

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL –

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a imobilului "Platformă pentru depozitare și activități comerciale" proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, alea Jupiter, nr. 3 - piața Micro 5

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 107/CLM/2015, prin care se propune aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău, a imobilului " Platformă pentru depozitare și activități comerciale " proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău alea Jupiter, nr. 3 – piața Micro 5;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Hotărârii nr. 16/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, privind bunul imobil public - piața Micro 5;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007;

- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

- prevederile art. 9, alin. (2) din Hotărârea nr. 154/2014 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2015 în municipiul Buzău.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Începând cu data de 01 august 2015 se aprobă concesiunea, prin atribuire directă, Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A., cu sediul social în municipiul Buzău, strada Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/10/2.594/1991 și având codul unic de înregistrare nr. R 1154822, al cărei acționar unic este Consiliul Local al Municipiului Buzău, a imobilului " Platformă pentru depozitare și activități comerciale ", proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, alea Jupiter, nr. 3, - piața Micro 5, în suprafață de 680,00 m.p. și stâlpii din beton existenți pe aceasta.

Imobilul prevăzut la art. 1 este înscris în cartea funciară nr. 63966, are nr. cadastral 63966 și este identificat conform încheierii, extrasului de carte funciară pentru informare, planului de amplasament și delimitare a imobilului, documente prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Concesionarea imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile prevăzute de lege și cu plata unei redevențe anuale de 20% din valoarea veniturilor realizate din exploatarea acestora.

Contractul de concesiune a imobilului se va perfecta cu condiția obținerii de către concendent a avizelor conforme eliberate de Oficiul Central de Stat pentru Probleme Speciale și Statul Major General al Ministerului Apărării Naționale și cu condiția respectării întocmai a sarcinilor impuse prin aceste avize.

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va achita la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, suma de 500,00 de lei.

Art.3.- Se aprobă documentația pentru concesionarea prin atribuire directă a imobilului, documentație prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4.- Dreptul de concesiune asupra imobilului prevăzut în prezenta hotărâre se va nota în cartea funciară a municipiului prin grija Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău.

Art.5.- La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 16/2009 se abrogă.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, precum și Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Constantin Musceleanu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 30 iulie 2015
Nr. 125

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iulie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

pentru concesionarea prin atribuire directă, Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău a imobilului "Platformă pentru depozitare și activități comerciale " proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, aleea Jupiter nr. 3 - piața Micro 5

1. Concedentul: Consiliul Local al Municipiului Buzău, str. Unirii, nr. 163, cod fiscal 4233874, tel/fax 0238/713799, persoană de contact Dimciu Victoria – Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

Obiectul concesiunii îl constituie imobilul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, aleea Jupiter nr. 3, " Platformă pentru depozitare și activități comerciale " - piața Micro 5, în suprafață de 680,00 m.p. și stâlpii din beton existenți pe aceasta.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 63966 a municipiului Buzău și are numărul cadastral 63966.

Imobilele concesionate vor fi exploatate de Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău în scopul realizării de venituri proprii în conformitate cu obiectul său de activitate.

3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 25 de ani, începând cu data de 01 august 2015, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege.

4. Redevența. Mod de calcul

Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău datorează bugetului local o redevență anuală de 20% din valoarea totală a veniturilor realizate din exploatarea imobilelor.

5. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune

Concesionarea imobilului se face prin atribuire directă, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, aprobată prin Legea nr. 3/2003, precum și prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007, potrivit cărora prin excepție de la prevederile art. 14, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților comerciale aflate în sub-ordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5 din lege, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor de orice fel care decurg din executarea contractului de concesiune se face pe cale amiabilă sau, după caz, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

7. Clauze contractuale obligatorii

Contractul de concesiune se perfectează cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007, precum și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (1), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007, concendentul va solicita avizele obligatorii ale Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și Statului Major General al Ministerului Apărării Naționale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

Contractul de concesiune urmează a se încheia numai după obținerea și cu respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în avizele conforme emise de Oficiul Central de Stat pentru Probleme Speciale și Statul Major General al Ministerului Apărării Naționale.

Obiectul concesiunii nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate și drept consecință nu este necesar avizul prevăzut de art. 10, alin. (1), lit. h) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007.

Contractul de concesiune va fi notat în cartea funciară a municipiului prin grija Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

8. Garanții de bună execuție a contractului de concesiune

În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va achita la bugetul local, cu titlu de garanție de bună execuție datorată pentru primul an de exploatare, suma de 500,00 lei.

ÎNTOCMIT,
ing. Victoria Dimciu