

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Cucu Lucian - Ciprian a terenului proprietate privată a municipiului, indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, blocul 16 H, parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 121/CLM/2015, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeanul Cucu Lucian - Ciprian a terenului proprietate privată a municipiului, indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, blocul 16 H, parter;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeanul Cucu Lucian - Ciprian, cu domiciliul în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, bloc 13 B, etaj 2, ap. 8, căsătorit, sub regimul comunității legale, a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 17,53 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Unirii, blocul 16 H, parter, teren indiviz și aferent spațiului comercial aflat în proprietatea cetățeanului în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 377 din 22 aprilie 2015 la BNP „Authentica” – Birou Individual Notarial.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 60.964-C1-U3 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 60.964-C1-U3 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 17,53 m.p. se face cu prețul de 1.545,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț propus de Comisia pentru patrimoniu și activități economico - financiare la data de 19 august 2015 pe baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorii autorizați ANEVAR 2015 Baciuc Daniela și Jureschi Vasile.

Art.3.- Cetățeanul Cucu Lucian - Ciprian va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de

vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, precum și redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 10.104/2005, modificat prin actele adiționale nr. 13.062 din 10 august 2011, respectiv nr. 8.539 din 27 aprilie 2015.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut în prezenta hotărâre, contractul de concesiune nr. 10.104/2005, modificat prin actele adiționale nr. 13.062 din 10 august 2011, respectiv nr. 8.539 din 27 aprilie 2015 se reziliază prin acordul părților contractante.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Constantin Musceleanu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Ștefan Nedelcu

Buzău, 27 august 2015  
Nr. 134

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 august 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.