

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 23 din data de 23.01.2019

privind arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective
din **cartierele Gării, Poșta și Mihai Viteazul**, municipiul Buzău, pe străzi,
respectiv a blocurilor de locuințe pe Bulevardul Industriei și Șoseaua Brăilei, cât
și atribuirea de numere administrative

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr. 26/CLM/23.01.2019, prin care se propune arondarea imobilelor – blocuri de
locuințe colective din **cartierele Gării, Poșta și Mihai Viteazul**, municipiul
Buzău, pe străzi, respectiv a blocurilor de locuințe pe Bulevardul Industriei și
Șoseaua Brăilei, cât și atribuirea de numere administrative;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8.948/23.01.2019 al Serviciului
Administrare Patrimoniu, Compartiment Evidență Rețele, Gestionare GIS din
cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea
lucrarilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului
Buzău;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în
administrația publică, republicată;

- prevederile art. 5, alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și a art. 1,
alin. (4) din Hotărârea nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea
Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale (RENNS).

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (9), art. 45, alin. (1) și art. 115, alin.
(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective din
cartierul Gării, municipiul Buzău, pe străzi, și atribuirea de numere
administrative, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2.- Se aprobă arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective din **cartierul Poștă**, municipiul Buzău, pe străzi, și atribuirea de numere administrative, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective din **cartierul Mihai Viteazul**, municipiul Buzău, pe străzi, și atribuirea de numere administrative, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aprobă arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective pe **Bulevardul Industriei și Șoseaua Brăilei** din municipiul Buzău, cât și atribuirea de numere administrative, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se aprobă modificarea și completarea în mod corespunzător a Nomenclatorului stradal al municipiului Buzău, aprobat prin HCL nr. 101/26 iunie 2015 .

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Servicii Publice, Direcției Finanțe Publice Locale, Direcției Evidența Persoanelor, Serviciul Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat, și Serviciul Administrare Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 26/CLM/23.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective din **cartierele Gării, Poșta și Mihai Viteazul**, municipiul Buzău, pe străzi, respectiv a blocurilor de locuințe pe Bulevardul Industriei și Șoseaua Brăilei, cât și atribuirea de numere administrative

Conform art. 5, alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și a art. 1, alin. (4) din Hotărârea nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale (RENNS), autoritățile administrației publice locale au obligația de a furniza și actualiza datele referitoare la nomenclatura stradală proprie în registrul electronic al nomenclaturilor stradale în scopul asigurării unei evidențe unitare și să utilizeze informațiile conținute în RENNS.

Nomenclatura stradală are o importanță deosebită întrucât, în general, stă la baza oricăror activități ale autorităților publice, sectorului privat și ale cetățenilor, în ceea ce privește identificarea domiciliului/reședinței persoanei fizice, precum și a sediului persoanei juridice.

Pentru o intervenție rapidă și eficientă a serviciilor de urgență, identificarea locului de desfășurare al unor evenimente, pentru o rapidă livrare a produselor și serviciilor către cetățeni, oferite de către diverse companii, etc., autoritățile publice locale trebuie să identifice adresa imobilelor.

Având în vedere cele de mai sus, dar și faptul că în municipiul Buzău, există situații când în actele de identitate ale membrilor aceleași familii sunt trecute adrese diferite, propun arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective din **cartierele Gării, Poșta și Mihai Viteazul**, municipiul Buzău, pe străzi, respectiv a blocurilor de locuințe pe Bulevardul Industriei și Șoseaua Brăilei, cât și atribuirea de numere administrative, pentru evitarea confuziilor în ceea ce privește adresa în actele cetățenilor și a persoanelor juridice, cât și completarea în mod corespunzător a Nomenclatorului stradal al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 101/26 iunie 2015.

Propunerile privind arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective din aceste cartiere, respectiv pe Bulevardul Industrie și Șoseaua Brăilei se regăsesc în tabelele, anexele nr. 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Patrimoniu –
Compartimentul Evidență Rețele, Gestionare GIS
Nr. 8.948/23.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective din **cartierele Gării, Poștă și Mihai Viteazul**, municipiul Buzău, pe străzi, respectiv a blocurilor de locuințe pe Bulevardul Industriei și Șoseaua Brăilei, cât și atribuirea de numere administrative

Prin proiectul de hotărâre prezentat, se propune arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective din **cartierele Gării, Poștă și Mihai Viteazul**, municipiul Buzău, pe străzi, respectiv a blocurilor de locuințe pe Bulevardul Industriei și Șoseaua Brăilei, cât și atribuirea de numere administrative.

Conform art. 5, alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și a art. 1, alin. (4) din Hotărârea nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale (RENNS), autoritățile administrației publice locale au obligația de a furniza și actualiza datele referitoare la nomenclatura stradală proprie din registrul electronic al nomenclaturilor stradale în scopul asigurării unei evidențe unitare și să utilizeze informațiile conținute în RENNS.

Conform art. 2, lit. b) din Hotărârea nr. 777 din 19 octombrie 2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, nomenclatura stradală reprezintă evidența primară unitară care servește la identificarea domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, a fiecărui imobil - teren cu sau fără construcții, precum și a fiecărei clădiri, iar conform art. 3, lit. a) adresa administrativă este compusă din: tip și denumire arteră, număr administrativ.

Nomenclatura stradală are o importanță deosebită întrucât, în general, stă la baza oricăror activități ale autorităților publice, sectorului privat și ale cetățenilor, în ceea ce privește identificarea domiciliului/reședinței persoanei fizice, precum și a sediului persoanei juridice.

Pentru o intervenție rapidă și eficientă a serviciilor de urgență, identificarea locului de desfășurare al unor evenimente, pentru o rapidă livrare a produselor și serviciilor către cetățeni, oferite de către diverse companii, etc, autoritățile publice locale trebuie să identifice adresa imobilelor.

Întrucât în municipiul Buzău, există situații când în actele de identitate ale membrilor aceleiași familii sunt trecute adrese diferite, este importantă arondarea imobilelor de tip blocuri de locuințe colective pe străzi, cartiere și atribuirea acestora, a unui număr administrativ în vederea evitării confuziilor în ceea ce privește adresa în actele cetățenilor și a persoanelor juridice.

Având în vedere necesitatea înregistrării și actualizării tuturor adreselor administrative din municipiul Buzău în Registrul electronic național al

nomenclaturii stradale (RENNS), cât și ținând cont de cele menționate mai sus, Serviciul Administrare Patrimoniu prin Compartimentul Evidență Rețele, Gestionare GIS, consideră necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective din **cartierele Gării, Poștă și Mihai Viteazul**, municipiul Buzău, pe străzi, respectiv a blocurilor de locuințe pe Bulevardul Industriei și Șoseaua Brăilei, cât și atribuirea de numere administrative.

Propunerile privind arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective din aceste cartiere, respectiv pe Bulevardul Industrie și Șoseaua Brăilei se regăsesc în tabelele, anexele nr. 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nomenclatorul stradal al municipiului Buzău aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 101/26 iunie 2015 se va completa în mod corespunzător.

În cazul imobilelor-blocuri de locuințe colective, la solicitarea asociațiilor de proprietari, instituția noastră va emite certificate de nomenclatură stradală și adresă, iar numerele administrative vor fi atribuite imobilelor, identificate printr-un număr cadastral, și nu fiecărui apartament din incinta acestora. Locatarilor din aceste imobile li se vor elibera la cerere, adeverințe privind adresa administrativă.

Persoanele juridice, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale vor avea obligația de a face demersurile legale pentru schimbarea sediului social, iar persoanele juridice vor avea de achitat taxele și tarifele aferente redactării hotărârii de schimbare a sediului și a actului constitutiv actualizat, precum și taxele publicării hotărârii privind schimbarea sediului social în Monitorul Oficial al României.

Conform art. 41, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 97/2005, republicată, privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români: “ în cazul în care, în condițiile legii, se schimbă denumirea unor unități administrativ-teritoriale sau se aprobă reorganizarea ori trecerea în alt rang a unei unități administrativ-teritoriale, precum și în situația în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerotează imobilele, cheltuielile pentru schimbarea cărții de identitate și a celorlalte documente prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se suportă din bugetele unităților administrativ-teritoriale respective”.

Totodată în conformitate cu art. 5, alin. (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, modificarea adresei administrative a imobilului se notează în Cartea Funciară.

De asemenea, vor trebui făcute modificări și în alte acte: contracte cu furnizorii de utilități, case de marcat, bănci, etc.

Ținând cont de faptul că cetățenii care locuiesc în zonele respective, respectiv persoanele juridice care au sediul firmelor în imobilele respective, vor trebui să-și facă schimbări într-o serie de acte, considerăm necesar ca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, să fie adus la cunoștința publică în vederea dezbaterii, proiectul de act normativ privind arondarea imobilelor – blocuri de locuințe colective din **cartierele Gării, Poștă și Mihai Viteazul**, municipiul Buzău, pe străzi, respectiv a blocurilor de locuințe pe Bulevardul Industriei și Șoseaua Brăilei, cât și atribuirea de numere administrative.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

Întocmit,
Marilena Mircioagă