

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea modificării contractului nr. 15.154/878
din 19 septembrie 2006, modificat prin actele adiționale nr. 2 din
19 noiembrie 2008, respectiv 16.131/11 din 02 octombrie 2012, privind
asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială
"Dezvoltări Rezidențiale" S.R.L. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr. 20.636/2014, prin care se propune modificarea contractului nr.
15.154/878/2006, modificat prin actele adiționale nr. 2 din 19 noiembrie 2008,
respectiv 16.131/11 din 02 octombrie 2012, privind asocierea în participațiune a
municipiului Buzău cu Societatea Comercială "Dezvoltări Rezidențiale" S.R.L.
Buzău, în sensul prelungirii duratei contractului, a duratei dreptului de suprafață
asupra terenului adus ca aport în natură de municipiul Buzău, precum și a
termenului de vânzare a locuințelor;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și
Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și
avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.166-1.170 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.
287/2009 și republicat în temeiul art. 218 din Legea nr. 271/2011.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. e) și alin. (7), lit. a), art. 45, alin. (1), art. 62,
alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă modificarea contractului nr. 15.154/878 din 19
septembrie 2006, modificat prin actele adiționale nr. 2 din 19 noiembrie 2008,
respectiv 16.131/11 din 02 octombrie 2012, privind asocierea în participațiune a
municipiului Buzău cu Societatea Comercială "Dezvoltări Rezidențiale" S.R.L.
Buzău, în sensul prelungirii până la data de 18 septembrie 2017 a duratei
contractului, a duratei dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de
13.459 m.p. adus ca aport în natură de municipiul Buzău în vederea realizării în
comun a ansamblului de locuințe din strada Luceafărului, zona parcului
"Alexandru Marghiloman", precum și a termenului de vânzare a locuințelor,
conform actului adițional anexat care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2.- Se mandatează primarul municipiului Buzău să semneze actul
adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență -
Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios

Administrativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Alexandru Dunel

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 29 ianuarie 2015
Nr.16

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 23 consilieri în funcție.

ACT ADIȚIONAL

la contractul nr. 15.154/878 din 19 septembrie 2006, modificat prin actele adiționale nr. 2 din 19 noiembrie 2008, respectiv 16.131/11 din 02 octombrie 2012, privind asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială "Dezvoltări Rezidențiale" S.R.L. Buzău

Având în vedere dispozițiile prevederile art. 1.166 - 1.170 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și republicat în temeiul art. 218 din Legea nr. 271/2011, precum și dispozițiile art. 21, alin. (1) și art. 62, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică, art. 3 din Hotărârea nr. 257 din 23 decembrie 2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și solicitarea Societății Comerciale " Dezvoltări Rezidențiale" S.R.L. Buzău nr. 17 din 11 noiembrie 2014 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 20.636 din 18 noiembrie 2014 astfel cum a fost aceasta motivată, precum și Hotărârea nr. ____ din 29 ianuarie 2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-a procedat la încheierea prezentului act adițional între:

Consiliul Local al Municipiului, cu sediul în Buzău, strada Unirii nr. 163, telefon: 0238/710562, fax: 0238/717950, reprezentat prin dl. dr. ing. Constantin Boșcodeală - primar, dl. Titus Samoilă – șef Serviciu Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării și d-na Roxelana Radu - șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ

și:

Societatea Comercială " Dezvoltări Rezidențiale" S.R.L. cu sediul social în municipiul Buzău, alea Industriilor nr. 5, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J10/215/2002, cod fiscal RO 14575270, reprezentată legal prin dl. Ion Mănescu – administrator special

Părțile menționate mai sus au convenit de comun acord modificarea contractului de asociere în participațiune nr. 15.154/878 din 19 septembrie 2006, modificat prin actele adiționale nr. 2 din 19 noiembrie 2008, respectiv 16.131/11 din 02 octombrie 2012, după cum urmează:

Art. 1 – Art. 2.1. din Cap. II, “ **OBIECTUL ASOCIERII** ” se modifică și va avea următorul conținut:

“Obiectul prezentului contract de asociere în participațiune îl constituie colaborarea părților contractante, începând cu data semnării fără divergențe a prezentului contract, până la data de 18 septembrie 2017, în scopul realizării investiției "Ansamblu de locuințe P+1 ÷ P+2+M, strada Luceafărului, zona parcului « Alexandru Marghiloman » din municipiul Buzău", pe terenul proprietatea privată a MUNICIPIULUI, în suprafață de 13.459 m.p., înscris în cărțile funciare nr. 53.155 și 53.184 ale municipiului, cu numerele cadastrale 5302 și 3085/3 de sub Al+1, situat în municipiul Buzău, strada Luceafărului, adiacent parcului " Alexandru Marghiloman ", teren prevăzut în anexa nr. 1.”

Art. 2 – Art. 4.2. din Cap. IV, “**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI**” se modifică și va avea următorul conținut:

MUNICIPIUL acordă S.C. " DEZVOLTĂRI REZIDENȚIALE " S.R.L. un drept exclusiv de suprafață asupra terenului adus în asocieră, până la data de 18 septembrie 2017, în vederea executării de către S.C. "DEZVOLTĂRI REZIDENȚIALE" S.R.L. a locuințelor și anexelor gospodărești, precum și a rețelelor publice de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonie, apă potabilă, canalizare apă menajeră și pluvială.”

Art. 3 – Art. 5.7. din Cap. V, “**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE S.C. " CONSTAM DEZVOLTĂRI IMOBILIARE S.R.L."**” se modifică și va avea următorul conținut:

S.C. "DEZVOLTĂRI REZIDENȚIALE" S.R.L. se obligă să vândă locuințele până la data de 18 septembrie 2017. Terenurile aferente locuințelor nevândute în termenul de mai sus vor fi înstrăinate în mod direct S.C. " DEZVOLTĂRI REZIDENȚIALE " S.R.L., la prețul de circulație, clauză care îi va fi opozabilă în eventualul litigiu judecătoresc. În situația în care pe acest teren nu sunt edificate locuințe conform documentației de urbanism aprobate și autorizației de construire, amplasamentele respective vor fi vândute la licitație publică.”

Restul prevederilor contractului de asocieră în participație nr. 15.154/878 din 19 septembrie 2006, modificat prin actele adiționale nr. 2 din 19 noiembrie 2008, respectiv 16.131/11 din 02 octombrie 2012, încheiate între municipiul Buzău și Societatea Comercială "Dezvoltări Rezidențiale" S.R.L. Buzău rămân neschimbate.

MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR,
dr. ing. Constantin Boșcodeală

S.C. " DEZVOLTĂRI REZIDENȚIALE S.R.L.
ADMINISTRATOR SPECIAL
Ion Mănescu

ȘEF SERVICIU
EVIDENȚĂ - ADMINISTRARE
PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
ing. Titus Samoilă

ȘEF SERVICIU
JURIDIC ȘI CONTENCIOS
ADMINISTRATIV
jr. Roxelana Radu