

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare  
a terenului proprietate publică a municipiului, situat în  
municipiul Buzău, zona pasajului de cale ferată Buzău – Nehoiașu

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 38/CLM/2015, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 10.457,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona pasajului de cale ferată Buzău – Nehoiașu;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.777 și urm. din Codul civil;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, zona pasajului de cale ferată Buzău – Nehoiașu, în suprafață de 10.457,00 m.p., teren înscris în cartea funciară 64.282 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 64.282.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, extrasului de carte funciară pentru informare și încheierii de carte funciară, documente prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2.- Închirierea terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 15 ani, cu o chirie minimă de 523,00 euro/lună, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, precum și plata taxei pe teren prevăzută de art. 256, alin.(3), din Codul fiscal.

Art.3.-Dreptul de închiriere a terenului va fi notat în cartea funciară a UAT Buzău prin grija titularului contractului de închiriere.

Art.4.- Se aprobă caietul de sarcini si instrucțiunile pentru ofer-tanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.5.-Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. -Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 188/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Constantin Musceleanu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
SECRETARUL  
MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Ștefan Nedelcu

Buzău, 27 august 2015  
Nr. 135

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 august 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

## **CAIET DE SARCINI**

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, zona pasajului de cale ferată Buzău-Nehoiășu

### **I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Obiectul închirierii îl constituie terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 10.457 m.p., situat în municipiul Buzău, zona pasajului de cale ferată Buzău-Nehoiășu, teren înscris în cartea funciară 64.282 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 64.282.

### **II. DURATA**

Terenul se închiriază pe o perioadă de 15 ani.

### **III. CHIRIA MINIMA DE PORNIRE A LICITAȚIEI**

Chiria minimă de pornire a licitației este de 523,00 euro/lună, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății. Deosebit de chiria cu care va fi adjudecată licitația publică, titularul contractului de închiriere va plăti și taxa pe teren prevăzută de art. 256 , alin.(3) din Codul fiscal.

### **IV. CONDIȚII DE EXPLOATARE**

Potrivit prevederilor art. 61, alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței (actualizat) privind aprobarea Normelor metodo-logice de aplicare a Legii nr. 50/1991 pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, pe terenul închiriat se pot realiza în interes privat numai construcții cu caracter provizoriu cu funcțiuni complementare zonei verzi, cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 și în conformitate cu reglementările documentațiilor de urbanism legal aprobate.

### **V. CONDIȚII GENERALE**

Taxa de participare la licitație este de 500 lei și se achită în numerar la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău .

Garanția de participare la licitație este de 1000,00 lei și se achită în numerar la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată Direcției Economice a Primăriei Municipiului Buzău și confirmată de Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de închiriere în condițiile prevăzute în oferta finală.

## VI. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

### 6.1. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere, care nu poate depăși 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

### 6.2. Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare la licitație.

### 6.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când chiria oferită este sub cea minimă de pornire a licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției de participare, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

**PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 15 LEI**

**INTOCMIT,**  
ing. Titus Samoilă

### **ANEXA Nr. 3**

la Hotărârea nr. 135 din 27 august 2015  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

## **INSTRUCȚIUNI**

pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea terenului proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, zona pasajului de cale ferată Buzău-Nehoiășu

### **A. DOCUMENTELE**

Pentru participarea la licitația publică deschisă cu strigare organizată pentru închirierea, pe o perioadă de 15 ani, a terenului proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, zona pasajului de cale ferată Buzău-Nehoiășu, în suprafață de 10.457 m.p., teren înscris în cartea funciară 64.282 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 64.282, potențialii ofertanți vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Buzău, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, plic pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. cerere pentru participare la licitație;
- b. dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. certificat fiscal din care să reiasă că ofertantul nu are debite restante la bugetul de stat și bugetul local;
- d. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că ofertantul nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în cazul în care este persoană juridică;
- e. împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- f. copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul unic de înregistrare fiscală în cazul persoanei juridice sau în cazul persoanei fizice autorizate ;
- g. copia actului de identitate, în cazul în care solicitantul este persoană fizică;

### **B. GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare la licitație, în sumă de 1000,00 lei se depune în una din următoarele forme:

- a. -virament, în contul Primăriei municipiului Buzău;
- b. -plata în numerar la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru perfectarea contractului de închiriere.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data încheierii contractului de închiriere, ori, la cererea titularului contractului va putea fi considerată ca plată parțială la contractului de închiriere.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de 500 lei se plătește la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău.

## **B. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta cea mai mare a chiriei.

## **C. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei Municipiului Buzău, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la cap. A, DOCUMENTELE,

precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii chiriași care au depus documentații complete de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea închirierii este necesară înscrierea a cel puțin doi ofertanți.

Președintele comisiei de licitație anunță chiria minimă de pornire a licitației și pasul de licitare, care va fi de 5 euro.

Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare o chirie mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă chiria majorată și nimeni nu oferă o chirie mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, licitația se amână la data precizată în anunțul publicitar. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă chiria de pornire a licitației, majorate cu un pas de licitare, acesta este declarat adjudecatar. Terenul care formează obiectul licitației se va adjudeca la cea mai bună chirie oferită, care nu poate fi mai mică decât chiria majorată cu un pas față de chiria minimă a licitației.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 10 zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului – verbal. Dacă la expirarea termenului de 10 zile adjudecatarul refuză semnarea contractului de închiriere, acesta pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de închiriere cu licitantul clasat pe locul

secund, în cazul în care acesta acceptă chiria de pornire, majorată cu un pas de licitație. În caz contrar se organizează o nouă licitație publică.

**ÎNTOCMIT,**  
ing. Titus Samoilă