

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL –

H O T A R A R E

pentru aprobarea vânzării către Societatea Comercială " Ferme Com "
S.R.L. Vernești, județul Buzău, a terenului aferent spațiului comercial
situat în municipiul Buzău, strada Oltețului, lângă blocul 4A (4B)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr. 200/CLM/2015, prin care se propune aprobarea vânzării către Societatea
Comercială " Ferme Com " S.R.L., cu sediul social în comuna Vernești, sat
Vernești, județul Buzău, a terenului proprietate privată a municipiului, în
suprafață de 48,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău,
strada Oltețului, lângă blocul 4A (4B);

- raportul Direcției Evidență-Administrare Patrimoniu, Cadastru și Trans-
porturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele
comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115,
alin. (1), lit. b) și art. 123, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu Societatea
Comercială "Ferme Com" S.R.L., cu sediul social în comuna Vernești, sat
Vernești, județul Buzău, a terenului proprietate privată a municipiului, în
suprafață de 48,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău,
strada Oltețului, lângă blocul 4A (4B), spațiu comercial aflat în proprietatea
privată a societății comerciale în baza autorizației de construire nr. 32 din 17
februarie 1997, eliberată de primarul municipiului Buzău.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea
funciară nr. 65.478 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 65.478 și este identificat
conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și extrasului de carte
funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A și 1B, care
fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea terenului în suprafață de 48,00 m.p. se face cu prețul
total de 9.600,00 euro, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a
României din ziua efectuării plății, preț propus de Comisia pentru patrimoniu și
activități economico – financiare la data de 14 octombrie 2015 pe baza analizei
rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorii autorizați ANEVAR 2015 Petre
Ion, respectiv Olteanu Valerica.

Art.3.- Societatea Comercială "Ferme Com" S.R.L. Vernești, județul Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, următoarele sume:

- prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre;
- chiria și taxa legală datorată la zi pentru terenul în suprafață de 32,00 m.p. închiriat în baza contractului de închiriere nr. 7.499 din 23 iunie 1996, prelungit prin acte adiționale până la 31 decembrie 2019;
- despăgubirile în sumă de 640,00 euro, plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, calculate în termenul legal de prescripție, respectiv 5 ani, pentru terenul în suprafață de 16,00 m.p. deținut fără titlu legal; plata despăgubirilor se va calcula de Direcția Economică, la stabilirea cuantumului final al acestora ținându-se cont de prevederile Codului Fiscal în vigoare.

Suma de 700 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul ANEVAR 2015 Petre Ion.

Art.4.- La autentificarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului de către notarul public competent, societatea comercială va suporta cheltuielile ocazionate de autentificare, iar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău cumpărătorul va suporta cheltuielile privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.5.- Cu data autentificării contractului de vânzare–cumpărare a terenului prevăzut în prezenta hotărâre contractul de închiriere nr. 7.499 din 23 iunie 1996, prelungit prin acte adiționale se reziliază prin acordul părților contractante.

Art.6. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Constantin Coman

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 26 noiembrie 2015
Nr. 184

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 noiembrie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, 1 abțineri și 6 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.