

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului
Buzău a terenului situat în șoseaua Nordului, Tarlaua 30, Parcela 274

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.
192/CLM/08.06.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul
public al municipiului Buzău a terenului situat în șoseaua Nordului, Tarlaua 30,
Parcela 274;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16.783/08.06.2018 al Serviciului
Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului
municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității
imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile
proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, actualizată.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din
Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a
terenului în suprafață de 810,00 m.p., situat în șoseaua Nordului, Tarlaua 30,
Parcela 274, prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului (Anexa
nr. 1) și a planului de încadrare în zonă (Anexa nr. 2). Anexele nr. 1 și 2, fac parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Administrare Patrimoniu va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în hotărâre.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar – Contabil.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 18 iunie 2018
Nr. 156

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 18 iunie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului situat în șoseaua Nordului, Tarlăua 30, Parcela 274

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului situat în șoseaua Nordului, Tarlăua 30, Parcela 274, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Terenul în suprafață de 810,00 m.p. este necesar pentru accesul din drumul public la proprietățile particulare din zonă.

Reglementarea situației juridice a acestui teren a fost solicitată de către Societatea Comercială Dedeman S.R.L. prin adresa nr. 13.568 din 07 mai 2018, în vederea obținerii autorizației de construire pentru extinderea și amenajarea magazinului existent pe proprietatea sa, fiind o cerință impusă prin certificatul de urbanism nr. 863/2017.

În anul în curs s-a făcut măsurătoarea topografică în vederea atestării la domeniul public al municipiului Buzău și înscrierii în cartea funciară.

Terenul nu face obiectul unui cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unui litigiu.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului situat în șoseaua Nordului, Tarlăua 30, Parcela 274, în vederea înscrierii în cartea funciară.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Patrimoniu -
Nr. 16.783/08.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului situat în șoseaua Nordului, Tarlaua 30, Parcela 274

Terenul situat în șoseaua Nordului, Tarlaua 30, Parcela 274, cuprins între șoseaua Nordului și proprietățile particulare este proprietatea municipiului Buzău. Pentru accesul din drumul public la proprietățile particulare, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a acestui teren în suprafață de 810,00 m.p. Reglementarea situației juridice a acestui teren a fost solicitată de către Societatea Comercială Dedeman S.R.L. în vederea obținerii autorizației de construire pentru extinderea și amenajarea magazinului existent pe proprietatea sa, fiind o cerință impusă prin certificatul de urbanism nr. 863/2017.

În anul în curs s-a făcut măsurătoarea topografică în vederea atestării la domeniul public al municipiului Buzău și înscrierii în cartea funciară.

Terenul nu face obiectul unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unui litigiu.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului situat în șoseaua Nordului, Tarlaua 30, Parcela 274, în vederea înscrierii în cartea funciară.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU
Emilia - Izabela Lungu