

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Stănică Daniel Laurențiu a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 128, cartier Orizont

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 334/CLM/2016, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeanul Stănică Daniel Laurențiu a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 128, cartier Orizont;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu Licitații, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeanul Stănică Daniel Laurențiu, domiciliat în municipiul Buzău, strada Bistriței, bloc Hașdeu, et. 4, ap. 17, a terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 245,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit nefinalizată, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 128, cartier Orizont, pentru care a fost eliberată autorizația de construire nr. 182/2012.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 52.006 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 52.006 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 245,00 m.p. se face cu prețul de 6.400,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.3.- Cetățeanul Stănică Daniel Laurențiu va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și 280,00 lei contravaloarea raportului de evaluare.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Actul de înstrăinare al terenului se va face sub sancțiunea nulității absolute în cazul în care cumpărătorul va rezilia contractul de construire al locuinței, clauză care va fi prevăzută în mod expres în contractul de vânzare cumpărare de către notarul public competent.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Constantin Florescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
INSPECTOR CU ATRIBUȚII DELEGATE DE  
SECRETAR,  
George Sava

Buzău, 24 noiembrie 2016  
Nr. 248

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 24 noiembrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.