

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate pe strada Unirii, între municipiul Buzău și doamna Angela Bădiu

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 181/CLM/05.06.2018, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri situate pe strada Unirii din municipiul Buzău, având ca proprietar municipiul Buzău, pe de o parte și doamna Angela Bădiu, pe de altă parte;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 16.431/05.06.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- cererea nr. 27.179/2017 a episcopului Bisericii "Înălțarea sfintei Cruci", Gheorghe Maxim;

- acordul doamnei Angela Bădiu nr. 29.770/2017;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 20/2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unor terenuri;

- prevederile art. 1763 din Codul Civil;

- prevederile art. 121, alin. (2) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 213/2008 privind bunurile proprietate publică, republicată, actualizată;

În temeiul art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art. 1.- Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul nr. 92 din 02.06.2018 înregistrat la nr. 16.429/2018 pentru proprietatea doamnei Angela Bădiu și raportul nr. 93 din 02.06.2018 înregistrat la nr. 16.430/2018 pentru proprietatea municipiului Buzău, întocmite de evaluatorul autorizat Tesleanu Gheorghe.

Art. 2.- Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între municipiul Buzău, reprezentat prin Consiliul Local al municipiului Buzău pe de o parte și doamna Angela Bădiu, domiciliată în municipiul Buzău, str. Suciu Mureșanu nr. 10, identificată cu C.I. seria XZ nr. 783662/2017 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 2560308100010, pe de altă parte, după cum urmează:

- Municipiul Buzău dă în schimb, fără plată de sultă, doamnei Angela Bădiu, următoarele terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, evaluate la 46.210 lei (9.940 euro) valoare fără T.V.A. situate în municipiul Buzău pe b. dul Unirii, adiacent nr. 160, în vecinătatea blocului C2 din Micro 3, libere, fără construcții:

a) terenul în suprafață de 60,00 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în C.F. 67.985, cu nr. cadastral 67.985, prevăzut în anexa nr. 1 a) care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) terenul în suprafață de 11,00 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în C.F. 67.986, cu nr. cadastral 67.986, prevăzut în anexa nr. 1 b) care face parte integrantă din prezenta hotărâre

și primește în schimb, de la doamna Angela Bădiu, tot fără plată de sultă, terenul liber, fără construcții, evaluat la 46.210 lei (9.940 euro) valoare fără T.V.A., proprietatea acesteia, în suprafață de 71,00 m.p., înscris în C.F. nr. 68.041 a municipiului Buzău, cu nr. cadastral 68.041, categoria de folosință curți construcții, situat pe str. Unirii nr. 160, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Financiar - Contabil, precum și doamna Angela Bădiu, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Maria Ionescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 18 iunie 2018  
Nr. 152

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 iunie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate pe strada Unirii, între municipiul Buzău și doamna Angela Bădiu

Cu cererea nr. 27.179/2017, Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei, reprezentată prin Episcopul bisericii "Înălțarea Sfintei Cruci", Gheorghe Maxim domiciliat în municipiul Buzău, cartier Episcopiei, bloc H3, ap. 40, împreună cu consilierii Parohiei "Înălțarea Sfintei Cruci", au solicitat găsirea unei posibilități de a le facilita accesul în biserică pe teren care să aparțină municipiului deoarece terenul din fața porții aparține doamnei Angela Bădiu.

Aceasta a fost de acord să facă un schimb de terenuri cu municipiul Buzău, prin cererea înregistrată la primărie cu nr. 29.770/2017.

Următoarele terenuri aparțin domeniului privat al municipiului Buzău și sunt atestate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 20/2018:

a) terenul în suprafață de 60,00 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, înscris în C.F. 67.985, cu nr. cadastral 67.985, prevăzut în anexa nr. 1a) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) terenul în suprafață de 11,00 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, înscris în C.F. 67.986, cu nr. cadastral 67.986, prevăzut în anexa nr. 1b) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Aceste terenuri se dau la schimb pentru terenul în suprafață de 71 m.p. proprietatea privată a doamnei Angela Bădiu (actul nr. 3.226 din 21 iunie 2017 încheiat la notarul public Vasile Victor), cu nr. cadastral 68.041, situat în municipiul Buzău, b.dul Unirii, nr. 160.

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenuri ce formează obiectul schimbului au aceeași valoare de piață pentru un metru pătrat fiind situate unul lângă altul așa cum se vede din rapoartele de evaluare nr. 92 și 93 din 02.06.2018 întocmite de evaluatorul autorizat Tesleanu Gheorghe.

Prin schimbul de terenuri propus se asigură accesul la biserică "Înălțarea sfintei Cruci" pe un teren aparținând municipiului Buzău, la care, accesul se face la acest moment pe terenul proprietatea privată a doamnei Angela Bădiu.

Terenurile, libere de construcții, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 16.431/05.06.2018 s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu -  
Nr. 16.431/05.06.2018

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri  
situate pe strada Unirii, între municipiul Buzău și doamna Angela Bădiu

Cu cererea nr. 27.179/2017, Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei, reprezentată prin Epitropul bisericii ” Înălțarea Sfintei Cruci ”, Gheorghe Maxim domiciliat în municipiul Buzău, cartier Episcopiei, bloc H3, ap. 40, împreună cu consilierii Parohiei ” Înălțarea Sfintei Cruci ”, au solicitat găsirea unei posibilități de a le facilita accesul în biserică pe teren care să aparțină municipiului deoarece terenul din fața porții aparține doamnei Angela Bădiu, conform actului nr. 3226 din 21 iunie 2017, în care se poate vedea vecinătatea cu Arhiepiscopia Buzăului și a Vrancei.

Terenul necesar accesului din b.dul Unirii, face parte din proprietatea privată a doamnei Angela Bădiu domiciliată în municipiul Buzău, str. Suciu Mureșanu, nr. 10, identificată cu CI seria XZ nr. 783662/2017 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 2560308100010.

Cu cererea nr. 29.770/2017, doamna Angela Bădiu, propune un schimb de terenuri cu municipiul Buzău astfel încât intrarea în biserică să se facă pe un teren aparținând municipiului Buzău.

Se propune efectuarea schimbului de terenuri, între municipiul Buzău, reprezentat prin Consiliul Local al Municipiului Buzău și doamna Angela Bădiu, pe de altă parte, după cum urmează:

- Municipiul Buzău dă în schimb, fără plată de sultă, doamnei Angela Bădiu, terenurile, situate în municipiul Buzău pe b.dul Unirii, adiacent nr. 160, în vecinătatea blocului C2 din Micro 3, proprietate privată a municipiului Buzău, conform prin H.C.L. nr. 20/2018, categoria de folosință curți construcții, astfel:

a) terenul în suprafață de 60 m.p., înscris în C.F. a municipiului Buzău nr. 67.985 cu nr. cadastral 67.985, prevăzut în anexa nr. 1 a) la hotărâre;

b) terenul în suprafață de 11,00 m.p., înscris în C.F. a municipiului Buzău nr. 67.986 cu nr. cadastral 67.986, prevăzut în anexa nr. 1 b) la hotărâre;

și primește în schimb, de la doamna Angela Bădiu, tot fără plată de sultă, terenul proprietatea acesteia, în suprafață de 71,00 m.p., (parte din terenul înscris în C.F. nr. 67.212 a municipiului Buzău, cu nr. cadastral 68.041), categoria de folosință curți construcții, situat pe b.dul Unirii, lângă biserica ” Înălțarea Sfintei Cruci ”, înscris în C.F. nr. 68041 a municipiului Buzău, cu nr. cadastral 68041, prevăzut în anexa nr. 2 la hotărâre.

Terenurile care formează obiectul schimbului au aceeași valoare de piață fiind situate unul lângă altul, așa cum se poate vedea din rapoartele de evaluare nr. 92 și 93 din 02.06.2018 întocmite de evaluatorul autorizat Tesleanu Gheorghe.

Conform raportului de evaluare nr. 92/2018, terenul în suprafață de 71 m.p. (proprietate Angela Bădiu) are valoarea de 46.210 lei (9.940 euro) valoare fără T.V.A.

Conform raportului de evaluare nr. 93/2018, terenurile de 60 m.p. și 11 m.p. în suprafață însumată de 71 m.p. (proprietate municipiul Buzău), au valoarea totală de 46.210 lei (9.940 euro) valoare fără T.V.A.

Terenul primit la schimb de municipiul Buzău, cu aprobarea Consiliul Local Buzău, va asigura accesul pietonal la biserica "Înălțarea Sfintei Cruci" pe domeniul public aparținând municipiului.

Terenurile nu fac obiectul unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depusă anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia - Izabela Lungu

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu