

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL –

H O T A R A R E

privind aprobarea chiriei recalculate pentru locuințele realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 37/CLM/2014, prin care se propune aprobarea chiriei recalculate pentru locuințele realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani;

- raportul Direcției Evidență - Administrare Patrimoniu, Cadastru Cadastru Urban, Fond Locativ și Transporturi Locale și Serviciului Administrare Fond Locativ, precum și auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 8, alin. (4), lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile anexei 16 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată la 03 decembrie 2013.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), pct. 17, art. 45, alin. (3), art. 49, alin. (1) și ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă cuantumul chiriei recalculate pentru locuințele realizate în municipiul Buzău prin programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii, ai căror titular de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, după cum urmează:

- bloc A.N.L. nr. 3 B, b-dul 1 Decembrie 1918 = 1,51 lei/lună/mp.;
- bloc A.N.L. nr. 3 A, alea Sporturilor = 3,75 lei/lună/mp.;
- bloc A.N.L. nr. I.17, cartier Dorobanți II = 1,83 lei/lună/mp.;
- bloc A.N.L. nr. D.4 A, str. Gârlași-Primăverii =1,82 lei/lună/mp.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Recalcularea chiriei se va aplica la toate prelungirile succesive de un an ale contractului de închiriere, perfectate în condițiile legii, cu aplicabilitate de la data împlinirii vârstei de 35 de ani de către titularii contractelor de închiriere.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, Serviciului Juridic și Contencios Adminis-trativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Victor – Stefan Ioniță

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 29 mai 2014
Nr. 73

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru,-voturi împotriva și - abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

A N E X A

la Hotărârea nr. 73 din 29 mai 2014
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

FISA DE CALCUL
a chiriei recalculate pentru titularii de contract al locuințelor A.N.L.
care au împlinit vârsta de 35 de ani

Nr. de camere	Acd (mp)	LEI									
		Pret/mp Acd	Valoarea de înlocuire	Amortizare (40 de ani)	Cheltuieli de întreținere+reparații curente	Cheltuieli reparații capitale	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli impozit lei / an*	Cheltuieli nete anuale	Chirie lunară	Chirie lunară (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(1) x (2)	(3) : 40	(3) x0,4%	(3)x0,51%	(3) x 0,2%		(4)+(5)+ (6)+(7)+ (8)	(9):12	(10):(1)

* Impozit pe clădiri:

- bloc 3 B ANL b-dul 1 Decembrie 1918, impozit suprafață construită desfășurată = 6.903 lei/an;
- bloc A.N.L. nr. 3 A, alea Sporturilor, impozit suprafață construită desfășurată = 5.379 lei/an;
- bloc A.N.L. nr. I.17, cartier Dorobanți II, impozit suprafață construită desfășurată = 2.090 lei/an;
- bloc A.N.L. nr. D.4 A, str. Gârlești-Primăverii, impozit suprafață construită desfășurată = 2.098 lei/an.