

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea examenului de atestare a persoanelor fizice în vederea ocupării funcției de administrator de imobile, aprobat prin Hotărârea nr.12/2013 a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.107/CLM/2013, prin care se propune modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea examenului de atestare a persoanelor fizice în vederea ocupării funcției de administrator de imobile, aprobat prin Hotărârea nr.12/2013 a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
  - raportul comun al Direcției Administrației Publice Locale și Biroului Îndrumare și Control Asociației de Proprietari, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
  - prevederile art. 54 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 58 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007;
- În temeiul art.36, alin.(2), lit. d) și alin.(6), lit. a), pct.19, art.45, alin.(1), art.49 și art. 115, alin. (1), lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Regulamentul privind organizarea și desfășurarea examenului de atestare a persoanelor fizice în vederea ocupării funcției de administrator de imobile, aprobat prin Hotărârea nr.12/2013 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, se modifică și se completează după cum urmează:

- 1) Litera a) a articolului 37 se abrogă.
- 2) Litera d) a articolului 37 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins :  
*"d) dacă administratorul nu s-a prezentat la viza anuală sau la evaluarea profesională. Administratorii convocați pentru examinare profesională au obligația de a anunța cu 48 de ore înainte de data desfășurării examinării motivele neprezentării, însoțite de documente justificative. În termen de 30 zile de la data încetării motivului care a stat la baza neprezentării la evaluare, administratorul are obligația de a solicita Biroului Îndrumare și Control Asociației de Proprietari participarea la examenul de evaluare."*
- 3) *Literele b), c) și d) ale articolului 37 devin literele a), b) și c), iar litera e) se abrogă.*
- 4) După litera d) a articolului 38 se adaugă o nouă literă, litera e), care va avea următorul cuprins:  
*"e) când în urma controlului s-au depistat nereguli grave privind gestionarea valorilor materiale și bănești ale asociației de proprietari, nereguli consemnate în actul de control."*
- 5) Articolul 39 se completează cu două noi alineate, aliniatele (2) și (3), care vor avea următorul cuprins:  
*"(2) Administratorul poate depune contestație la Primarul municipiului Buzău cu privire la suspendarea sau retragerea atestatului.  
(3) Administratorul nemulțumit de soluționarea contestației se poate adresa instanței de judecată."*

Art. II. Prezenta hotărâre intră în vigoare cu data afișării și postării pe pagina de internet a Primăriei municipiului Buzău.

Art. III. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Administrației Publice Locale și Biroului Îndrumare și Control Asociației de Proprietari, comisia de atestare și comisia de soluționare a contestațiilor, precum și asociațiile de proprietari din municipiul Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI**

consilier Daniel Lambru

**CONTRASEMNEAZĂ:**

SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Ștefan Nedelcu

Buzău , 26 septembrie 2013  
Nr.155

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 4 voturi împotriva și 4 abțineri din numărul total de 23 de consilieri în funcție și 2 abțineri conform art. 46 din Legea nr. 215/2001.