

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MINICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind trecerea locuințelor pentru tineri, din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub numărul 184/C.L.M./2016, prin care se propune trecerea locuințelor pentru tineri, din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente;

- raportul de specialitate al Direcției Cadastru Administrație Patrimoniu Fond Locativ și Transporturi Locale înregistrat sub nr.15053/19.07.2016 precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Hotărârii nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău;

- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 68117/29.08.2013;

- Adresele Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 8559/05.06.2013 și, respectiv, nr. 21072/23.11.2015;

- prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Construcțiile de locuințe aferente imobilelor identificate conform anexei (1) la prezenta hotărâre trec din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii ulterioare a acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legii organice.

Art.2. – Construcțiile de locuințe prevăzute la art.1, după trecerea lor în proprietate privată a statului, rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, în vederea vânzării locuințelor/apartamentelor către cei îndreptățiți, la cererea acestora, în condițiile legii.

Art.3. – Locuințele/apartamentele prevăzute la art. 2, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante, se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Art.4. – Terenurile aferente construcțiilor de locuințe prevăzute la art. 1, identificate conform anexei (2) la prezenta hotărâre, trec din proprietatea publică a municipiului Buzău, în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Art.5. – Imobilele ce se transmit în domeniul public al statului prevăzute la art. 1, identificate conform anexei (3) la prezenta hotărâre, trec din proprietatea publică a municipiului Buzău, în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Art.6. – Pe data intrării în vigoare a acestei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 179/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului, precum și pentru reglementarea juridică a terenurilor aferente.

Art.7. – Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviliului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, Serviciului Financiar – Contabil, și Serviciul Administrare Fond Locativ va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier Iulian-Sorin Lazăr

CONTRASEMNEAZĂ:
ȘEF SERVICIU
CU ATRIBUȚII DELEGATE DE
SECRETAR
Roxelana Radu

Buzău, 28 iulie 2016
Nr. 136

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 iulie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin.(1) și alin (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA 1
La Hotărârea nr. 136 din 28 iulie 2016
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DATELE DE IDENTIFICARE
a construcțiilor de locuințe care se transmit din proprietatea publică a
Primăriei Municipiului Buzău în proprietatea publică a statului

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcției
1	Bloc de locuințe 3 B, str. 1 Decembrie 1918, municipiul Buzău Nr. cadastral 2635	Municipiul Buzău	Aria construită (Ac) = 497 mp. Aria desfășurată construită (Adc) -3570 mp. Număr de apartamente: cu o cameră = 32 cu două camere =15 Valoarea de inventar al imobilului este de 1.896.039,17 lei
2	Bloc de locuințe 3 A, str. Aleea Sporturilor zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Nr. cadastral 58074	Municipiul Buzău	Aria construită (Ac) = 475 mp. Aria desfășurată construită (Adc) -2880 mp. Număr de apartamente: cu o cameră = 38 cu două camere =7 Valoarea de inventar al imobilului este de 4.753.291,17 lei
3	Bloc de locuințe D4 A, str. Gârlași, cartier Dorobanți II, municipiul Buzău Nr. cadastral 63853	Municipiul Buzău	Aria construită (Ac) = 255 mp. Aria desfășurată construită (Adc) -1020 mp. Număr de apartamente: cu o cameră = 14 cu două camere =2 Valoarea de inventar al imobilului este de 744.065,67 lei
4	Bloc de locuințe I 17, str. Primăverii, cartier Dorobanți II, municipiul Buzău Nr. cadastral 63831	Municipiul Buzău	Aria construită (Ac) = 254 mp. Aria desfășurată construită (Adc) -1016 mp. Număr de apartamente: cu o cameră = 14 cu două camere =2 Valoarea de inventar al imobilului este de 744.462,82 lei

ANEXA 2
La Hotărârea nr. 136 din 28 iulie 2016
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DATELE DE IDENTIFICARE
a terenurilor care se transmit din proprietatea publică în proprietatea
privată a municipiului Buzău

Nr. crt.	Adresa terenului	Număr cadastral	Cartacteristici tehnice ale terenului
1	str. Primăverii, cartier Dorobanți, Municipiul Buzău	63831	Aria construită = 254
2	str. Gârlași, cartier Dorobanți, Municipiul Buzău	63853	Aria construită = 255
3	Bd. 1 Decembrie 1918, bloc 3B Municipiul Buzău	63617	Aria construită = 497
4	str. Aleea Sporturilor, bloc 3A Municipiul Buzău	58074	Aria construită = 475

Anexa nr. 3
la HCLM nr. 136 din 28 iulie 2016

Datele de identificare ale imobilelor ce se transmit din domeniul public al statului
în domeniul privat al statului în municipiul Buzău

Nr. crt.	Adresă imobil	Administratorul bunului	Cod unic de identificare al administratorului bunului	Număr de identificare MFP al bunului	Cod de clasificare al bunului	Caracteristici tehnice				
						Suprafață construită (mp)	Suprafață desfășurată (mp)	Regim de înălțime	Suprafață teren (mp)	Număr CF
1.	Bd. 1 Decembrie 1918, bl. 3 B	Municipiul Buzău	4233874	1668	1.6.1.	401	3570	P+(7-9)	424	63617
2.	Dorobanți, str. Primăverii, bl. I 17	Municipiul Buzău		1671	1.6.1.	254	1016	P+2E+M	313	63831
3.	Dorobanți, str. Gârlași, bl. D 4 A	Municipiul Buzău		1670	1.6.1.	255	1020	P+3	311	63853
4.	Aleea Sporturilor, bl. 3 A	Municipiul Buzău		1669	1.6.1.	372	2880	S+P+(6-8)	475	58074