

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare de destinație a unor terenuri
și a unui imobil situate în incinta unităților de învățământ
preuniversitar de stat din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.
380/CLM/06.12.2018, prin care se propune schimbarea de destinație a unor
terenuri și a unui imobil situate în incinta unităților de învățământ școlar din
municipiului Buzău;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și
Licitații înregistrat sub nr. 36.931/06.12.2018;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 112, alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu
modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 3, alin. (4) din
Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile art. 9, pct. 1 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea
procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei
materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și
condițiile necesare acordării acestuia.

În temeiul art. 36, alin. (1) și (2), lit. c) și alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115,
alin. (1), lit. b) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a unor terenuri
aparținând domeniului public al municipiului Buzău, situate în incinta unor unități de
învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, identificate la pct. 1-20 din
anexa la prezenta hotărâre, din terenuri aferente procesului de învățământ în
terenuri cu altă destinație, în vederea utilizării acestora pentru amplasarea unor
construcții provizorii destinate comercializării produselor alimentare/nelimentare
permise elevilor.

Art. 2.- Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a unui imobil aparținând domeniului public al municipiului Buzău, situat în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, identificat la pct. 23 din Anexa la prezenta hotărâre, din imobil aferent procesului de învățământ în imobil cu altă destinație, în vederea utilizării lui de către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Buzău și pentru alte activități specifice de cruce roșie.

Art. 3.- Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Buzău, situat în incinta unei unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, identificat la pct. 22 din Anexa la prezenta hotărâre, pentru închirierea prin licitație publică deschisă în vederea modernizării terenului de sport.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Bogdan - Florin Hudîțoiu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 17 decembrie 2018
Nr. 316

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 17 decembrie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a unor terenuri și a unui imobil situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiului Buzău

Conform prevederilor art. 112, alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, "schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale." Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia sunt reglementate prin Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău, mai multe unități de învățământ preuniversitar din municipiul Buzău au solicitat luarea măsurilor necesare în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău, pentru amplasarea unor construcții provizorii destinate comercializării de produse alimentare/realimentare permise elevilor.

De asemenea, Consiliile de Administrație ale acestor unități de învățământ au fost de acord cu continuarea activității chioșcurilor pentru comercializarea produselor alimentare/realimentare permise elevilor.

Funcționarea acestor chioșcuri în incinta unităților de învățământ duce la colectarea de venituri la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ.

Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu" Buzău a solicitat, prin adresa înregistrată sub nr. 28.420/2018, închirierea terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 1.825,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada George Coșbuc nr. 5, în incinta școlii, în vederea modernizării terenului de sport existent. Terenul astfel modernizat urmează să fie folosite de unitatea de învățământ pe perioada programului școlar și 3 ore zilnic pe perioada vacanțelor școlare, iar în zilele de sâmbătă și duminică ale fiecărei săptămâni de către câștigătorul licitației publice.

Prin adresa nr. 34.520/2018 Crucea Roșie Română - Filiala Buzău a solicitat aprobarea desfășurării și a altor activități specifice de cruce roșie în afară de cele de cursuri.

Propun schimbarea de destinație a terenurilor și a imobilului situate în incinta unităților de învățământ școlar din municipiului Buzău și identificate conform Anexei, din terenuri aferente procesului de învățământ în terenuri cu altă destinație, în vederea utilizării acestora pentru amplasarea unor construcții provizorii destinate comercializării produselor alimentare/realimentare permise elevilor și închirierea prin licitație publică deschisă în vederea modernizării terenului de sport (în cazul Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu”), respectiv din

imobil aferent procesului de învățământ în imobil cu altă destinație, în vederea utilizării acestuia de către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Buzău și pentru alte activități specifice de cruce roșie, pentru imobilul din strada Republicii nr. 18.

Ca parte componentă a documentației privind avizul conform, este cerută HCL prin care se propune schimbarea destinației.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 36.931/06.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație
a unor terenuri situate în incinta unităților de învățământ
preuniversitar de stat din municipiului Buzău

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău, mai multe unități de învățământ școlar preuniversitar de stat au solicitat luarea măsurilor necesare în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău, pentru amplasarea unor construcții provizorii destinate comercializării de produse alimentare/realimentare permise elevilor.

De asemenea, Consiliile de Administrație ale acestor unități de învățământ au fost de acord cu continuarea activității chioșcurilor pentru comercializarea produselor alimentare/realimentare permise elevilor.

Conform prevederilor art. 112, alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, "schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia sunt reglementate prin Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016.

Funcționarea acestor chioșcuri în incinta unităților de învățământ duc la colectarea de venituri la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ.

Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu" Buzău a solicitat, prin adresa înregistrată sub nr. 28.420/2018, închirierea terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 1.825,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada George Coșbuc nr. 5, în incinta școlii, în vederea modernizării terenului de sport existent. Terenul astfel modernizat urmează să fie folosite de unitatea de învățământ pe perioada programului școlar și 3 ore zilnic pe perioada vacanțelor școlare, iar în zilele de sâmbătă și duminică ale fiecărei săptămâni de către câștigătorul licitației publice.

Prin adresa nr. 34.520/2018 Crucea Roșie Română - Filiala Buzău a solicitat aprobarea desfășurării și a altor activități specifice de cruce roșie în afară de cele de cursuri.

Propunem schimbarea de destinație a terenurilor și a imobilului situate în incinta unităților de învățământ școlar din municipiului Buzău și identificate conform Anexei, din terenuri aferente procesului de învățământ în terenuri cu altă destinație, în vederea utilizării acestora pentru amplasarea unor construcții provizorii destinate comercializării produselor alimentare/realimentare permise elevilor și închirierea prin licitație publică deschisă în vederea modernizării

terenului de sport (în cazul Școlii Gimnaziale „Nicolae Titulescu”), respectiv din imobil aferent procesului de învățământ în imobil cu altă destinație, în vederea utilizării acestuia de către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Buzău și pentru alte activități specifice de cruce roșie, pentru imobilul din strada Republicii nr. 18.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar	Adresa	Suprafata – mp Terenuri cu altă destinație decât aceea de învățământ
1	Colegiul National B. P. Hasdeu	B-dul Gării, nr. 1	Chiosc 12 mp – parte din nr. cadastral 5610
2	Colegiul National Pedagogic “Spiru Haret”	Str. Spiru Haret, nr. 6	Chiosc 10 mp – parte din nr. cadastral 5109
3	Colegiul National Pedagogic “Spiru Haret”	Str. Spiru Haret, nr. 6	Chiosc 10 mp – parte din nr. cadastral 5109
4	Colegiul Economic	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 15	Chiosc 20 mp – parte din nr. cadastral 4252
5	Liceul Teoretic “Alexandru Marghiloman”	Cartier Dorobanti 2	Chiosc 8,75 mp – parte din nr. cadastral 5117
6	Liceul Teoretic “Alexandru Marghiloman”	Cartier Dorobanti 2	Chiosc 12 mp – parte din nr. cadastral 5117
7	Liceul Teoretic “Alexandru Marghiloman”	Cartier Dorobanti 2	Chiosc 6 mp – parte din nr. cadastral 5117
8	Liceul cu Program Sportiv “Iolanda Balas Soter”	Aleea Scolilor, nr. 1	Chiosc 33 mp – parte din nr. cadastral 18408
9	Liceul cu Program Sportiv “Iolanda Balas Soter”	Aleea Scolilor, nr. 1	Chiosc 27 mp – parte din nr. cadastral 18408
10	Liceul cu Program Sportiv “Iolanda Balas Soter”	Aleea Scolilor, nr. 1	Chiosc 20 mp – parte din nr. cadastral 18408
11	Liceul Tehnologic Costin Nenitescu – sediu temporar Colegiul National M. Eminescu	Str. Transilvaniei, nr. 134	Chiosc 12 mp – parte din nr. cadastral 5396
12	Liceul Tehnologic Costin Nenitescu – sediu temporar Colegiul National M. Eminescu	Str. Transilvaniei, nr. 134	Chiosc 10 mp – parte din nr. cadastral 5396
13	Liceul Tehnologic Henri Coandă	Str. Horticolei, nr. 50	Chiosc 9 mp – parte din nr. cadastral 7304
14	Liceul Tehnologic Henri Coandă	Str. Horticolei, nr. 50	Chiosc 7,50 mp – parte din nr. cadastral 7304
15	Scoala Gimnazială “Nicu Constantinescu”	Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 109	Chiosc 12 mp – parte din nr. cadastral 5107
16	Scoala Gimnazială “Sf. Apostol Andrei”	Aleea Scolilor, nr. 3	Chiosc 10,50 mp – parte din nr. cadastral 4260
17	Scoala Gimnazială “Sf. Apostol Andrei”	Aleea Scolilor, nr. 3	Chiosc 15 mp – parte din nr. cadastral 4260
18	Scoala Gimnazială “Sf. Apostol Andrei”	Aleea Scolilor, nr. 3	Chiosc 18 mp – parte din nr. cadastral 4260
19	Scoala Gimnazială “Sf. Apostol Andrei”	Aleea Scolilor, nr. 3	Chiosc 19,8 mp – parte din nr. cadastral 4260
20	Scoala Gimnazială “Sf. Apostol Andrei”	Aleea Scolilor, nr. 3	Chiosc 12 mp – parte din nr. cadastral 4260
21	Scoala Gimnazială “George Emil Palade”	Str. Spiru Haret, nr. 8	Chiosc 20 mp – parte din nr. cadastral 4216

22	Scoala Gimnazială "Nicolae Titulescu"	Str. George Coșbuc, nr. 5	Teren sport 1825 mp- nr. cadastral 68379
23	Grădinița nr. 13	Strada Republicii nr. 18	Imobil Sc=191 mp și St=191 mp – nr. cadastral 5090