

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T A R A R E

pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, strada Păcii nr. 19

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea înregistrată cu numărul 25267/04.09.2018, depusă de Partidul Mișcarea Populară, Organizația Județeană Buzău;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.350/CLM/14.11.2018, prin care se propune aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a terenului indiviz din curte, imobil proprietate de stat, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Păcii nr. 19, județul Buzău;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ cu nr. 33.895/14.11.2018;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile specificației 7, lit. a) din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 378 /2017 privind tarifele de bază pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliul Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 26, alin. 1) și 3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1.777 și următoarele din Codul Civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă închirierea pentru sediul local al Partidului Mișcarea Populară, Organizația Județeană Buzău, a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, imobil proprietate de stat, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Păcii nr. 19, având o suprafață locativă utilă de 94,59 m.p., precum și terenul indiviz din curte în suprafață de 90,00 m.p.

Art.2.- Chiria pentru suprafețele menționate la art. 1 este de 382 lei pe lună, la tariful lunar de 4 lei / m.p. pentru suprafața utilă și 0,04 lei/mp pentru teren, conform specificației 7, lit. a) din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 378 /2017 privind tarifele de bază pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliul Local al Municipiului Buzău și art. 2, alin. 1) a H. G. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art. 3. Termenul de închiriere este 26.06.2019, cu posibilitatea de prelungire pentru 5 ani, spațiile destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință.

Art.4. Beneficiarul închirierii nu are dreptul să schimbe destinația sau să subînchirieze spațiul atribuit și va suporta toate cheltuielile pentru întreținere.

Art.5.- Partidul Mișcarea Populară., Organizația Județeană Buzău va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.6.- Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere și procesul verbal de predare-primire a spațiului în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, Serviciului Administrare Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ionuț- Sorin Apostu

CONTRASEMENAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 23 noiembrie 2018
Nr. 281

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 noiembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- **PRIMAR** –
Nr. 350/CLM/14.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, strada Păcii nr. 19

Cu cererea înregistrată la nr. 25.267/2018, Partidul Mișcarea Populară, Organizația Județeană Buzău, prin președinte interimar, a solicitat repartizarea unui spațiu pentru desfășurarea activității partidului.

Propun închirierea spațiului, domeniu privat al statului, situat în str. Păcii, nr. 19 din municipiul Buzău, pentru destinația de sediu de partid,

Partidului Mișcarea Populară, Organizația Județeană Buzău, până la data de 26.06.2019, cu posibilitatea de prelungire pentru 5 ani, conform legii.

Pentru spațiul cu suprafața locativă utilă de 94,59 m.p., precum și terenul indiviz din curte în suprafață de 90,00 m.p, se va plăti o chirie de 382 lei pe lună, la tariful lunar de 4 lei / m.p. pentru suprafața utilă conform tarifului din specificația 7, lit. a) din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 378 /2017 privind tarifele de bază pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliul Local al Municipiului Buzău și 0,04 lei/mp pentru suprafața de teren aflat în indiviziune, conform prevederilor art. 2, alin. 1) a H. G. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma
ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 33.895/14.11.2018

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, strada Păcii nr. 19

Prin cererea înregistrată cu numărul 25.267/2018, Partidul Mișcarea Populară, Oganizația Județeană Buzău a solicitat închirierea unui spațiu pentru sediul partidului.

Propunem spre închiriere spațiul situat în municipiul Buzău, str. Păcii nr. 19 spațiul proprietate de stat și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în suprafață utilă de 94,59 m.p., suprafață locativă care

va fi folosită pentru sediul partidului și suprafața terenului aferent în indiviziune de 90,00 mp.

Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a beneficiarului.

Propunem închirierea prin atribuire directă, până la data de 26.06.2019, cu posibilitatea de prelungire cu 5 ani, conform art. 26, alin.(3) din Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu plata chiriei de 4 lei/m.p./lună pentru suprafața utilă, chirie stabilită conform Hotărârii nr. 378/18.12.2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, chirie care se va stabili anual prin hotărâre de consiliu local.

Pentru terenul din curte în suprafață de 90,00 m.p., indiviz și aferent, chiria prevăzută de lege este de 0,04 lei/m.p./lună.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu Administrare și Verificare Fond Locativ,
Carmen Boricianu