

HOTARARE

pentru aprobarea Procedurii privind acordarea facilităților fiscale prevăzute de dispozițiile art. 286, alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 16/CLM/2012, prin care se propune aprobarea Procedurii privind acordarea facilităților fiscale prevăzute de dispozițiile art. 286, alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul comun al Direcției Economice și Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Ordonanței de urgență ale Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările ulterioare;

- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență ale Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și viceprim-ministru administrației și internelor;

- prevederile art. 286, alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct. 220 din Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. a), art. 45, alin. (2), lit. a) și c), art. 49, alin. (1), lit. b) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă Procedura privind acordarea facilităților fiscale prevăzute de dispozițiile art. 286, alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, procedură prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Facilitățile fiscale prevăzute de procedura prevăzută de art. 1 din prezenta hotărâre se acordă cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării pe cheltuială proprie a lucrărilor de reabilitare privind creșterea energetică a blocurilor de locuințe și clădiri de locuit individuale, pe baza dosarelor depuse de contribuabili în cursul anului anterior.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbană, Serviciul Autori-zare Construcții și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
consilier Constantin Muscelanu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 22 martie 2012
Nr. 37

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

A N E X A

la Hotărârea nr. 37 din 22 aprilie 2012
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

P R O C E D U R A

privind acordarea facilităților fiscale prevăzute de dispozițiile
art. 286, alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal

I.- BENEFICIARII FACILITATILOR FISCALE

Conform art. 286, alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, de scutirea de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de 7 ani, beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin în proprietate în municipiul Buzău apartamente în blocurile de locuințe și clădiri de locuit individuale la care s-au realizat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările ulterioare.

II.- CRITERII DE ACORDARE A FACILITATII

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să realizeze lucrările de intervenție prevăzute de art. 4, lit. a)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

b) lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie reco-mandate de auditorul energetic prin raportul de audit energetic;

c) din procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte faptul că s-au realizat toate lucrările recomandate de către auditorul energetic, iar lucrările de intervenție s-au executat pe chel-tuială proprie;

d) pe toată durata derulării înlesnirii acordate, beneficiarul acesteia să achite integral, la scadență, toate obligațiile datorate bugetului local, altele decât impozitul pe clădiri;

III.- DOCUMENTELE DOSARULUI

Scutirea de la plata impozitului pe clădire sau o reducere a acestuia se face cu începere de la întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor, pe baza unui dosar individual depus de proprietarul imobilului la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău, alcătuit din:

1.- cererea contribuabilului persoană fizică sau persoană juridică;

2.- extras de carte funciară pentru informare actualizat pentru imobil;

3.- adeverință eliberată de asociația de proprietari, din care să rezulte că proprietarul imobilului a susținut financiar executarea lucrărilor recomandate de auditorul energetic;

4.- copia autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii de primarul municipiului Buzău pentru clădiri de locuit individuale sau asociații de proprietari, autorizație în care se va menționa și culoarea anvelopei clădirilor;

5.- adeverință eliberată de arhitectul șef al municipiului în cazul în care autorizația de construire nu se solicită, respectiv nu se depune pentru clădirile de locuit individuale cărora le sunt aplicabile prevederile art. 11, alin. (1), lit. h), pct. 3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată;

6.- copia raportului de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică a clădirilor și în care să se prevadă în mod expres consumul anual specific de energie, calculat numai pentru încălzire, stabilit anterior executării lucrărilor de intervenție;

7.- copia procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, semnat și ștampilat și de un reprezentant al primarului municipiului Buzău;

8.- copia certificatului energetic emis ulterior executării lucrărilor de intervenție, cu specificarea noului consum anual specific de energie calculat pentru încălzire, exprimat în Kwh/m.p. arie utilă, în condiții de eficiență energetică (pentru blocurile de locuințe este necesar un singur certificat energetic).

IV.- PERIOADA SCUTIRII CARE POATE FI ACORDATA

În condițiile în care realizarea lucrărilor de intervenție are ca efect creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe sau a clădirilor de locuințe individuale, astfel încât consumul anual specific de energie calculat numai pentru încălzire scade sub 100 kwh/m.p. arie utilă, în condiții de eficiență economică, scutirea de impozitul pe clădiri se acordă pentru o perioadă de 7 ani.

Dacă în urma lucrărilor de intervenție consumul anual specific de energie calculat numai pentru încălzire este mai mare de 100 kwh/m.p. arie utilă, scutirea impozitului pe clădire se reduce în mod proporțional cu consumul anual specific de energie prevăzut în certificatul energetic, după cum urmează:

- 6 ani pentru consum anual specific de 114,28 kwh/m.p.;
- 5 ani pentru consum anual specific de 128,56 kwh/m.p.;
- 4 ani pentru consum anual specific de 142,84 kwh/m.p.;
- 3 ani pentru consum anual specific de 157,12 kwh/m.p.;
- 2 ani pentru consum anual specific de 171,40 kwh/m.p.;
- 1 an pentru consum anual specific de 185,68 kwh/m.p.;
- pentru consum anual specific mai mare de 185,68 kwh/m.p. scutirea de plată nu se acordă.

Având în vedere faptul că prevederile art. 286, alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă cu data de întâi ianuarie a

anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, în vederea aplicării scutirii de plată a impozitului pe clădiri contribuabilii vor depune dosarele individuale de scutire în cursul anului anterior.

V.- PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRII

Dosarul individual se înregistrează și se analizează, după care se comunică solicitantului modul de soluționare a cererii depuse.

Dosarul privind cererea de acordare a facilității se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului (neprezen-tarea tuturor documentelor stabilite de procedură, neachitarea la scadență a celorlalte obligații datorate bugetului local, etc.). Clasarea dosarului și motivele clasării acestuia se vor comunica în scris soli-citantului în termen de 10 zile de la data clasării dosarului, dar fără a depăși 30 de zile de la data înregistrării cererii de acordare a facilității.

Scutirea de plata impozitului pe clădiri se acordă anual, pe parcursul a maximum 7 ani, până la sfârșitul fiecărui an fiscal.

VI.- DISPOZITII FINALE

1.- In sarcina contribuabililor intră cheltuielile ocazionate de efectuarea sau obținerea documentelor prevăzute în dosarul de acor-dare a facilității fiscale.

2.- In cazul înstrăinării imobilului, scutirea de impozitul pe clădiri nu se mai acordă noului proprietar.

3.- Competența de soluționare a dosarelor individuale de acordare a facilităților fiscale aparține directorului executiv al Direcției Econo-mice a Primăriei municipiului Buzău, iar în lipsa acestuia directorului executiv adjunct.

x

x x