teren din cauza autodemolării (ruinare). Clădirile și terenul aferent au fost proprietatea S.C. SARAMI S.A., care a întocmit documentația pentru obținerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate, demers care a fost abandonat.

După privatizare S.C. SARAMI S.A. a fuzionat cu ROMARTA S.A. Ulterior, în urma divizării Societății Romarta S.A. imobilul din strada Depozitului (actual strada Căpitan Purcherea Laurențiu) a fost preluat de RMTR Proprietăți S.A.

RMTR Proprietăți S.A. a fuzionat în anul 2007 cu Valm Proprietăți S.A. întreg patrimoniul fiind preluat de această societate.

În anul 2010 Valm Proprietăți S.A. fuzionează cu Comercială BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A. În fapt, terenul nu a mai fost folosit.

În urma cedării imobilului la data de 13 noiembrie 2017, au fost demarate de către municipiul Buzău lucrările pentru măsurarea acestui imobil în vederea atestării lui la domeniul privat al municipiului. Imobilul a fost măsurat de un specialist, este format din teren în suprafață de 10.068, 00 m.p. și construcțiile în suprafață totală de 3.359,00 m.p. respectiv construcția C1, anexă (magazie) cu suprafața construită de 2.117,00 m.p. și construcția C2, anexă (rampă acces) cu suprafața construită de 1.242,00 m.p. Construcțiile aferente sunt în stadiu avansat de degradare.

Imobilul format din teren și construcții (în stare avansată de degradare) a intrat în proprietatea municipiului Buzău la data de 13 noiembrie 2017, dar nu a fost atestată apartenența sa la domeniul privat până în prezent.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a acestui imobil și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu