

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZAU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 58.130  
situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în  
Cartea Funciară - strada Luceafărului)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr.  
247/CLM/21.08.2018 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu  
număr cadastral 58.130 situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc  
Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului);

- raportul de specialitate nr. 23.759/21.08.2018 al Serviciului Evidență -  
Administrare Patrimoniu și Licității, din cadrul aparatului de specialitate al  
primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2018 – Studiu de piață  
care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului  
precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr.  
23.059/10.08.2018;

- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil  
cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și  
regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie  
1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art.  
132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de  
avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat  
prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b)  
din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 2.657,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului), cu numărul cadastral 58.130, în trei loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire anexat, astfel:

a) Lotul 1, teren intravilan în suprafață de 1.606,00 m.p., având valoarea estimată de 401.500,00 lei;

b) Lotul 2, teren intravilan în suprafață de 372,00 m.p., având valoarea estimată de 93.000,00 lei;

c) Lotul 3, teren intravilan în suprafață de 679,00 m.p., având valoarea estimată de 169.750,00 lei.

Art.2.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare a celor 3 loturi, prevăzute în anexele 1A, 1B, 1 C și 1D, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar - Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Maria Ionescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 30 august 2018

Nr. 200

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 august 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 247/CLM/21.08.2018

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 58.130 situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului)

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

În vederea construirii unei grădinițe cu program normal cu trei săli de grupă cuprinsă în cadrul Proiectului Reforma Educației Timpurii în România este necesară dezlipirea imobilului cu număr cadastral 58.130 situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului).

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 2.657,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului), după cum urmează:

a) Lotul 1, teren intravilan în suprafață de 1.606,00 m.p., având valoarea estimată de 401.500,00 lei;

b) Lotul 2, teren intravilan în suprafață de 372,00 m.p., având valoarea estimată de 93.000,00 lei;

c) Lotul 3, teren intravilan în suprafață de 679,00 m.p., având valoarea estimată de 169.750,00 lei.

Lotul 1 în suprafață de 1.606,00 m.p. urmează a fi predat Ministerului Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Scolare și Universitare în vederea construirii grădiniței.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 250 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2018 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenurilor în zona B

conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-  
Nr. 23.759/21.08.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral  
58.130 situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru  
Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului)

În vederea construirii unei grădinițe cu program normal cu trei săli de grupă cuprinsă în cadrul Proiectului Reforma Educației Timpurii în România este necesară dezlipirea imobilului cu număr cadastral 58.130 situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului).

Lotul 1 în suprafață de 1.606,00 m.p. urmează a fi predat Ministerului Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Scolare și Universitare în vederea construirii grădiniței.

Lotul nr. 2 va fi utilizat ca drum de acces la Lotul nr. 1 pentru lotul nr. 3 Consiliul Local urmând să aprobe ulterior destinația.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 2.657,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului), după cum urmează:

a) Lotul 1, teren intravilan în suprafață de 1.606,00 m.p., având valoarea estimată de 401.500,00 lei;

b) Lotul 2, teren intravilan în suprafață de 372,00 m.p., având valoarea estimată de 93.000,00 lei;

c) Lotul 3, teren intravilan în suprafață de 679,00 m.p., având valoarea estimată de 169.750,00 lei.

Lotul 1 în suprafață de 1.606,00 m.p. urmează a fi predat Ministerului Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Scolare și Universitare în vederea construirii grădiniței.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 250 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2018 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenurilor în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia - Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații  
Nr. 23.059/10.08.2018

**CALCUL ESTIMATIV TERENURI INTRAVILANE CONFORM ” GHID 2018 –  
STUDIU DE PIATA CARE CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNALE  
PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDETUL BUZAU  
- PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU TREI LOTURI DE TEREN  
SITUATE IN MUNICIPIUL BUZAU, STRADA ION CARAION – PARC  
ALEXANDRU MARGHILOMAN (IN CARTEA FUNCIARA - STRADA  
LUCEAFARULUI)**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile aferente celor trei loturi din strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului) se încadrează în zona B.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2018 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona B este 250 lei/m.p., rezultând următoarele:

- a) Lotul 1, teren intravilan în suprafață de 1.606,00 m.p., având valoarea estimată de 401.500,00 lei;
- b) Lotul 2, teren intravilan în suprafață de 372,00 m.p., având valoarea estimată de 93.000,00 lei;
- c) Lotul 3, teren intravilan în suprafață de 679,00 m.p., având valoarea estimată de 169.750,00 lei.

Valoarea totală a terenurilor este de 664.250,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

**ŞEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu