

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
- CONSILIUL LOCAL –

**H O T A R A R E**

pentru aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire anexa a exploatareilor agricole menita sa adaposteasca utilaje si masini agricole, tarlăua 6, parcela 18, intravilan municipiul Buzău, judetul Buzău", precum si a regulamentului de urbanism aferent, la solicitarea Societății Comerciale "Agrisan" S.R.L., cu sediul social in comuna Pietroasele, satul Sarânga, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzau, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzau, inregistrata sub nr. 10.671/2015, prin care se propune aprobarea planului urbanistic de detaliu "Construire anexa a exploatareilor agricole menită să adăpostească utilaje și masini agricole, tarlăua 6, parcela 18, intravilan municipiul Buzău, judetul Buzău", precum si regulamentului de urbanism aferent, la solicitarea Societății Comerciale "Agrisan" S.R.L., cu sediul social in comuna Pietroasele, satul Saringa, judetul Buzău;

- raportul Arhitectului Sef si Serviciului Urbanism si Dezvoltare Urbană, raportul informării si consultării publicului, precum si avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul nr. 1 din 08 iunie 2015 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. d) si alin. (6), lit. a), pct. 11), art. 45 alin. (2), lit. e) si art. 115, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

Art.1.– Se aprobă planul urbanistic de detaliu "Construire anexa a exploatareilor agricole menită să adăpostească utilaje si masini agricole, tarlăua 6, parcela 18, intravilan municipiul Buzău, județul Buzău" pentru terenul arabil in suprafată 33.750 m.p.

proprietate privata a Societatii Comerciale "Agrisan" S.R.L., cu sediul social in comuna Pietroasele, satul Saranga, judetul Buzau si care urmeaza a fi scos din circuitul arabil, documentatie de urbanism executata de "Birou Individual de Proiectare" din municipiul Buzau, prin arhitect Tomoiu Ana, avand ca beneficiari Consiliul Local al Municipiului Buzau si Societatea Comerciala "Agrisan" S.R.L.

Art.2.– Se aproba regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic de detaliu prevazut la art.1 din prezenta hotarare, avand urmatoarea zonificare functionala si reglementari urbanistice (stabilite prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 62/28.03.2013) :

- zona unitati agroindustriale si depozite (ID);
- zona spatii plantate cu rol de protectie (Spp);
- zona cai de comunicatie rutiera (CR);
- indicatori urbanistici pentru zona studiată: POT max. = 30% si CUT max. = 0,5;
- regimul maxim de inaltime P+1.
- retragerile minime obligatorii fata de limita drumului public, de limitele laterale si limita din spate ale incintei sunt obligatorii de minim 3,0 m .

Art.3.– Eliberarea autorizatiei de construire pentru investitia "Construire anexa a exploatatiilor agricole menita sa adaposteasca utilaje si masini agricole, tarlăua 6, parcela 18, intravilan municipiul Buzau, judetul Buzau", avand ca beneficiar Societatea Comerciala "Agrisan" S.R.L., cu sediul social in comuna Pietroasele, satul Saranga, judetul Buzau, se va face pe terenul proprietate privata in suprafata de 33.750,00 m.p., in scris in cartea funciara nr. 61.873 a municipiului Buzau, cu numarul cadastral 61.873.

Art.4.– Executarea constructiilor prevazute la art. 3, din prezenta hotarare se va face cu respectarea intocmai a acordurilor si avizelor prevazute in certificatul de urbanism nr. 526 din 21 octombrie 2013 eliberat de primarul municipiului Buzau, cu respectarea zonificarii functionale si a indicatorilor urbanistici prevazuti in regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic zonal aprobat prin H.C.L. nr. 62/28.03.2013.

Art.5.- Durata documentatiei de urbanism prevazuta in prezenta hotarare este de 24 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire.

Art.6.– Primarul municipiului Buzau, prin intermediul Arhitectului Sef, Serviciului Urbanism si Dezvoltare Urbana si Serviciului Autorizare Constructii, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PRESEDINTELE SEDINTEI,**  
consilier Daniel Lambru

**CONTRASEMNEAZA:**  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI BUZAU,  
Stefan Nedelcu

Buzau, 26 iunie 2015  
Nr. 108

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 iunie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.