

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL-

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea trecerii unor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău,  
din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în  
administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 100/CLM/19.03.2018, prin care se propune aprobarea trecerii unor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 8.676/19.03.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 867, alin. (1) și 868, alin. (1) din Codul Civil;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120, alin. (1) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c, art. 45, alin. (3), și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art. 1.- Se aprobă ca următoarele bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, să treacă din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău:

a) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 8.306,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bariera Ploiești, teren înscris în cartea funciară nr. 63.349 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63.349;

b) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Stadionului, teren înscris în cartea funciară nr. 59.432 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 59.432;

c) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 291,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, teren neînscris în cartea funciară;

d) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, teren înscris în cartea funciară nr. 56.976 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 56.976;

e) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 468,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Lt. Constantin Godeanu, teren înscris în cartea funciară nr. 58.900 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 58.900;

f) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 1.767,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro III, teren înscris în cartea funciară nr. 34.521 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 58.901.

g) construcțiile și terenurile indivize aferente acestora, situate în cadrul complexului comercial Bazar din municipiul Buzău, piața Teatrului, nr. 1, respectiv imobilul format din spațiu comercial parter, în suprafață de 680,75 m.p. și terenul indiviz în suprafață de 1.056,85 m.p., imobil înscris în cartea funciară nr. vechi 35.255 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral vechi 18.357-C1-SC1, precum și imobilul format din spațiu comercial etaj, în suprafață de 522,86 m.p. și terenul indiviz în suprafață de 879,24 m.p., imobil înscris în cartea funciară nr. vechi 35.259 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral vechi 18.357-C1-SC5.

Art. 2.- Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice altă dispoziție contrară se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,**  
consilier George – Aurelian Vlad

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 26 martie 2018  
Nr. 72

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 martie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

Domnul consilier Dunel Alexandru nu participă la vot.

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii unor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public.

Propun trecerea din proprietatea publică a municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a următoarelor terenuri:

a) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 8.306,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bariera Ploiești, teren înscris în cartea funciară nr. 63.349 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63.349;

b) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Stadionului, teren înscris în cartea funciară nr. 59.432 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 59.432;

c) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 291,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, teren neînscris în cartea funciară;

d) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, teren înscris în cartea funciară nr. 56.976 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 56.976;

e) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 468,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Lt. Constantin Godeanu, teren înscris în cartea funciară nr. 58.900 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 58.900;

f) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 1.767,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro III, teren înscris în cartea funciară nr. 34.521 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 58.901.

Propunerea este motivată de următoarele:

- pe terenul prevăzut la pct. a) urmează a fi realizat un intermodal pentru transportul public din municipiul Buzău. Proiectul va fi finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4;

- terenurile prevăzute la pct. b) – e) au funcțiunea de piețe. Pentru o viziune unitară privind dezvoltarea piețelor din municipiul Buzău se intenționează transmiterea în administrarea Societății Comerciale „Piețe, Târguri și Oboare” S.A. a acestor terenuri;

- pe terenul prevăzut la pct. f) se află în prezent Piața din micro 3. În urma construirii supermarketurilor în zona limitrofă activitatea în această piață a încetat.

Având în vedere cele de mai sus propun aprobarea trecerii acestor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Administrare Patrimoniu -  
Nr. 8.676/19.03.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii unor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 2/1997 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, Societatea Comercială „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău a primit în folosință gratuită terenuri cu funcțiunea de piețe. În urma modificării legislației aceste terenuri au fost concesionate societății. Deasemenea terenul proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 8.306,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bariera Ploiești, a fost concesionat societății în vederea reabilitării poligonului - școală și gestionării acestuia.

Terenurile precizate mai sus sunt următoarele:

a) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 8.306,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bariera Ploiești, teren înscris în cartea funciară nr. 63.349 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63.349;

b) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Stadionului, teren înscris în cartea funciară nr. 59.432 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 59.432;

c) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 291,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, teren neînscris în cartea funciară;

d) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 2.144,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, strada Dorobanți, teren înscris în cartea funciară nr. 56.976 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 56.976;

e) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 468,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Lt. Constantin Godeanu, teren înscris în cartea funciară nr. 58.900 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 58.900;

f) teren proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 1.767,00 m.p. situat în municipiul Buzău, cartier micro III, teren înscris în cartea funciară nr. 34.521 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 58.901.

Trecerea acestor terenuri din proprietatea publică a municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în

proprietatea publică a municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău este necesară din următoarele motive:

- pe terenul prevăzut la pct. a) urmează a fi realizat un intermodal pentru transportul public din municipiul Buzău. Proiectul va fi finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4;

- terenurile prevăzute la pct. b) – e) au funcțiunea de piețe. Pentru o viziune unitară privind dezvoltarea piețelor din municipiul Buzău se intenționează transmiterea în administrarea Societății Comerciale „Piețe, Târguri și Oboare” S.A. a acestor terenuri;

- pe terenul prevăzut la pct. f) se află în prezent Piața din micro 3. În urma construirii supermarketurilor în zona limitrofă activitatea în această piață a încetat.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU,**  
Emilia – Izabela Lungu