

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 129/CLM/2013, prin care se propune aprobarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a-19), art. 45, alin. (3), art. 49, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă tarifele de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, tarife prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Tarifele prevăzute la pozițiile 1 - 5 din anexă pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință închiriate persoanelor cu handicap, invalizilor de război, răniților în timpul Revoluției din decembrie 1989 și urmașilor eroilor martiri se reduc cu 50%.

Art.2.- Tarifele stabilite conform art.1 din prezenta hotărâre constituie bază de pornire la licitațiile publice pentru închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a terenurilor aferente.

Art.3.- Tarifele stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2014, dată la care Hotărârea nr. 176/2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău își încetează aplicabilitatea.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Administrare Fond Locativ și Compartimentul Audit Public Intern, precum și unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Constantin Muscelanu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 28 noiembrie 2013
Nr. 173

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

TARIFELE DE BAZĂ

pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Specificație	Tarif lunar (lei/m.p.)
1. Spații pentru activități comerciale:	
a) mărfuri alimentare și nealimentare alimentație publică, consignație, flori naturale și artificiale	20,00
b) mărfuri de librărie, papetărie, depozite de mărfuri	7,00
c) dependințe pentru activități comerciale (vestibul, antreu, hol, oficiu, grup sanitar)	5,25
2. Spații pentru activități de prestări servicii:	
a) cismărie, croitorie, cojocărie, vopsitorie și boiangerie, curățătorie chimică, rame, geamuri, oglinzi, ateliere reparații obiecte de uz casnic și gospodăresc, mica industrie	7,00
b) frizerie, coafură, cosmetică, fitness și altele	12,00
c) service auto, birouri de copiat și multiplicat acte, telecomunicații, servicii foto și servicii apartură diversă	18,00
d) dependințe pentru activități prestări servicii (vestibul, antreu, hol, oficiu, grup sanitar)	5,25
3. Spații pentru activități de producție și desfacere din producția proprie (panificație, cofetărie, tipografie și similare)	12,00
4. Spații pentru activități de comerț cu ridicata	18,00
5. Spații pentru societăți comerciale cu alte activități decât cele prevăzute la pct. 1 – 4	32,00
6. Spații pentru activități social-culturale și sportive:	
a) grădinițe, cămine și creșe, altele decât cele aflate în subordinea Consiliului local, centre de creație, artiști plastici, galerii de artă, biblioteci, cantine și obiecte de cult	1,60
b) spații pentru activități instructiv-educative și activități sportive în unitățile de învățământ preuniversitar și universitar pe termen lung	6,00
c) spații și terenuri indivize aferente în cadrul complexului sportiv „Gloria”	
– spații	1,00
– terenuri	0,25
d) societăți comerciale cu alte activități social-culturale și sportive decât cele prevăzute la lit. a)- c)	18
7. Spații pentru sedii și birouri administrative:	
a) instituții bugetare, partide și formațiuni politice, ligi, fundații, asociații de proprietari și alte organizații non-profit	3,00
b) cabinete medicale și activități conexe actului medical, farmacii	5,20
c) cabinete de asistență sanitar-veterinară și farmacii veterinare	6,00
8. Terenuri pentru garaje (construcții din zidărie):	
a) unități bugetare	4,90
b) societăți comerciale	6,00
c) persoane fizice	4,90
9. Închirieri diverse:	
a) spații pentru activități festive și conferințe	4,15 lei/m.p./zi

b) terenuri pentru aterizarea elicopterelor, cu excepția celor sanitare și celor pentru situații de urgență	79,00 lei/elicopter
c) utilizarea podurilor și pasarelelor pentru amplasarea de corpuri de reclamă și publicitate	0,40 lei/m.p./zi
d) utilizarea stâlpilor electrici proprietatea municipiului pentru amplasarea de corpuri de reclamă și publicitate	5,25 lei/lună/stâlp
e) linii electrice subterane directe	1,30 lei/m.l./an
f) terenuri pentru amplasare corturi și măsuțe pentru întocmire liste susținători	1,00 leu/m.p./zi
10. Închirierea temporară a spațiilor din incinta unităților de învățământ cu sau fără personalitate juridică	1,70 lei/m.p./zi 0,30 lei/m.p./oră

NOTĂ:

În situația în care în spațiul închiriat se desfășoară mai multe categorii de activități, tariful lunar al chiriei minime se stabilește pentru activitatea cu tariful de bază cel mai mare.