

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- solicitările nr. 15.999/2018 și nr. 19.897/2018;
- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.248/CLM/21.08.2018, prin care se propune aprobarea rapoartelor de evaluare a două terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău, situate în cartier Orizont;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitării nr. 23783 /21.08.2018;
- avizul comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015;
- Prevederile art. 269, art. 292, alin (2), lit.f, art. 310 și 316 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Raportul de audit financiar al Camerei de Conturi Buzău nr.55.871/27.07.2018;
- prevederile art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
In temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se însușesc și se aprobă două rapoarte de evaluare pentru două terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit edificate cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-raportul de evaluare înregistrat sub nr. 23.320/13.08.2018 pentru lotul B 57,300 m.p., înscris în cartea funciară nr. 52.060, nr. cadastral 4848/15, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 67, Autorizație de Construire nr. 366/01.08.2006, la valoarea de 15.600 euro la care se adaugă T.V.A., plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

-raportul de evaluare înregistrat sub nr. 23.321/13.08.2018 pentru terenul în suprafață de 820 m.p., înscris în cartea funciară nr. 66.820, nr. cadastral 66.820, situat în mun. Buzău, str. Ștefan Popescu nr. 2, Autorizație de Construire nr.189/18.06.2018, la valoarea de 27.900 euro la care se adaugă T.V.A., plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art.2. Cheltuielile de evaluare în sumă de 300 lei/raport de evaluare vor intra în sarcina cumpărătorilor.

De asemenea vor suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului lor de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.3.- Cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Maria Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30 august 2018
Nr. 205

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 august 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR –
Nr.248/CLM/21.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat sub numerele 15.999/2018 și 19.897/2018 două cereri de cumpărare a două suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, propun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 2 rapoarte de evaluare pentru 2 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-raportul de evaluare înregistrat sub nr. 23.320/13.08.2018 pentru lotul B 57, 300 m.p., înscris în cartea funciară nr. 52.060, nr. cadastral 4848/15, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 67, Autorizație de Construire nr. 366/01.08.2006, la valoarea de 15.600 euro la care se adaugă T.V.A., plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

-raportul de evaluare înregistrat sub nr. 23.321/13.08.2018 pentru terenul în suprafață de 820 m.p., înscris în cartea funciară nr. 66.820, nr. cadastral 66.820, situat în mun. Buzău, str. Ștefan Popescu nr. 2, Autorizație de Construire nr.189/18.06.2018, la valoarea de 27.900 euro la care se adaugă T.V.A., plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Prin raportul de audit financiar nr.55871/2018 s-a stabilit că în conformitate cu prevederile art. 269, 292, alin. (2), lit. f), art. 310 și art 316 din Codul fiscal, municipiul Buzău trebuie să colecteze o taxă pe valoare adăugată de 19 % pentru operațiunile de vânzare de terenuri.

Cheltuielile de evaluare în sumă de 300 lei/raport de evaluare vor intra în sarcina cumpărătorilor.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 23783/21.08.2018

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat sub numerele 15.999/2018 și 19.897/2018 două cereri de cumpărare a două suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 2 rapoarte de evaluare pentru 2 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-raportul de evaluare înregistrat sub nr. 23.320/13.08.2018 pentru lotul B 57, 300 m.p., înscris în cartea funciară nr. 52.060, nr. cadastral 4848/15, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 67, Autorizație de Construire nr. 366/01.08.2006, la valoarea de 15.600 euro la care se adaugă T.V.A., plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

-raportul de evaluare înregistrat sub nr. 23.321/13.08.2018 pentru terenul în suprafață de 820 m.p., înscris în cartea funciară nr. 66.820, nr. cadastral 66.820, situat în mun. Buzău, str. Ștefan Popescu nr. 2, Autorizație de Construire nr.189/18.06.2018, la valoarea de 27.900 euro la care se adaugă T.V.A., plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Cheltuielile de evaluare în sumă de 300 lei/raport de evaluare vor intra în sarcina cumpărătorilor.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ŞEF SERVICIU
Emilia Lungu

CONSILIER
Liviu Badiu

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității-
23.335/13.08.2018

APROB
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău

La Primăria municipiului Buzău s-au înregistrat sub numerele 15.999/2018 și 19.897/2018 două cereri de cumpărare a două suprafețe de teren aflate în cartier Orizont, pe care sunt edificate locuințe cu autorizații de construire eliberate în condițiile legii.

Având în vedere Decizia Camerei de Conturi Buzău nr. 29/18.08.2015 prin care Primăria municipiului Buzău a fost obligată să stabilească prețurile de vânzare pentru fiecare teren în parte și totodată prevederile Legii nr. 215/2001 care instituie că prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea a 2 rapoarte de evaluare pentru 2 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilurilor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-raportul de evaluare înregistrat sub nr. 23.320/13.08.2018 pentru lotul B 57, 300 m.p., înscris în cartea funciară nr. 52.060, nr. cadastral 4848/15, situat în mun. Buzău, cartier Orizont, str. Nicu Constantinescu nr. 67, Autorizație de Construire nr. 366/01.08.2006, la valoarea de 15.600 euro la care se adaugă T.V.A., plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

-raportul de evaluare înregistrat sub nr. 23.321/13.08.2018 pentru terenul în suprafață de 820 m.p., înscris în cartea funciară nr. 66.820, nr. cadastral 66.820, situat în mun. Buzău, str. Ștefan Popescu nr. 2, Autorizație de Construire nr.189/18.06.2018, la valoarea de 27.900 euro la care se adaugă T.V.A., plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Cheltuielile de evaluare în sumă de 300 lei/raport de evaluare vor intra în sarcina cumpărătorilor.

Terenurile au fost evaluate de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la valoarea totală de 43.500,00 euro.

ŞEF SERVICIU E.A.P.L.
Emilia Lungu

CONSILIER
Liviu Badiu