

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării directe către chiriașul Lazăr Elena, a locuinței proprietate de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situată în b-dul Gării, nr. 37

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.19468/2015 prin care se propune aprobarea vânzării directe către chiriașul Lazăr Elena a locuinței proprietate de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, b-dul Gării, nr. 37;
- raportul Direcției Evidență-Administrare Patrimoniu, Cadastru și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Buzău;
- prevederile art. 9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- prevederile art. 1.651 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) și alin. (5), lit b), art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit b) și art.123. alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea directă, către chiriașul Lazăr Elena, cu domiciliul în municipiul Buzău, b-dul Gării, nr. 37, a locuinței proprietate de stat, formată din două camere, baie și vestibul în suprafață construită de 61,66 mp cu terenul aferent în suprafață de 61,66 mp conform releveului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Vânzarea locuinței se face cu prețul total 36.200 lei, pret avizat de Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico-financiare, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorii atestați Dumitrache Valentin Florin PF și Apetrei Lidia, reprezentant al SC Eurovest SRL.

Art. 3 - Dobânditorul locuinței va achita la bugetul local anterior eliberării certificatului fiscal necesar perfectării contractului de vânzare-cumpărare, următoarele sume: prețul locuinței prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, 600 lei prețul raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Dumitrache Valentin Florin PF, la Direcția Economică a Primăriei Municipiului Buzău și chiria datorată la zi, prevăzută în contractul de închiriere nr. 53 din 20.07.2009.

Cumpărătorul va achita cheltuielile ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra bunului dobândit.

Art. 4 - Cu data perfectării contractului de vânzare-cumpărare a locuinței prevăzut în prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 53 din 20.07.2009 se reziliază prin acordul părților contractante.

Art. 5 - Se mandatează primarul municipiului Buzău, în calitate de reprezentant al statului în teritoriu, să negocieze și să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare a locuinței prevăzut în prezenta hotărâre.

Art. 6 - Primarul municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciul Juridic Contencios Administrativ, Direcția Economică, Serviciul Administrare Fond Locativ și Compartimentul Audit Public Intern va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE SEDINTEI,
consilier Constantin Coman

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Ștefan Nedelcu

Buzău, 28 octombrie 2015
Nr. 169

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 octombrie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată cu un număr de voturi 21 pentru - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.