

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T A R A R E

pentru aprobarea vânzării către cetățeanul Merișan Ștefan a terenului proprietate privată a municipiului, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada General Grigore Baștan – poarta 2 a Spitalului Județean Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 198/CLM/2015, prin care se propune aprobarea vânzării către cetățeanul Merișan Ștefan a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 43,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada General Grigore Baștan – poarta 2 a Spitalului Județean Buzău;

- raportul Direcției Evidență-Administrare Patrimoniu, Cadastru și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu cetățeanul Merișan Ștefan, cu domiciliul în municipiul Buzău, cartier Episcopiei, bloc B.14, sc. B, et. 2, ap. 31, căsătorit, sub regimul comunității legale, a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 43,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada General Grigore Baștan – poarta 2 a Spitalului Județean Buzău, teren aferent spațiului comercial executat în baza autorizației de construire nr. 311 din 13 octombrie 2005, eliberată de primarul municipiului Buzău.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 65.053 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 65.053 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și extrasului de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 43,00 m.p. se face cu prețul de 2.924,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț propus de Comisia pentru patrimoniu și activități economico - financiare la data de 14 octombrie 2015 pe baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorii autorizați ANEVAR 2015 Petre Ion și Olteanu Valerica.

Art.3.- Cetățeanul Merișan Ștefan va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 10.928 din 15 octombrie 2004, precum și suma de 700 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Olteanu Valerica.

De asemenea va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.4.- Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut în prezenta hotărâre, contractul de concesiune nr. 10.928 din 15 octombrie 2004 se reziliază prin acordul părților contractante.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Constantin Coman

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 26 noiembrie 2015
Nr. 183

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 noiembrie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, - abțineri și 6 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și ___ consilieri prezenți la ședință.